



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

§ 96

PU 4/09

Detaljplan för Anisen 3 och 4, återkallande av planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4 återkallas.

Ärendet

Hem möbler svenska AB inkom år 2004 med en begäran om ny detaljplan för Anisen 4. Önskemålet var att permanenta den dåvarande verksamheten med butiksförsäljning av möbler och restaurang. På grannfastigheten Anisen 3 bedrev sängvaruhuset Sova butiksförsäljning av sängar. Gällande plan anger industriändamål för båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslöt den 18 februari 2009, § 48, att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna under förutsättning att riskanalys visade på en acceptabel risknivå och att samarbetsavtal upprättades. Ett sådant avtal upprättades för Anisen 4 (avtal 15-2009) och godkändes av kommunstyrelsen den 26 augusti 2009, § 179.

Under 2009 skedde överläggningar mellan planenheten, bygglovsenheten och fastighetsägaren till Anisen 3. Det framkom då att bygglov för Anisen 3 var permanent till skillnad från lovet för Anisen 4 som var tidsbegränsat, samt att fastighetsägaren inte önskade någon planändring. Planarbetet kom därför framgent att endast omfatta Anisen 4.

Under arbetets gång uppkom då och då frågan om en ny detaljplan verkligen behövdes eller om fastighetsägaren genom anpassning av byggnad och verksamhet skulle kunna lösa situationen genom bygglovsförfarande. Frågan har under årens lopp vandrat mellan planenheten och bygglovsenheten och något egentligt planarbete har inte varit aktuellt på flera år. Ärendet har dock lämnats öppet för den händelse att en ny detaljplan skulle behöva utarbetas. Fastighetsägaren har nu kommit till en lösning som hanteras med bygglovsförfarande.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-09-12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott föreslår att kommunstyrelsen återkallar beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mc".

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Björn Winstrand

Kommunstyrelsen

Detaljplan för Anisen 3 och 4, återkallande av planuppdrag

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att Kommunstyrelsen återkallar beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4.

Ärendet

Hem möbler svenska AB inkom år 2004 med en begäran om ny detaljplan för Anisen 4. Önskemålet var att permanenta den dåvarande verksamheten med butiksförsäljning av möbler och restaurang. På grannfastigheten Anisen 3 bedrev sängvaruhuset Sova butiksförsäljning av sängar. Gällande plan anger industriändamål för båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslöt 2009-02-18 § 48 att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna under förutsättning att riskanalys visade på en acceptabel risknivå och att samarbetsavtal upprättades. Ett sådant avtal upprättades för Anisen 4 (avtal 15-2009) och godkändes av kommunstyrelsen 2009-08-26 § 179.

Under 2009 skedde överläggningar mellan planenheten, bygglovsenheten och fastighetsägaren till Anisen 3. Det framkom då att bygglovets för Anisen 3 var permanent till skillnad från lovet för Anisen 4 som var tidsbegränsat, samt att fastighetsägaren inte önskade någon planändring. Planarbetet kom därför framgent att endast omfatta Anisen 4.

Under arbetets gång uppkom då och då frågan om en ny detaljplan verkligen behövdes eller om fastighetsägaren genom anpassning av byggnad och verksamhet skulle kunna lösa situationen genom bygglovsförfarande. Frågan har under årens lopp vandrat mellan planenheten och bygglovsenheten och något egentligt planarbete har inte varit aktuellt på flera år. Ärendet har dock lämnats öppet för den händelse att en ny detaljplan skulle behöva utarbetas. Fastighetsägaren har nu kommit till en lösning som hanteras med bygglovsförfarande.



Bedömning

Upphovet till planärendet var frågor som rörde användning och risk. Då dessa frågor nu kommit till en lösning genom bygglovsförfarande bör planuppdraget återkallas och handlingarna slutarkiveras.

Kontakt har tagits med fastighetsägaren som meddelat att denne inte har några synpunkter på att beslutet återkallas.

Expedieras till

Martin Johansson, Stalands fastigheter AB, Månskärsvägen 10 c, Kungens kurva

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
Planchef