



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 86

PU 137/16

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55 godkänns.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-09 med en ansökan om markanvisning gällande del av Sandbäck 1:55 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende.

Markanvisningen avser endast del av Sandbäck 1:55 och innan fastigheten säljs måste en fastighetsreglering av övriga delar av Sandbäck 1:55 genomföras, samt rivningslov för befintligt bostadshus beviljas.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

Justerandes sign

ME

Ma

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-09 med en ansökan om markanvisning gällande del av Sandbäck 1:55 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Sandbäck 1:55 och innan fastigheten säljs måste en fastighetsreglering av övriga delar av Sandbäck 1:55 genomföras, samt rivningslov för befintligt bostadshus beviljas.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.



Expedieras till

Kommunstyrelsen
Mölnålsbostäder AB

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo
mark-och exploateringschef