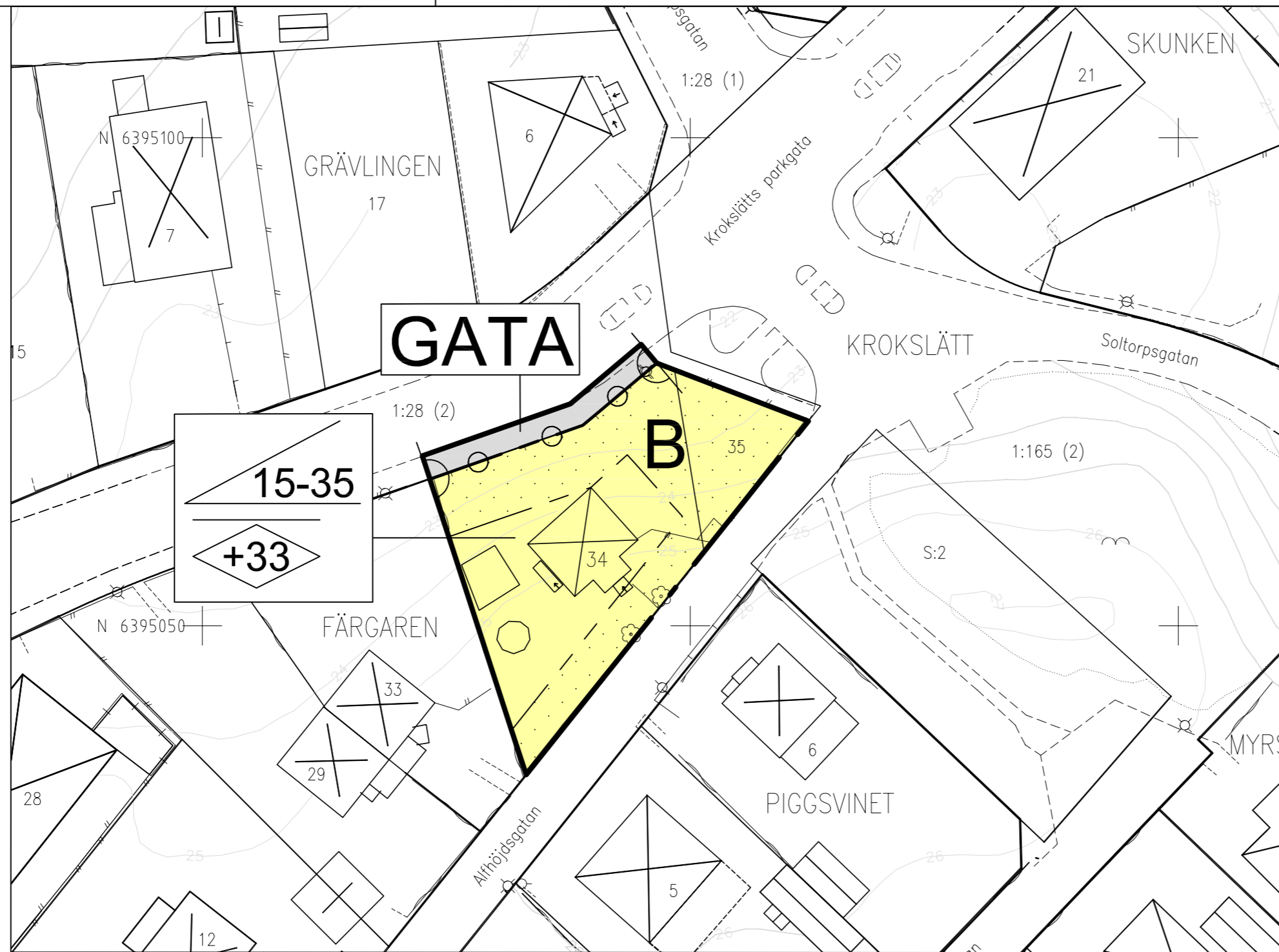
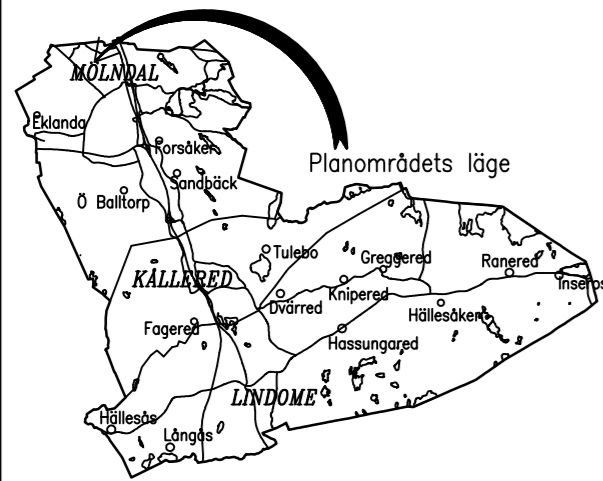


BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- FORELLEN** Trakt-/Kvartersnamn
 2:145 3 Registernummer på fastighet
 s:1 Registernummer för samfällighet
 (5) Områdesnummer på registerenhet
- Traktgräns
 Fastighetsgräns
 Stödmur
 Staket
 Häck
 Väg
 Ägoslagsgräns
 Löv- och barrträd
 Berg i dagen Fornlämning
 Nivåkurvor
 Byggnader (hela kryss = inmätt)
 Skärmtak, Trappa
 Avloppsbrunn Källa
 Lednings- och belysningsstolpe
 Strandlinje
 Koordinatkryss

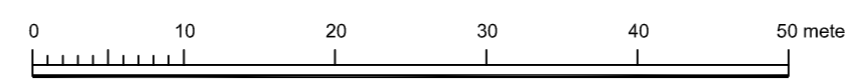


Plankarta



Illustrationskarta

- Befintligt bostadshus
 Tillbyggnad
 Befintligt träd



Skala: 1:500 i A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda byggnadsarea är 150 kvadratmeter, varav komplementbyggnad/garage max 30 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 33 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad/garage är 3,0 meter, 4 kap 11 § 1

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap 11 § 1

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns. Komplementbyggnad/garage ska placeras minst 1 meter från tomträns, 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §



Detaljplan för Färgaren 34 och 35

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-09-18

Lisa Östman
Planchef

Jonas Häggson
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Övriga planhandlingar

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2017-03-29
Samråd	PU	
Granskning	PU	
Antagande	KF	
Laga kraft		

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000