SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum
2017-09-27

Plats och tid	Mölndals stadshus, rum 214 kl. 13:00-15:05
Beslutande ledamöter	Marie Östh Karlsson (S) (ordförande) Hans Bergfelt (M) (vice ordförande) Stefan Gustafsson (S) Kajsa Hamnén (M) Ove Dröscher (S) Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L) Marie Lindqvist (V) §§213-218, §§220-236 Joel Olsson (SD) §§213-221, §§223-228 Ingemar Johansson (C) §§213-228, §§230-236 Peter Berg Johnson (KD) Gun Kristiansson (S) §219 ersätter Marie Lindqvist (V) pga jäv Gabriela Nilsson (M) §229 ersätter Ingemar Johansson (C) pga jäv Fredrik Mellbin (SD) §222, §§229-236 ersätter Joel Olsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Gun Kristiansson (S) §§213-218, §§220-231, §§233-236 Bernt A Runberg (S) Lennart Wallensäter (S) Pernilla Övermark (S) My Högfeldt (MP) Gabriela Nilsson (M) §§213-228, §§230-236 Marcus Ewerstrand (M) Kristian Vramsten (M) Glenn Grimhage (L) §§213-231, §236 Fredrik Mellbin (SD) §§213-221, §§223-228
Övriga närvarande	Håkan Ahlström (Stadsdirektör) Therese Tanner (Kommunsekreterare) Karin Kempe (Näringslivssamordnare) §216 Jessica Waller (Näringslivsutvecklare) §216 Lisa Järner (Miljösamordnare) §223 Carina Holmberg (Miljösamordnare) §223 Martin Claesson (Transportchef) §223 Magnus Johansson (Enhetschef) §236 Gunnar Palm (Trafikingenjör) §236
Utses att justera	Marcus Claesson
Justeringens plats och tid	Stadshuset
Paragrafer	§§213-236

Underskrifter	Sekreterare	..... Therese Tanner
	Ordförande	..... Marie Östh Karlsson
	Justerande	..... Marcus Claesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2017-09-27
Anslag sätts upp	2017-10-11
Anslag tas ner	2017-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Stadshuset
Underskrift	..... Therese Tanner

Innehållsförteckning

§213	Redovisning av delegeringsbeslut
§214	Meddelanden
§215	Delårsrapport per den 30 juni 2017
§216	Information om BID
§217	Skyldighet för vissa offentliga funktionärer att anmäla innehav av finansiella instrument
§218	Laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 § 117, motion om förmånscyklar till personalen
§219	Förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län
§220	God och nära vård - En gemensam färdplan och målbild SOU 2017:53
§221	Yttrande över förtydligande av ny beräkningsmodell för medlems-avgiften till Räddningstjänstförbundet med infasning 2019-2021
§222	Antagande av Målbild Koll2035 - Kollektivtrafikprogram för stomnätet i Göteborg, Mölndal och Partille
§223	Förutsättningar för en fossiloberoende fordonsflotta
§224	Svar på motion (L) om bättre internetuppkoppling till alla mölndalsbor
§225	Redovisning av obesvarade motioner 2017
§226	Redovisning av uppdrag, lämnade av kommunstyrelsen
§227	Redovisning av uppdrag, lämnade av kommunfullmäktige till nämnder och styrelse
§228	Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter
§229	Godkännande av samarbetsavtal 24-2017, avseende upprättande av detaljplan för Långåker 1:2, Kållered
§230	Godkännande av samarbetsavtal 29-2017 avseende upprättande av detaljplan för Färgaren 34 och 35, Mölndal
§231	Godkännande av markanvisning till Mölndalsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55
§232	Godkännande av markanvisning till Mölndalsbostäder AB, avseende Varfågeln 2, Mölndal
§233	Begäran om att få nyttja eget kapital
§234	Försäljning av del av fastigheten Kusken 10, enligt avtal 28-2017
§235	Anisen 3 och 4 - återkallande av planuppdrag
§236	Övrigt: Information om trafikplan

§ 213

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Redovisningen antecknas.

