



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-11:50
Beslutande ledamöter	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Marie Lindqvist (V) Kajsa Hamnén (M) Bernt A Runberg (S) ersätter Lennart Wallensäter (S)
Övriga närvarande	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Lisa Östman (Planchef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Frida Törnqvist (Kommunikatör) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Hans Bergfelt (M) (Kommunalråd) Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §§98-99 Björn Winstrand (Planarkitekt) §99 Bo Rydström (Bygglovchef) §99 Anna Sundin (Planarkitekt) §99 Julia Halldin (Planutredare) §99
Ütses att justera	Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§95-99

Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert
	Ordförande Stefan Gustafsson (S)
	Justerande Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum	2017-09-12
Anslag sätts upp	2017-09-25
Anslag tas ner	2017-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Innehållsförteckning

§95	Försäljning av del av fastigheten Kusken 10, enligt avtal 28-2017
§96	Detaljplan för Anisen 3 och 4, återkallande av planuppdrag
§97	Remissyttrande - Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad
§98	Planeringsutskottets budget 2018-2020, underlag för budgetbeslut
§99	Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 95

PU 62/17

Försäljning av del av fastigheten Kusken 10, enligt avtal 28-2017

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal 28-2017, försäljning av del av fastigheten Kusken 10 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Plusfastigheter Management AB har rekommenderats av näringslivsutskottet den 30 maj 2017, § 37, för etablering inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacke.

Plusfastigheter är ett företag inom fastighetsbranschen och bedriver verksamhet bl.a. genom sina två dotterbolag TidX Förvaltning AB och TWL Väst AB. TidX förvaltar externt ägda bostads- och verksamhetsfastigheter, vilket inbegriper både teknisk förvaltning såsom gräsklippning, service m.m. samt kameral förvaltning, med hyresavisering, redovisning, bokslut, felanmälan m.m. TWL är främst ett byggservicebolag som bl.a. utför stamreoveringar, kontorsanpassningar, ROT reoveringar m.m.

På den aktuella fastigheten avser Plusfastigheter att, för sina två dotterbolag, uppföra en kontors- och verksamhetsbyggnad. De två dotterbolagen sysselsätter idag ca 55 personer. Fastigheten kommer vidare att ägas av ett särskilt fastighetsbolag, Plusfastigheter Kusken 10 AB, som ägs av Plusfastigheter.

Den blivande fastighetens areal är 3 579 kvm och köpeskillingen för fastigheten är 3 579 000 kronor.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att avtal 28-2017 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Plusfastigheter Management AB



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 96

PU 4/09

Detaljplan för Anisen 3 och 4, återkallande av planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4 återkallas.

Ärendet

Hem möbler svenska AB inkom år 2004 med en begäran om ny detaljplan för Anisen 4. Önskemålet var att permanenta den dåvarande verksamheten med butiksförsäljning av möbler och restaurang. På grannfastigheten Anisen 3 bedrev sängvaruhuset Sova butiksförsäljning av sängar. Gällande plan anger industriändamål för båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslöt den 18 februari 2009, § 48, att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna under förutsättning att riskanalys visade på en acceptabel risknivå och att samarbetsavtal upprättades. Ett sådant avtal upprättades för Anisen 4 (avtal 15-2009) och godkändes av kommunstyrelsen den 26 augusti 2009, § 179.

Under 2009 skedde överläggningar mellan planenheten, bygglovsenheten och fastighetsägaren till Anisen 3. Det framkom då att bygglovets för Anisen 3 var permanent till skillnad från lovet för Anisen 4 som var tidsbegränsat, samt att fastighetsägaren inte önskade någon planändring. Planarbetet kom därför framgent att endast omfatta Anisen 4.

Under arbetets gång uppkom då och då frågan om en ny detaljplan verkligen behövdes eller om fastighetsägaren genom anpassning av byggnad och verksamhet skulle kunna lösa situationen genom bygglovsförfarande. Frågan har under årens lopp vandrat mellan planenheten och bygglovsenheten och något egentligt planarbete har inte varit aktuellt på flera år. Ärendet har dock lämnats öppet för den händelse att en ny detaljplan skulle behöva utarbetas. Fastighetsägaren har nu kommit till en lösning som hanteras med bygglovsförfarande.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår att kommunstyrelsen återkallar beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 97

PU 58/17

Remissyttrande - Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad

Beslut

Ärendet bordläggs till nästa möte.

Ärendet

Framtaget Kulturmiljöprogram 2017, är en revidering av programmet från 2000. Programmet presenterar ett representativt urval av områden som speglar kommunens kulturhistoriska utveckling från forntid till vår tid. Kulturmiljöprogrammet utgör ett underlag för kommunens fysiska planering och sammanfattar och förtydligar vissa utvalda områden och platser med särskilt kulturhistoriskt värde. Programmet har tagits fram i dialog med berörda förvaltningar och har samordnats med kommande översiktsplan.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 september 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att översända bifogat yttrande som svar på remissen.

Ledamöternas förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ledamöternas förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 98

PU 70/17

Planeringsutskottets budget 2018-2020, underlag för budgetbeslut

Beslut

Planeringsutskottet översänder budgetförslag och särskild budgetskrivelse till kommunstyrelsen/budgetberedningen efter ändringarna enligt dagens diskussion. Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 12 juni 2017, § 108-110, beslutat om budgettram för nämnderna och om kommungemensamma mål. Stadsbyggnadsförvaltningen har med fullmäktiges beslut som grund tagit fram förslag till budget och plan 2018-2020. Förslaget innehåller en särskild budgetskrivelse och ett budgetförslag som gäller planeringsutskottets del av kommunstyrelsens budget. Handlingarna är avsedda att vara en del av underlaget till kommunfullmäktiges kommande beslut om stadens budget 2018-2020.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet översänder budgetförslag och särskild budgetskrivelse till kommunstyrelsen.

Ledamöternas förslag till beslut

Marie Lindqvist (V) föreslår att följande ändringar görs i handlingen "Budget/plan 2018-20 BN och PU. Särskild budgetskrivelse".

Sida två, tredje stycket, sista meningen byts "mer flexibla konsulter" ut mot enbart "konsulter".

Sida två, första raden, sista stycket, ordet "äldreboenden" byts ut mot "bostäder för äldre".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Marie Lindqvists (V) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Expedieras till

Kommunstyrelsen genom ekonomiavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 99

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Forsåker
- C. Sverigeförhandlingen/Götaålsbanan
- D. Fördjupad översiktsplan för Mölnålsåns dalgång - byta ut felaktig bild i handlingen
- E. Hållesåker 4:56; Gamla Håradsvågen 2-4 i Lindome - begåran om planbesked för boståder
- F. Lindome centrum
- G. Heljered
- H. Kommande justering av taxan
- I. Verksamhetsplan för planeringsutskottet och byggnadsnåmnden – halvårsuppföljning
- J. Översiktsplaneutredning, del av detaljplanekravet – remiss
- K. Information om PRIM- projekt ”Social håållbarhet i fysisk planering”
- L. Markanvisningsförfrågningsmarkförvärv
 - MölnålsBoståder AB, Del av Stretered 1:191
- M. Pågående projekt byggnadsnåmnden
- N. Produktionsplan