



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

### § 93

PU 31/17

### Begäran om att få nyttja eget kapital, svar på återremiss

#### Beslut

Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

#### Ärendet

Planeringsutskottet begärde den 25 april 2017, § 60, att få utnyttja eget kapital för att täcka ett väntat underskott på 3,7 mnkr. Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till planeringsutskottet den 7 juni 2017, § 178. Stadsbyggnadsförvaltningens prognos har förbättrats sedan begäran lämnades in och innebär nu ett överskott på 1,3 mnkr.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2017.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen

---

Justerandes sign

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M2".

Utdragsbestyrkande

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Kv".



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Staffan Sjöberg

Kommunstyrelsen

## Begäran om att få nyttja eget kapital, svar på återremiss

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

### Ärendet

Planeringsutskottet begärde den 25 april 2017, § 60, att få utnyttja eget kapital för att täcka ett väntat underskott på 3,7 mnkr. Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till planeringsutskottet den 7 juni 2017, § 178. Stadsbyggnadsförvaltningens prognos har förbättrats sedan begäran lämnades in och innebär nu ett överskott på 1,3 mnkr.

### Bedömning

Förutsättningarna har ändrats efter april och stadsbyggnadsförvaltningen har gjort en förnyad analys i samband med delårsbokslutet. Stadsbyggnadsförvaltningens senaste prognos är att planeringsutskottets resultat kommer att vara positivt med cirka 1,3 mnkr. Förutsättningen är dock att intäkter kommer in under 2017 från bland annat projekten Rödklövern, Kållereds köpstad och Kängurun. Förseñas ett eller flera större projekt finns det risk för ett negativt resultat.

### Expedieras till

Kommunstyrelsen

Björn Marklund  
Stadsbyggnadschef

Staffan Sjöberg  
Administrativ chef



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum  
2017-06-07

### § 178

KS 228/17

### Kommunstyrelsens planeringsutskotts begäran att få nyttja eget kapital för att täcka prognostiserat underskott

#### Beslut

Ärendet återremitteras till planeringsutskottet.

#### Ärendet

Intäkterna för 2017 beräknas bli lägre än väntat. På grund av detta är prognosen att utskottets nettokostnad kommer att bli 10 mnkr, vilket ger ett resultat 3,7 mnkr sämre än budget. Avvikelsen gäller framför allt intäkter från detaljplaneavgifter där intäkten kommer vid bygglov, det vill säga efter kostnaderna för att ta fram planen.

Avvikelsen beror på att flera projekt antingen har gett intäkter tidigare än väntat eller att de blivit försenade och därför ger intäkter under 2018 eller senare. Exempelvis har utbyggnaden av Stallbacken gått snabbare än väntat, och en större försäljning av mark i Taljegården skedde redan under 2016.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 april 2017.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har behandlat ärendet 25 april 2017, § 60.

#### Förslag till beslut

##### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen medger att planeringsutskottet nyttjar eget kapital för att täcka prognostiserat underskott under 2017.

##### Ledamöternas förslag till beslut

Ove Dröscher (S) föreslår att ärendet återremitteras till planeringsutskottet för att uppdatera saken då det finns signaler om att underskottet inte är kvar i senaste prognosen.

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras och finner att så sker.