Ärendet

Kommunstyrelsen har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, förtroendevalda och tjänstemän i kommunen enligt kommunstyrelsens antagna delegeringsordning den 28 september 2016, § 193. Dessa beslut ska redovisas till kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan kommunstyrelsen återkalla lämnad delegering. Delegeringslistor finns tillgängliga i de förtroendevaldas läsplattor, delegeringsbesluten finns även tillgängliga på stadsledningsförvaltningens kansli.

- KS 313/17-1 Beslut enligt punkt B1: Upphandlingschefen beslutar att genomföra upphandling avseende distansutbildning. (Jonna Eriksson Tf. Upphandlingschef)
- KS 96/17-7 Enligt punkt A2 och A6, nyanställningar under perioden 20170515-20170815
- TEN 455/17-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 484/17-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 471/17-3 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning

- TEN 489/17-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning
- TEN 466/17-2 Yttrande till polismyndigheten enligt Ordningslagen 3 kap § 2 ordningslagen om tillstånd för användning av offentlig plats. Enligt punkt C7, kommunstyrelsens delegeringsordning

Protokoll
Kommunstyrelsens utskotts protokoll finns på Mölndals stads hemsida:

Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 12 september 2017.
Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 och 13 september 2017.
Kommunstyrelsens näringslivsutskott den 22 augusti 2017.
Kommunstyrelsens planeringsutskott den 24 augusti 2017.
Kommunstyrelsens serviceutskott den 20 september 2017.

§ 214

Meddelanden

Ärendet

1.
Sveriges kommuner och landstings cirkulär (www.skl.se)
2017:45 Frågor med anledning av principöverenskommelsen om en försäkringslösning i AGS-KL som ersätter AB § 28 mom. 9

2.
Protokoll från Förbos extra styrelsemöte den 30 juni 2017.

3.
Tingsrättens kungörelse angående Västlänken och Olskroken planskildhet – huvudförhandlingar startar 2 oktober.

4.
Stadsarkivets rapport från arkivinspektion av social- och arbetsmarknadsnämnden.

5.
Kallelse och handlingar till Grefabs styrelsemöte den 20 september 2017 (bl.a. Uppföljnings-rapport 2, 2017).

6.
Tolkförmedling Västs kungörelse om sammanträde den 29 september 2017, budget och verksamhetsplan 2018-2020.

7.
Återuppbyggnad av orangeriet på Gunnebo - Rapport 7, 2017.

8.
Tackbrev från Stöldskyddsföreningen för kommunbidrag till grannsamverkanskyltar.

§ 215

KS 142/17
Delårsrapport per den 30 juni 2017

Beslut
Delårsrapporten godkänns.

Ärendet
Kommunerna ska enligt den kommunala redovisningslagen upprätta minst en delårsrapport per år. Rapporten ska omfatta en period av minst hälften och högst två tredjedelar av räkenskapsåret.
Genom att delårsbokslutet upprättas på grundval av samma redovisningsprinciper som årsbokslutet säkerställs en rättvisande bild, vilket möjliggör en noggrann ekonomisk analys vid två tillfällen under året. Jämförelsen med motsvarande räkenskapsperiod under tidigare år ger också stöd vid framställningen av prognoser över helårsresultatet. I sammanhanget är det dock viktigt att varna för slutsatser baserat på jämförelser med årsbokslutet. Sådana måste göras med försiktighet eftersom det är en annan tidsperiod som analyseras.
Delårsbokslutet innebär också att det vid två tillfällen under året görs en central uppföljning av redovisningens kvalitet beträffande substansen i bokförda fordringar och skulder. Därmed minskar risken för oförutsedda resultatposter och förseningar på grund av outredda avstämningsdifferenser i samband med årsbokslutet.
Förutom delårsbokslutet innehåller delårsrapporten en helårsprognos för staden per 31 augusti. I handlingen finns sedvanliga ekonomiska rapporter för både staden och koncernen.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

§ 216

Information om BID

Beslut

Informationen antecknas.

