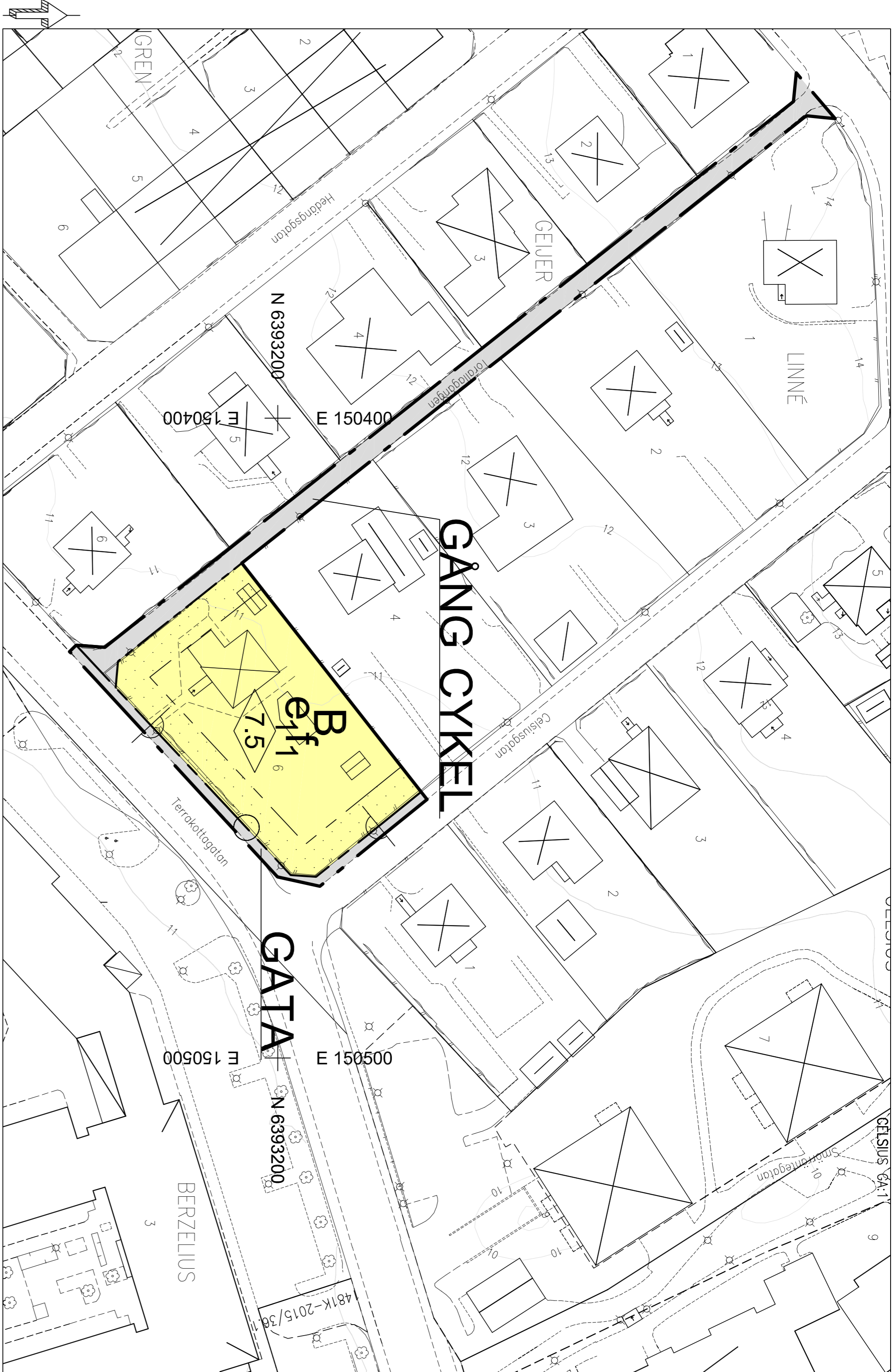
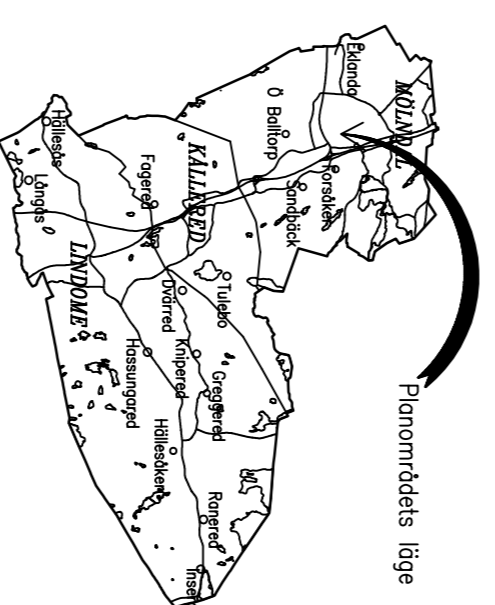
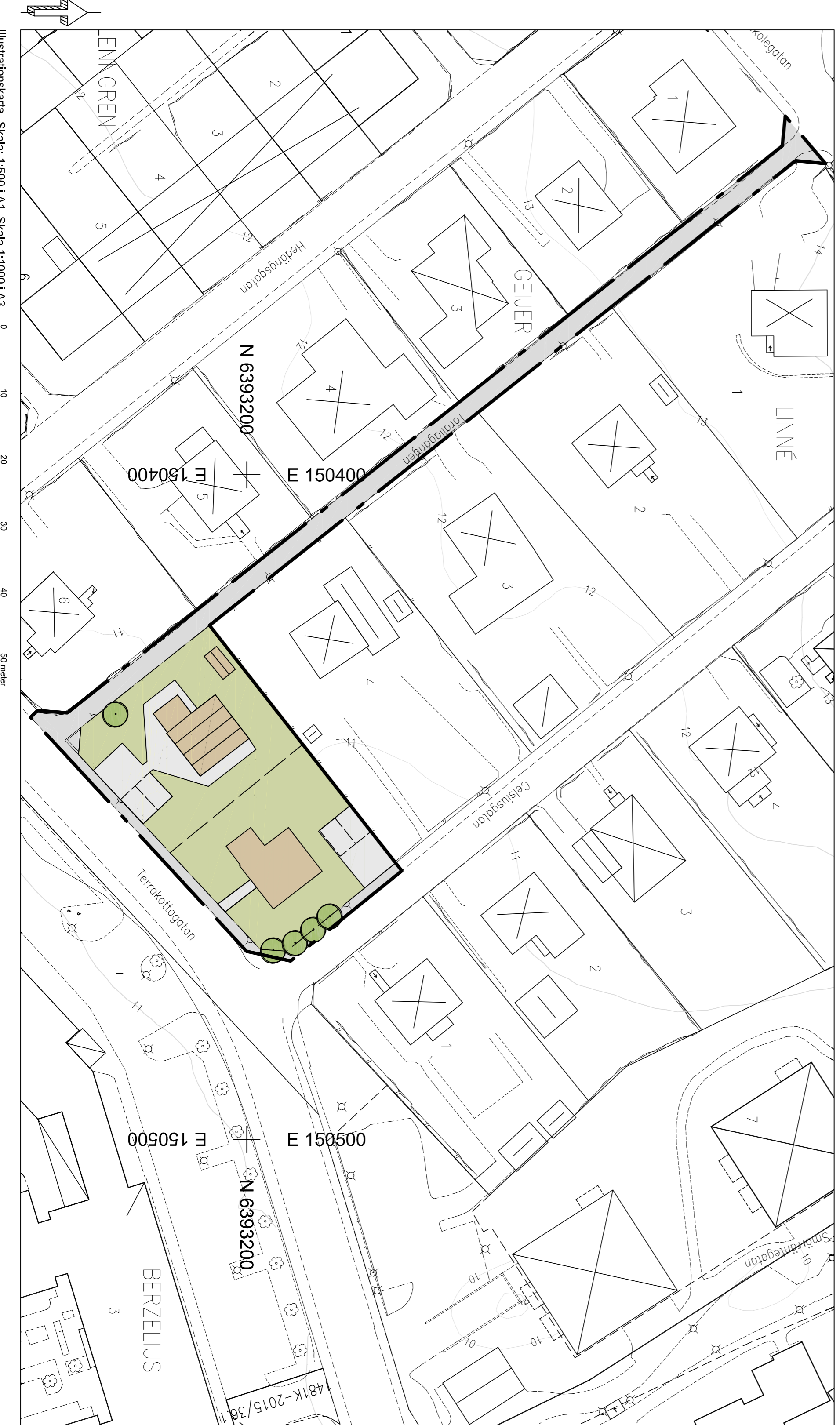


