



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-04-10

### § 35

PU 15/18

### Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Torrekulla 1:5

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Torrekulla 1:5 godkänns.

#### Ärendet

Mölnålsbostäder AB kom in den 31 januari 2018 med en ansökan om markanvisning gällande del av Torrekulla 1:5 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Torrekulla 1:5 och innan fastigheten säljs måste en avstyckning göras. Fastigheten Torrekulla 1:5 utgörs till stora delar av skog, men staden har även en pågående verksamhet i den befintliga byggnaden, Torrekullagården, på fastigheten.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år fr.o.m. med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 mars 2018.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Torrekulla 1:5.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K'. It is located below the 'Justerandes sign' label.

| |

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Kommunstyrelsens planeringsutskott  
Sammanträdesdatum  
2018-04-10

**Expedieras till**  
Kommunstyrelsen  
Mölnålsbostäder AB

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K".

| ME

| Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

## Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Torrekulla 1:5

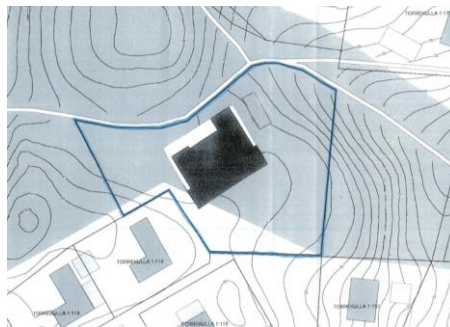
### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Torrekulla 1:5.

### Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2018-01-31 med en ansökan om markanvisning gällande del av Torrekulla 1:5 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Torrekulla 1:5 och innan fastigheten säljs måste en avstyckning göras. Fastigheten Torrekulla 1:5 utgörs till stora delar av skog, men staden har även en pågående verksamhet i den befintliga byggnaden på fastigheten, Torrekullagården.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

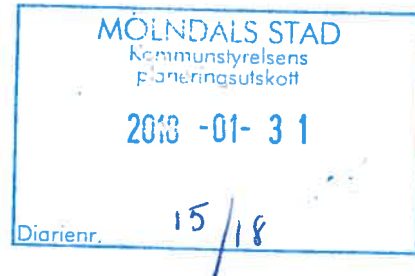


### Expedieras till

Kommunstyrelsen  
Mölnålsbostäder AB

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo  
mark- och exploateringschef



Mölnåls den 2018-01-29

## Ansökan om markanvisning Del av Torrekulla 1:5.

Härmed ansöker Mölnålsboståder AB om markanvisning avseende del av rubricerad fastighet.

Nedan följer en kort beskrivning av förutsättningarna och våra planer för fastigheten.

### Beskrivning av projektet

Området ligger i anslutning till Nyhagenvågen, enligt bifogat kartmaterial. Ytan består till största del av skogsbevuxen mark.

Mölnålsboståder planerar att i samråd med Staden uppföra ett gruppboende enligt LSS på del av tomten enligt bifogad kartsnitt.

Planerad tomtareal är markerad med blått runt.

Ny byggnad med föreslagen placering markerad svart.

Enligt vår plan utförs gruppboendet med boendet på Frimärksgatan som förlaga.

Det innebär en enplansbyggnad om ca 600 BTA.

### Rådande situation och verkan av gruppboende enligt LSS

Behovet av lägenheter enligt LSS är stort, och en plan har upprättats mellan Mölnåls Stad och Mölnålsboståder i syfte att snarast tillgodose detta.

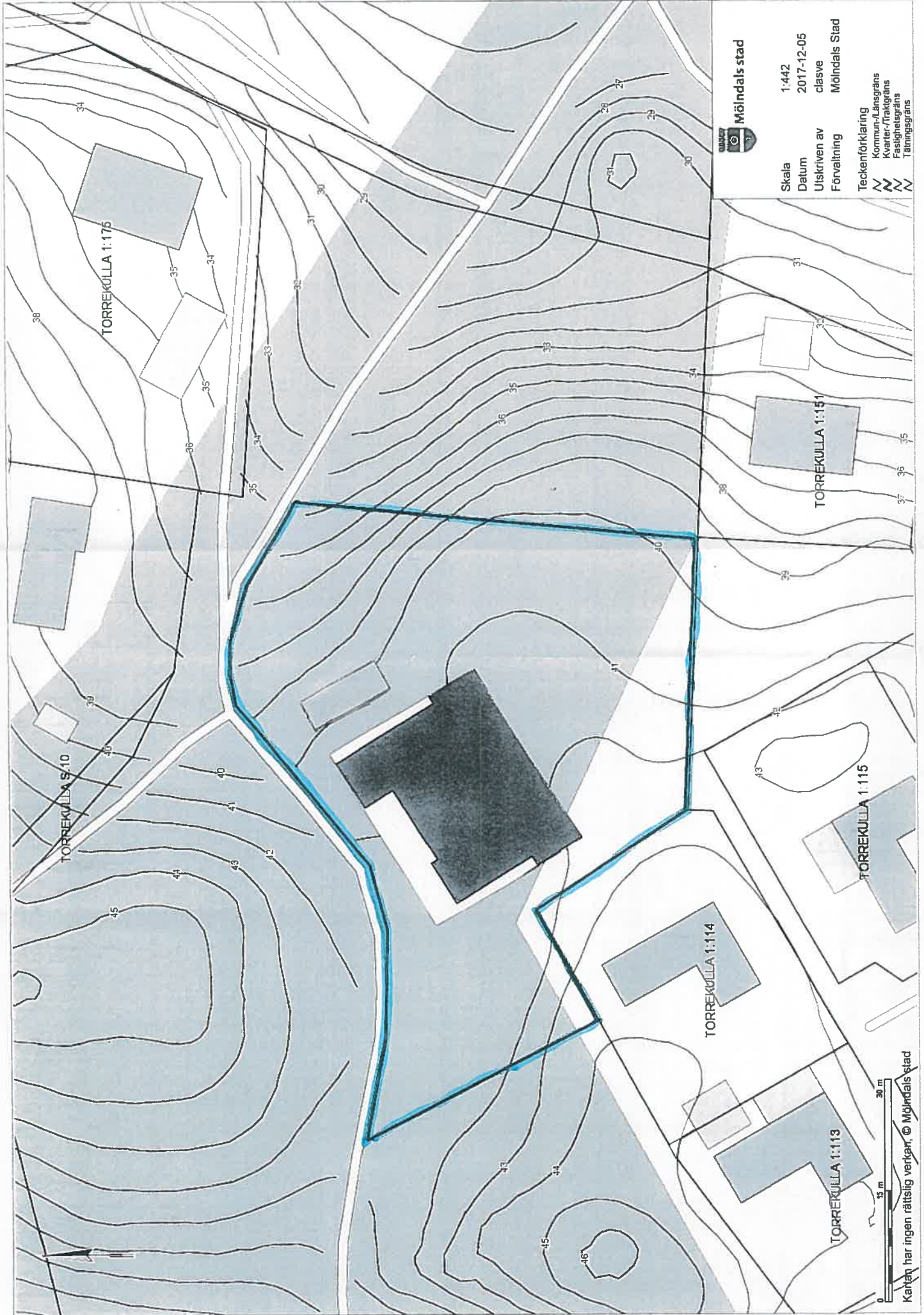
Verkan av att tillföra lägenheter enligt LSS är dubbel för Mölnåls Stad, då varje nytt gruppboende frigör ca 7 lägenheter i befintligt fastighetsbestånd för Staden att nyttja som boende för SAF, som under rådande situation bland annat med nyanlända har mycket stora behov av boståder.

Bilaga:       Kartsnitt över området.  
              Kartsnitt över föreslagen tomtyta.

Vi avvaktar med stort intresse er fortsatta handläggning av detta ärende med förhoppning om tilldelning av denna mark.