Ärendet

Karin Kempe, näringslivssamordnare, informerar om BID- Business Improvement District. BID är en internationellt tillämpad och framgångsrik metod för att organisera och finansiera en samverkan för lokal utveckling.

§ 217

KS 274/17

Skyldighet för vissa offentliga funktionärer att anmäla innehav av finansiella instrument

Beslut

Stadsledningsförvaltningens förslag på yttrande antas som stadens egen skrivelse.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Mölndals stad har, som remissinstans, avseende promemorian Skyldighet för vissa offentliga funktionärer att anmäla innehav av finansiella instrument (Ds 2017:21) givits tillfälle att inkomma med synpunkter. Remissvaret ska ha kommit in till Finansinspektionen senast den 2 oktober 2017.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse inkl yttrande daterat 11 september 2017. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, §122.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsledningsförvaltningens förslag på yttrande antas som stadens egen skrivelse.

Beslutsgång

Ordförande frågar om stadsledningsförvaltningens förslag till yttrande kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Finansdepartementet

§ 218

KS 474/16

Laglighetsprövning enligt kommunallagen av kommunfullmäktiges beslut 2017-06-21 § 117, motion om förmånscyklar till personalen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att bestrida överklagandet och uppdrar åt stadsjuristen Josefin Ludvigsson eller den hon sätter i sitt ställe att, såsom stadens ombud i målet, utföra nämndens talan och försvara kommunfullmäktiges beslut 21 juni 2017, § 117.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut 21 juni 2017, § 117 att bifalla en motion om att ge anställda i Mölndals stad en möjlighet att införskaffa en förmånscykel har överklagats genom laglighetsprövning.

Förvaltningsrätten har förelagt kommunstyrelsen att yttra sig senast den 29 september 2017.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 31 augusti 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 126.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bestrida överklagandet och uppdrar åt stadsjuristen Josefin Ludvigsson eller den hon sätter i sitt ställe att, såsom stadens ombud i målet, utföra nämndens talan och försvara kommunfullmäktiges beslut 21 juni 2017, § 117.

Beslutgångsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Stadsjuristen Josefin Ludvigsson för egen expediering till förvaltningsrätten.

§ 219

KS 253/17

Förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län

Beslut

Mölndals stad tillstyrker föreslaget riksintresse för friluftsliv för Rambo mosse och Hårssjön (område FO 32).

Mölndals stad är tveksam till den föreslagna sträckningen av riksintresset för friluftsliv för Rådasjön med Gunnebo (område FO 33), eftersom samtliga konsekvenser inte har utretts. Vattendomen är överklagad. Härryda kommun har tidigare avstyrkt. Mölndals stad ser att det är av största vikt att hålla möjligheterna öppna för att i framtiden studera vart exakt riksintressegränserna bör läggas i samband med att området detaljplaneras. Därför bör fastställelse inte ske nu, innan ytterligare dialog har skett med kommunen.

Mölndals stad anser att nuvarande föreslaget riksintresse för friluftsliv i korridoren mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka bör tas bort då staden har en långt framskriden planering med ekodukt och grönstråk i samarbete med Trafikverket och Länsstyrelsen. Föreslagen yta för riksintresset överensstämmer inte med den pågående planeringen av grönstråk och skulle försvåra för den fortsatta planeringen. Viktigt att påpeka är att det i området finns fler riksintressen. Söderleden är av riksintresse som transportled för farligt gods.
Mölndals stad yrkar på att Naturvårdsverket bifaller Länsstyrelsens tidigare yttrande i samrådsredogörelsen att riksintresset för aktuellt stråk ska utgå.

Mölndals stad konstaterar att berörda fastighetägare, förutom Mölndals stad, inte är hörda i något av de tre områdena (FO 32, FO 33, FO 47) i aktuell remiss. Beslut om inrättande av riksintresse för friluftsliv i detta skede kan därför påtagligt skada uppbyggt förtroendekapital.

