



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

§ 46

PU 125/14

Linné 6, Terrakottagatan 8 Mölnåls - begäran om planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Linné 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Mustafa Chahine har den 5 november 2014 kommit in med begäran om planbesked. Ansökan berör en möjlig avstyckning av befintlig fastighet Linné 6 för att möjliggöra för ytterligare en bostadstomt.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 23, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Linné 6 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hr'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Mc'.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

Linné 6, Terrakottagatan 8 - begäran om planuppdrag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Linné med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Mustafa Chahine har den 5 november 2014 kommit in med begäran om planbesked. Ansökan berör en möjlig avstyckning av befintlig fastighet Linné 6 för att möjliggöra för ytterligare en bostadstomt.

Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015 § 23 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

Plan- och fastighetsförhållanden

I gällande stadsplan, SPL3047, antagen 1952 är delen där ny byggnad föreslås, markerad som prickmark varför en planändring behöver genomföras. Området är i översiktsplanen från 2006 utpekad som "Tätorts- och annan tät bebyggelse huvudsakligen bostäder".

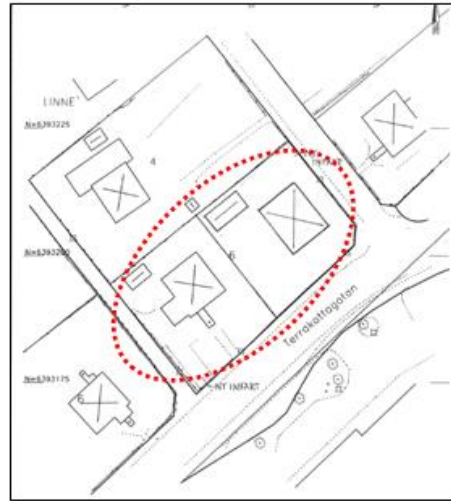
Fastigheten är 1163 kvm, i ett område där tomtstorleken varierar mellan 600-1200 kvm. På fastighetens västra del finns idag ett bostadshus. Befintlig infart till tomten sker från Torallastigen, vilket strider mot gällande stadsplan då Torallastigen är utpekad som "Park eller plantering".

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns indraget till fastigheten. Området har mycket god tillgång till kollektivtrafik. Kommunal service med barn- och äldreomsorg finns inom ett par hundra meter och till Mölnåls centrum är det cirka 500 meter.

I den inkomna skissen föreslås fastigheten att delas i två lika delar där ny byggrätt placeras på tomtens östra sida med infart från Celsiusgatan. Befintligt bostadshus föreslås få en ny tillfart från Terrakottagatan.



Ortofoto med fastigheten markerad (röd figur).



Situationsplan över föreslagen avstyckning.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

Aspekter som behöver beaktas särskilt i planarbetet berör främst buller från Terrakottagatan, liksom att tillfart till fastigheten går att anordna på ett trafiksäkert sätt.

Expedieras till

Mustafa Chahine, Terrakottagatan 8, 431 42 Mölndal

Björn Marklund
förvaltningschef

Lisa Östman
planchef