Med vänlig hälsning

Mats Andersson  
Mölnålsboståder AB



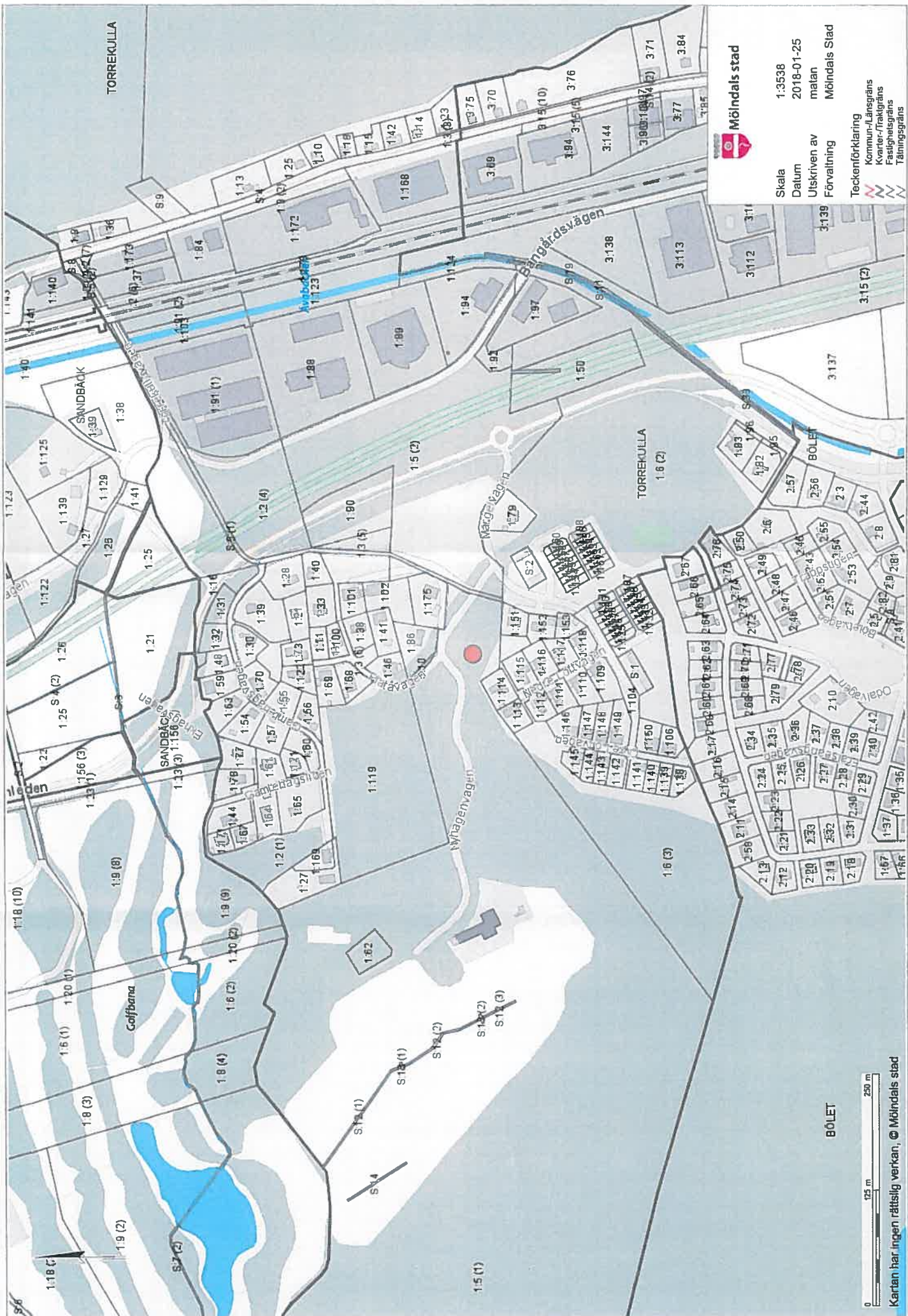
**Mölndals stad**

Skala 1:442  
 Datum 2017-12-05  
 Utskriven av clasve  
 Förvaltning Mölndals Stad

Teckenförklaring  
 Kommun-/Länsgrens  
 Kvarter-/Traktgräns  
 Fastighetsgräns  
 Tämningsgräns

0 15 m 30 m

Kartan har ingen rättslig verkan, © Mölndals stad



Mölndals stad

Skala 1:3538  
 Datum 2018-01-25  
 Utskriven av matan  
 Förvaltning Mölndals Stad

Teckenförklaring  
 Kommun-/Lansgräns  
 Kvarter-/Trakigräns  
 Fastighetsgräns  
 Tämningsgräns

Kartan har ingen rättslig verkan. © Mölndals stad