Ulrika Frick (MP) deltar ej i beslutet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götaland har sänt över en förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län. Förslaget visar nya respektive omarbetade avgränsningar för riksintresset för friluftslivet.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län har tidigare sänt över en remiss (daterad 22 oktober 2013) angående översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands Län. Mölndals stad svarade på remissen i december 2013.

Länsstyrelsen kommer att lämna underlag till Naturvårdsverket efter remisstiden inför deras beslut om revidering av Riksintresseområden. En del av de områden som var ute på remiss 2013 är redan beslutade. De som är föremål för remiss denna gång är:
FO 32 Rambo mosse och Hårssjön
- Förslag på nytt riksintresse
- Strandskydd finns runt samtliga sjöar
- Förslag i Program för tätortsnära natur — naturreservatsbildning pågår.

FO 33 Rådasjön med Gunnebo
- Förslag på nytt riksintresse
- Strandskydd finns runt samtliga sjöar
- Rådasjön är ett kommunalt naturreservat
- Gunnebo är ett kulturreservat

Området har med anledning av kommunernas synpunkter delats upp i två områden. Den norra delen som omfattar Gunneboområdet har skiljts ut och bildar istället ett eget riksintresseområde för friluftslivet.

FO 47
- Befintligt riksintresse, texten omarbetad
- Den gamla gränsdragningen ska revideras
- Förslag på nytt riksintresse, utökning
- Förslag i Program för tätortsnära natur — naturreservatsbildning pågår.

Söderut utökas området med Fässbergsdalen för att säkerställa ett grönt stråk mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbackaområdet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juni 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 84

Jäv
Marie Lindqvist anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande översänds till länsstyrelsen som svar på den förnyade remissen angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län. Kartorna ska dessförinnan förtydligas.

Ledamöternas förslag till beslut
Marcus Claesson (L) föreslår, med instämmande av Stefan Gustafsson (S) följande:
Mölndals stad tillstyrker föreslaget riksintresse för friluftsliv för Rambo mosse och Hårssjön (område FO 32).

Mölndals stad är tveksam till den föreslagna sträckningen av riksintresset för friluftsliv för Rådasjön med Gunnebo (område FO 33), eftersom samtliga konsekvenser inte har utretts. Vattendomen är överklagad. Härryda kommun har tidigare avstyrkt. Mölndals stad ser att det är av största vikt att hålla möjligheterna öppna för att i framtiden studera vart exakt riksintressegränserna bör läggas i samband med att området detaljplaneras. Därför bör fastställelse inte ske nu, innan ytterligare dialog har skett med kommunen.

Mölndals stad anser att nuvarande föreslaget riksintresse för friluftsliv i korridoren mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbacka bör tas bort då staden har en långt framskriden planering med ekodukt och grönstråk i samarbete med Trafikverket och Länsstyrelsen. Föreslagen yta för riksintresset överensstämmer inte med den pågående planeringen av grönstråk och skulle försvåra för den fortsatta planeringen. Viktigt att påpeka är att det i området finns fler riksintressen. Söderleden är av riksintresse som transportled för farligt gods.
Mölndals stad yrkar på att Naturvårdsverket bifaller Länsstyrelsens tidigare yttrande i samrådsredogörelsen att riksintresset för aktuellt stråk ska utgå.

Mölndals stad konstaterar att berörda fastighetägare, förutom Mölndals stad, inte är hörda i något av de tre områdena (FO 32, FO 33, FO 47) i aktuell remiss. Beslut om inrättande av riksintresse för friluftsliv i detta skede kan därför påtagligt skada uppbyggt förtroendekapital.

