



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 87

PU 137/16

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende Varfågel 2

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Varfågel 2 godkänns.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-12 med en ansökan om markanvisning gällande Varfågel 2 med intentionen att inom gällande detaljplan uppföra ett flerfamiljshus om 9 bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt. Innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av fastigheten.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Varfågel 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende Varfågeln 2

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av fastigheten Varfågeln 2.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-12 med en ansökan om markanvisning gällande Varfågeln 2 med intentionen att inom gällande detaljplan uppföra ett flerfamiljshus om 9 bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt. Innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av fastigheten.



Expedieras till

Kommunstyrelsen
Mölnålsbostäder AB

Björn Marklund
stadbyggnadschef

Johan Gerremo
mark- och exploateringschef