



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 43

PU 91/15

I den 6, Broslättsgatan 36 i Mölnådal - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Iden 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Broslättsgatan 6 AB inkom den 2 september 2015 med en begäran om planbesked för Iden 6, i syfte att möjliggöra byggande av två små vindslägenheter.

Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015, § 128, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Iden 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Broslättsgatan 6 AB, von Utfallsgatan 20, 415 05 Göteborg

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ker'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ME'.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Iden 6, Broslättsgatan 36 i Mölnådal - begåran om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Iden 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

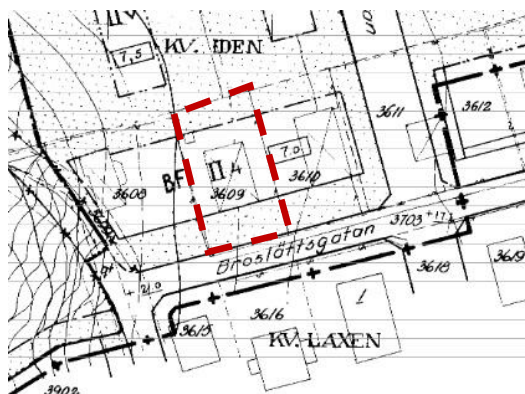
Ärendet

Broslättsgatan 6 AB inkom den 2 september 2015 med en begåran om planbesked för Iden 6, i syfte att möjliggöra byggande av tv små vindslågenheter.

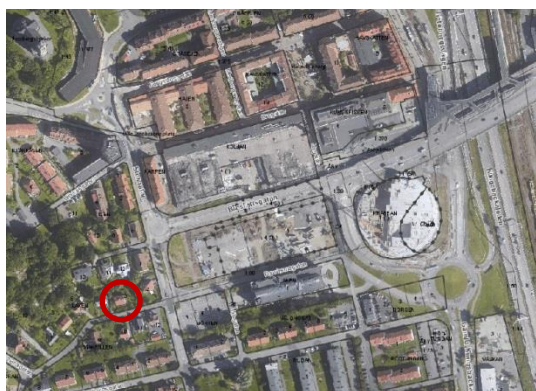
Planeringsutskottet beslutade den 8 december 2015 § 128 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet

Plan- och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan (ursprungligen stadsplan) aktnummer 14-MÖL-2671 för bostadsändamål. Högst fyra lågenheter medges. Största byggnadsarea är 180 m². Vind får inte inredas. Fastigheten överensstämmer med fastighetsreglerande bestämmelser (ursprungligen tomtindelning) aktnummer 1481K-3610. Fastigheten ligger i anslutning till Mölnåls Innerstad med god tillgång till service och allmänna kommunikationer.



Detaljplan



Ortofoto



Dnr PU 91/15

Bedömning

Fastigheten är väl belägen för ändamålet. Lagstiftningen ger utrymme för att undanta föreslagna lägenheter från hisskravet. Behovet av studentbostäder är stort.

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

Vid planläggning bör följande frågeställningar särskilt studeras: buller och parkeringsbehov för befintliga och tillkommande bostäder.

Expedieras till

Broslättsgatan 6 AB, von Utfallsgatan 20, 415 05 Göteborg

Björn Marklund
förvaltningschef

Lisa Östman
planchef