Beslutsgång
Ordförande frågar om Marcus Claessons (L) m.fl. förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till
Länsstyrelsen

§ 220

KS 285/17

God och nära vård - En gemensam färdplan och målbild SOU 2017:53

Beslut

Yttrandet från vård- och omsorgsnämnden översänds till Socialdepartementet som stadens yttrande angående SOU 2017:53.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Den 7 juni presenterades delbetänkandet God och nära vård (SOU 2017:53) där Mölndals stad bjudits in att lämna yttrande. Delbetänkandet är en del i utredningen Samordnad utveckling för god och nära vård (S 2017:01) som väntas slutredovisas den 31 mars 2019. Utredaren föreslår i huvudsak att tre nya principer ska styra hälso- och sjukvården för att den ska bli effektiv, jämlik och av god kvalitet:

1. vården ska vara lätt tillgänglig för kontakt och besök,
2. vården ska organiseras nära befolkningen och
3. vården ska ges som öppenvård i första hand.

Ärendets behandling

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet den 31 augusti 2017, § 89.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 124.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Yttrandet från vård- och omsorgsnämnden översänds till Socialdepartementet som stadens yttrande angående SOU 2017:53.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till
Socialdepartementet

§ 221

KS 461/16

Yttrande över förtydligande av ny beräkningsmodell för medlemsavgiften till Räddningstjänstförbundet med infasning 2019-2021

Beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker förslag från Räddningstjänsten Storgöteborg om ny beräkningsmodell för medlemsavgifter till förbundet med infasning 2019-2021. Samtidigt tillstyrks förbundsstyrelsens begäran om uppdrag att utarbeta förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet i Storgöteborg, dels till följd av ny beräkningsmodell för medlemsavgiften, dels med anledning av att dokumentet är i behov av översyn och modernisering.

Ärendet

Vid kommunstyrelsen den 25 januari 2017, §18, tillstyrktes ett förslag från Räddningstjänsten i Storgöteborg om ny beräkningsmodell för medlemsavgiften till förbundet. Modellen innebär att folkmängd, landareal samt en särskild avgift från Göteborgs stad vägdes samman. Modellen föreslogs då börja gälla från och med 2018. Remissvaren från respektive kommunstyrelse var dock inte samstämmiga och förslaget till ny beräkningsmodell togs upp på nytt vid medlemssamrådet den 21 mars 2017.

Vid medlemssamrådet i mars enades man återigen om förslaget till ny beräkningsmodell, men nu med ett tillägg om successiv infasning under åren fram till 2021 med början från 2019. Det är anledningen till att ärendet återigen aktualiseras. Det reviderade förslaget innehåller även ett förtydligande av vilka utgångspunkter som ska tillämpas vid anslutning av en ny medlemskommun.

Då medlemskommunernas respektive andelar av bidraget till förbundet förändras måste förbundsordningen revideras. Dokumentet är även i behov av en översyn och modernisering. Förbundsstyrelsen föreslår därför att kommunerna lämnar ett sådant uppdrag till förbundet.

Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 september 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 123.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen tillstyrker förslag från Räddningstjänsten Storgöteborg om ny beräknings-modell för medlemsavgifter till förbundet med infasning 2019-2021. Samtidigt tillstyrks förbundsstyrelsens begäran om uppdrag att utarbeta förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet i Storgöteborg, dels till följd av ny beräkningsmodell för medlems-avgiften, dels med anledning av att dokumentet är i behov av översyn och modernisering.

Expedieras till

Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

§ 222

KS 138/16

Antagande av Målbild Koll2035 - Kollektivtrafikprogram för stomnätet i Göteborg, Mölndal och Partille

Beslut

Ärendet bordläggs till nästkommande möte.

Ärendet

Västra Götalandsregionen, Göteborgs stad, Mölndals stad och Partille kommun har gemensamt tagit fram Målbild Koll2035 – Kollektivtrafikprogram för stomnätet i Göteborg, Mölndal och Partille. Målbilden föreslås ligga till grund för hur kollektivtrafikens stomnät ska utvecklas i det sammanhängande tätortsområdet i Göteborg, Mölndal och Partille fram till år 2035.

Kommunfullmäktige föreslås att anta programmet som underlag för stadstrafikens utveckling, samt att hemställa åt de ingående parterna att ta fram en plan och prioritering, med hänsyn taget till ekonomiska och andra förutsättningar, för genomförande av Målbild Koll2035 samt att verka för dess möjliggörande.

Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 131.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Målbild Koll2035 - Kollektivtrafikprogram för stomnätet i Göteborg, Mölndal och Partille som gemensamt underlag för stadstrafikens utveckling.

Kommunfullmäktige hemställer åt parterna att ta fram en plan och prioritering, med hänsyn taget till ekonomiska och andra förutsättningar, för genomförande av Målbild Koll2035 samt att verka för dess möjliggörande

Marcus Claesson (L) deltar inte i beslutet.

Beslutsgång
Ordförande frågar om ärendet kan bordläggas till nästkommande möte och finner att det godkänns.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

§ 223

KS 182/16
Förutsättningar för en fossiloberoende fordonsflotta

Beslut
Mölndals stad antar målsättningen att nå en fossiloberoende intern fordonsflotta senast 2025. För att uppnå detta används de strategier som beskrivs i rapporten ”Förutsättningar och strategier för en fossiloberoende fordonsflotta i Mölndals stad”. Transportcentralen vid serviceförvaltningen får i uppdrag att se till att strategierna följs.

Reservation
Hans Bergfelt (M), Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) reserverar sig till förmån för eget förslag och med följande motivering:
Givetvis ska staden arbeta för att minska miljöpåverkan från verksamheternas olika fordon. Däremot borde det tydliggöras att ett beslut om en kostnadsökning på 7,2 Mkr förutsätter också beslut i samband med ordinarie budgetprocess och måste då vägas mot andra angelägna behov.
Laddstolpar på strategiska ställen är bra. Vi menar dock att det är bättre att fler aktörer ansluter sig till Statens och Västra Götalandsregionens realistiska bedömning och mål om att vara fossiloberoende till år 2030.
Ärendet antyder också att stadens medarbetare i den kommunala verksamheten ska byta ut biltransporter mot gång, cykel och kollektivtrafik utan att någon samlad bedömning till tidsförluster, trygghet, säkerhet eller väderlek gjorts. Konsekvenserna av denna åtgärd är inte utredd, varför vi också av detta skäl yrkade på återremiss.

Joel Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet
Kommunstyrelsen har gett stadsledningsförvaltningen i uppdrag att, i samråd med berörda förvaltningar, utreda förutsättningarna och ge förslag på en strategi för att nå en fossiloberoende fordonsflotta till 2025. Rapporten ”Förutsättningar och strategier för en fossiloberoende fordonsflotta i Mölndals stad” redogör för förutsättningar och föreslår en målsättning och strategier för att uppnå en fossiloberoende fordonsflotta. Rapporten gör också en uppskattning av kostnaderna för detta.

En fossiloberoende fordonsflotta kan nås till 2025 genom att:

- Transportbehovet minskas
- Fler tjänsteresor görs med gång, cykel och kollektivtrafik
- Verksamheter ruttoptimerar och effektiviserar bilinnehavet
- Fordon väljs som drivs med el, biogas eller biodiesel
- En intern laddinfrastruktur för elbilar byggs upp

Ärendets behandling
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 juli 2017.
Stadsledningsförvaltningens rapport om förutsättningar och strategier för en fossiloberoende fordonsflotta daterad 3 juli 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 120.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Mölndals stad antar målsättningen att nå en fossiloberoende intern fordonsflotta senast 2025. För att uppnå detta används de strategier som beskrivs i rapporten ”Förutsättningar och strategier för en fossiloberoende fordonsflotta i Mölndals stad”. Transportcentralen vid serviceförvaltningen får i uppdrag att se till att strategierna följs.

Ledamöternas förslag till beslut
Hans Bergfelt (M) föreslår, med instämmande av Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L), att ärendet återremitteras för att tydligare beskriva verksamhetsmässig påverkan för respektive berörd förvaltning samt de samlade ekonomiska effekterna och behovet av ekonomiskt tillskott med målsättningen att staden når en fossiloberoende fordonsflotta 2030.

