



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 44

PU 28/15

Kamelen 10, Bigatan 10 i Mölnåls - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Kamelen 10 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Sökanden inkom den 23 mars 2015 med en begäran om planbesked för Kamelen 10 i syfte att stycka av ett garage till en självständig bostadsfastighet.

Planeringsutskottet beslutade den 18 augusti 2015, § 81, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Kamelen 10 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

Justerandes sign

A blue ink signature, likely belonging to the Justice Officer.

A blue ink signature, likely belonging to the Extracting Officer.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Kamelen 10, Bigatan 10 – begäran om uppdrag

Förslag till beslut

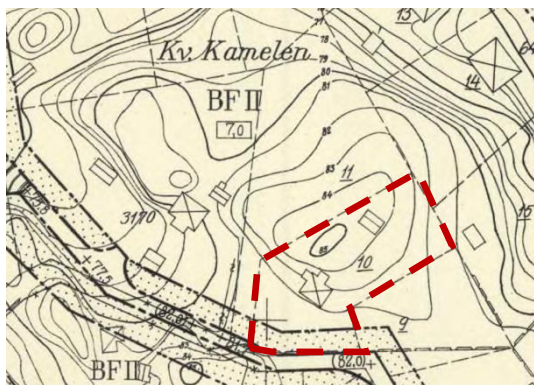
Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Kamelen 10 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Stefan Grevle inkom den 23 mars 2015 med en begäran om planbesked för Kamelen 10 i syfte att stycka av ett garage till en självständig bostadsfastighet. Planeringsutskottet beslutade den 18 augusti 2015 § 81 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Plan- och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan akt.nr. 14-MÖL-6488 för bostadsändamål. Högst en fristående huvudbyggnad med två lägenheter medges per fastighet. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter. Vidare gäller fastighetsreglerande bestämmelser (ursprungligen tomtindelning) akt.nr. 1481K-2723. Fastigheten omfattar 1 132 m². Föreslagen fastighet närmast gatan blir ca 490 m² och den inre fastigheten ca 640 m² varav ca 110 m² utgör infart.



Gällande detaljplan



Ortofoto



Dnr PU 28/15

Bedömning

De fastigheter som föreslås är relativt små och kan vara svåra att utveckla för de krav och önskemål som ställs för boende. Stadsbyggnadsförvaltningen är dock positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

I planarbetet behöver möjlig exploatering på de fastigheter som skapas studeras. En utgångspunkt är att förråd samt skyddad biluppställning (garage/ carport) måste kunna uppföras. Även tillfart till biluppställningen måste studeras, liksom att tillräckliga friytor kan anordnas.

Expedieras till

Stefan Grevle, Bigatan 10, 431 39 Mölnåls

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef