



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-04-04

### § 47

PU 109/13

### Toltorp 1:219, Toltorpsgatan 61 i Mölnåls - begäran om planuppdrag

#### Beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Toltorp 1:219 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Ärendet

Sökanden inkom den 11 oktober 2013 med en begäran om planbesked för Toltorp 1:219 i syfte att säkerställa byggrätten för befintligt bostadshus som idag strider mot gällande plananvändning; allmän plats, natur- respektive gatumark.

Planeringsutskottet beslutade den 18 februari 2014, § 16, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2017.

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Toltorp 1:219 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen, Sökanden

---

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ME'.

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Lisa Östman

Kommunstyrelsen

## Toltorp 1:219, Toltorpsgatan 61 - begäran om planuppdrag

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Toltorp 1:219 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

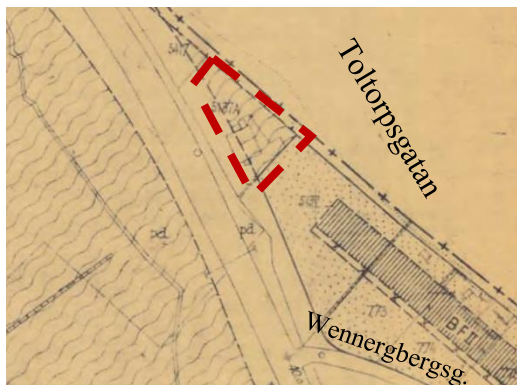
### Ärendet

Hans Backlund inkom den 11 oktober 2013 med en begäran om planbesked för Toltorp 1:219 i syfte att säkerställa byggrätten för befintligt bostadshus som idag strider mot gällande plananvändning; allmän plats, natur- respektive gatumark.

Planeringsutskottet beslutade den 18 februari 2014 § 16 att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet.

### Plan- och fastighetsförhållanden

För området gäller detaljplan (ursprungligen stadsplan)14-MÖL-2561, med angiven användning gatu-, natur- och parkmark. Genomförandetiden har gått ut.



*Gällande detaljplan*



*Översiktskarta*

När detaljplanen gjordes förutsattes att Toltorpsgatan skulle breddas som en av huvudinfarterna från Mölnåls till centrala Göteborg, vilket bl.a. skulle ge behov av fler körfält. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att gatumarken är tillräcklig för framtida utbyggnad för trafikändamål inklusive kollektivtrafik utan att aktuell fastighet behöver tas i anspråk.



Dnr PU 109/13

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att behovet av utbyggnad av gata kan lösas utan inlösen av aktuell fastighet. Stadsbyggnadsförvaltningen är därför positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet.

### **Expedieras till**

Hans Backlund, Toltorpsgatan 61, 431 39 Mölnådal

Björn Marklund  
förvaltningschef

Lisa Östman  
planchef