Marie Östh Karlsson (S) föreslår bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsgång
Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras vid dagens möte eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.
Därefter frågar ordförande om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning
Ingemar Johansson (C) medges lämna följande anteckning till protokollet:
Det positiva i detta ärende är att majoriteten i Mölndal tar åt sig av Centerpartiets motion

angående en fossilfri fordonsflotta. Det är bara olyckligt att man blandar in så mycket annat som inte handlar om en fossilfri fordonsflotta, transportbehovets minskning, tjänsteresor med cykel, ruttoptimering m.m. Dessa områden hör hemma i resepolicyn som är en annan del av kommunens strategier. Skulle majoritet Mölndal istället bifallit vår motion om en fossilfri fordonsflotta så hade man haft allt i ett och även lite längre tid att implementera detta i kommunen, kostnaderna hade då kunnat fördelas under en längre tid samtidigt som laddinfrastrukturen hade haft möjlighet att planeras optimalt.

Transportbehovet hade också kunnat minskas med införandet av en samordnad transportcentral, vilket vi också motionerat om, men den motionen avslog majoriteten. Denna varudistributionscentral hade kunnat minska kommunens transporter med ca 40%. Ruttoptimeringen är i mitt tycke en fullt normal del i en effektivisering och borde vara genomförd redan. Det kan inte vara meningen att personal ska fara fram och tillbaka över hela kommunen utan att detta delas upp i distrikt eller områden.

Expedieras till

Serviceförvaltningen, stadsledningsförvaltningen

§ 224

KS 101/17

Svar på motion (L) om bättre internetuppkoppling till alla mölndalsbor

Beslut

Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde.

Ärendet

Marcus Claesson (L) föreslår i en motion daterad 22 februari 2017 ett antal åtgärder för att stimulera bredbandsutvecklingen i Mölndals stad och därmed skapa möjligheter för bättre internetuppkoppling till alla mölndalsbor.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsen för handläggning den 22 februari 2017, § 34.
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 31 augusti 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 125.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen anser motionen besvarad i punkt 1-7 i och med redan pågående arbete och yrkar avslag på punkt 8.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet kan bordläggas till nästkommande möte och finner att det godkänns.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

§ 225

KS 99/17
Redovisning av obesvarade motioner 2017

Beslut
Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Redovisningen läggs till handlingarna.

Ärendet
Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 36 ska kommunstyrelsen två gånger varje år redovisa de motioner som inte beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Stadsledningsförvaltningen har upprättat en sammanställning över obesvarade motioner, daterad den 6 september 2017.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendets behandling
Stadsledningsförvaltningens redovisning av obesvarade motioner 2017.
Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 130.

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

§ 226

KS 104/17
Redovisning av uppdrag, lämnade av kommunstyrelsen

Beslut
Redovisningen läggs till handlingarna.

Ärendet
Kommunstyrelsen har genom godkännande av kommunstyrelsens interna kontrollplan samt genom uppföljning av den interna kontrollen 2016 beslutat att en redovisning av de uppdrag kommunstyrelsen lämnat till utskott och förvaltning ska redovisas till kommunstyrelsen två gånger per år. Stadsledningsförvaltningen har upprättat en sammanställning över uppdragen, daterad den 6 september 2017.

Ärendets behandling
Stadsledningsförvaltningens sammanställning över uppdrag daterad den 6 september 2017. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 128.

Förslag till beslut
Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Redovisningen läggs till handlingarna.

Beslutsgång
Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till
Stadsledningsförvaltningen

§ 227

KS 105/17

Redovisning av uppdrag, lämnade av kommunfullmäktige till nämnder och styrelse

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Redovisningen läggs till handlingarna.

Ärendet

Kommunstyrelsen har genom godkännande av kommunstyrelsens interna kontrollplan samt genom uppföljning av den interna kontrollen 2016 beslutat att en redovisning av de uppdrag fullmäktige lämnat till nämnder och styrelse ska redovisas till fullmäktige två gånger per år. Stadsledningsförvaltningen har upprättat en sammanställning över uppdragen, daterad den 6 september 2017.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendets behandling
Stadsledningsförvaltningens sammanställning över uppdrag daterad den 6 september 2017. Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 13 september 2017, § 129 och gav tekniska nämnden i uppdrag att redovisa tidplan för slutförandet av uppdraget "Uppföljning av miljözon i Mölndals tätort" för kommunstyrelsen beslutat av kommunfullmäktige §24/2009.