- FORELLEN Tråk-/Kvarterensnamn
2:146 3 Registernummer på fastighet
OK1 Områdesnamnsförkortning
(6) Områdesnummer på registerenhet
Tråkgräns
Fasthetsgräns
SÄGNA Fasthetsgräns
148K-2015/26.1 Rättshuset
Sigt
Stenriggsådd
Stötmur
Staket
Häck
Väg
Dike
Kastgräns
Låg- och borrhärd
Låg- och borrhärd
Njutkuvor
Bjuggönder (vård kryss = inmätt)
Skärtnök Trappa
Kyrka Kyrkogård
Lednings- och belysningsstolpe
Körändningskryss



Plankarta Skala: 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3



Illustrationskarta Skala: 1:500 I A1, Skala 1:1000 I A3

- Illustrationskarta
Befintligt bostadshus
Nytt bostadshus
Befintligt träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GÅNG Gangväg
- CYKEL Cykelväg

Kvarter/Mark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning

- Största exploatering per fastighet är 120 kvadrater
- byggsesarean 4 kap 11 § 1
- Marken får rulle förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 7,5 meter. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 570 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

Endast tilliggande enbostadshus. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körförhinder får rulle anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandefrid
Genomförandefrid är 5 år. 4 kap 21 §

STAD
Detailplan för Linné 6

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-05-04

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-05-09
Semråd	PU	2017-05-09
Göransättning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

SAMRÅDSHANDLING

- Övriga planhandlingar
- Samrådshandling
- Samrådsprotokoll
- Samrådsrapport
- Samrådsbeslut
- Samrådsutlåtande

Plan: Saver 09 12 00
Kgr: P00000

----- Lisa Osman Planchef -----
----- Jonas Högsson Planarkitekt -----