

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORELLEN** Trakt-/Kvartersnamn
 2:145 3 Registreringsnummer på fastighet
 (8) Områdesnummer på registerenhet
 Trakt-/Kvarterstrakgräns
 Fastighetsgräns
 Rättsgräns
 1481K-2012/28.1 Rättsbeteckning
 Stödmur
 Staket
 Höck
 Väg
 Ägodelsgräns
 Lövråd
 Berg i dagen
 Nivåkurvor
 Byggnader (hela kryss = inmätt)
 Skärmtak, Trappa
 Lednings- och belysningsstolpe
 25.50 Koordinatkruss Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder
- (P)** Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses komplementbyggnad, balkong och uteplats
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan mot Kämpegatan. Nocken utgörs av högsta takspetsen i byggrättshörnet närmast Kämpegatan. Horisontell nock får inte utformas
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan
- Takvinkeln får vara mellan angivna gradtalen. Takfall ska ske åt söder

Utformning

- f₁** Tak ska vara vegetationsbeklädda. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Fasader ska utformas med ljus färgsättning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Inom område betecknat (P) får parkeringsanläggning uppföras lägst till +37 och högst till +42 meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Planterbart bjälklag för gård får byggas ovanpå garage. 4 kap. 10 §
- n₂** Parkering. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid 4 kap. 21 §

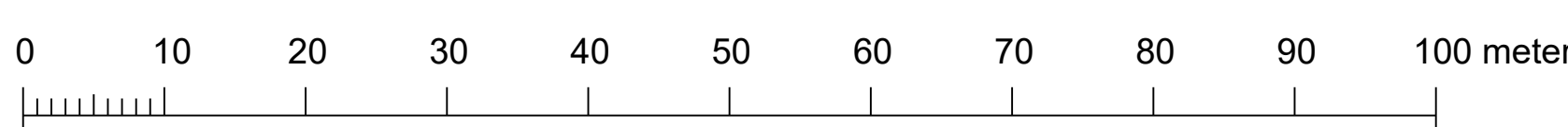
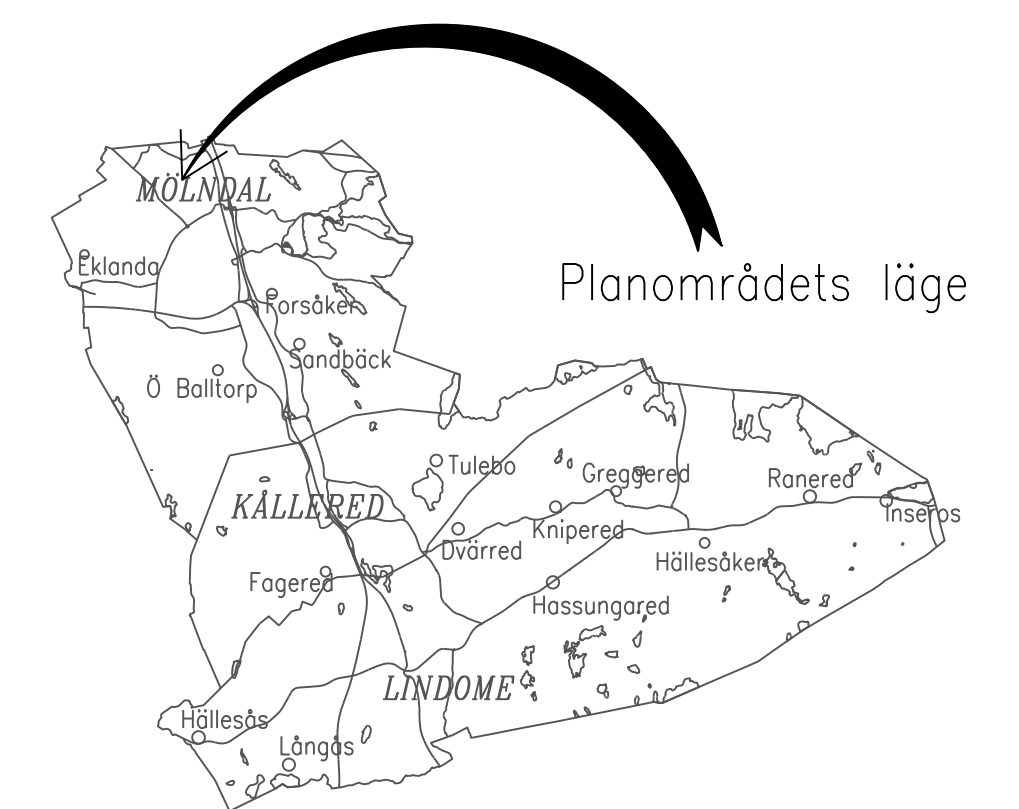
Genomförandetiden är 10 år

Villkor för startbesked 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering till känslig markanvändning har genomförts

Information

I samband med antagande av den nya detaljplanen upphävs de fastighetsindelade bestämmelser/tomtindelningar inom Gasellen 27, akt 1481K-5618
 För omhändertagande av skyfallsvatten bör marklutning vara minst 1:20 mot makadamdike



**MOLNDAL
STAD**

Detaljplan för
Gasellen 27&30

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2020-01-10,
reviderad 2020-03-17

Lisa Östman
Planchef

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsföretäckning
- Utredningar, se planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	PU	2017-04-26
Samråd	PU	2017-04-26
Granskning	PU	2019-12-10
Antagande	KF	2020-04-22
Laga kraft		2021-02-04

AKT NR 1481K-P 2020/5

plan: Svanef 09 12 00
höjd: RH2000

Johan Wiik
Planarkitekt