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen
Redovisningen läggs till handlingarna.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 228

KS 328/17

Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter. Ärendet är en följd av genomförandet av detaljplanen.

Ärendet

Genom dom utfärdad av Västerbygdens vattendomstol år 1962 (Dom A 61/1962) skapades ett vattenskyddsområde inom Liveredsområdet. bl.a. nuvarande Stretered 1:1, i Kållered. Skapandet av vattenskyddsområdet syftade till att skydda den grundvattentäkt, Livered grundvattentäkt, som domstolen medgav användning av i samma dom. Grundvattentäkten har bestått av två intill varandra liggande brunnar samt tillhörande pumpstation.

Skyddsområdet ligger till stor del inom område som omfattas av ny detaljplan för bostäder i anslutning till Ullas lyckas väg. I planhandlingarna framgår att man i planarbetet haft för avsikt att i samband med planarbetet avveckla vattenskyddsområdet.

Skälen till att vattenskyddsområdet bör upphävas är att brunnarna som domen avsåg att skydda har tagits ur bruk på grund av alltför järnrikt vatten, och de har nu fyllts med makadam. Uttag av vatten för vattenförsörjning har inte skett sedan början på 70-talet, i samband med kommunsammanslagningen. Således har skyddsområdet spelat ut sin roll då det inte finns något objekt att skydda längre. Denna tjänsteskrivelse avser enbart upphävande av vattenskyddsområdet, och alltså inte ifrågavarande dom i dess helhet. Detta innebär att avsikten med skrivelsen är att rätten till grundvattentäkten ska bestå.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juni 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 89.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter. Ärendet är en följd av genomförandet av detaljplanen.
Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och så finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 229

KS 329/17

Godkännande av samarbetsavtal 24-2017, avseende upprättande av detaljplan för Långåker 1:2, Kållered

Beslut

Samarbetsavtal 24-2017 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägarna till Långåker 1:2 har upprättats i avseende att skapa förutsättningar för att kunna stycka av del av fastigheten Långåker 1:2 (5) till småhusfastigheter lämpade för enbostadshus. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen den 29 mars 2017.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 85.

Jäv

Ingemar Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 24-2017 godkänns samt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Protokollsanteckning

Marcus Claesson (L) medges lämna följande anteckning till protokollet:
Skriftliga avtal bör hållas tydliga och så korta som möjligt. Det innebär att många sakförhållanden som beskriver relevant bakgrundshistoria inte kommer med. Därav denna

protokollsanteckning med en kompletterande punktlista:
- fastighetsägarens grovskiss på tio bostadshus är daterad september 2009 och finns registrerad i stadens arkiv sedan 8 år tillbaka, se diarienummer BN 650/09.
- Kommunens översiktsplan från 2006 förklarades inaktuell i maj 2014 och håller på att omarbetas.

Dagens fragmentering förblir oförändrad vid föreslagen exploatering. Sandsjöbacka naturreservat ligger i väst-sydvästlig riktning och omger inte exploateringsområdet.
- fastighetsägaren äger sedan drygt 15 år 20 hektar mark i området, varav 12 hektar inom Sandsjöbackareservatet som inte får exploateras.
- fastighetsägaren har under årens lopp avböjt erbjudanden om att sälja 5 hektar ängsmark för exploatering med bostadshus för ca 50 familjer.
- Fastighetsägaren uppger att ingen rekreation sker i skissat område. Vandringsstigar saknas helt.
- 2011-06-30 konstaterade miljö- och hälsoskyddskontoret att naturvårdsplanen tog upp området som “Klass III - ganska högt naturvärde”. Efter verifiering ansågs naturvärdet vara något i avtagande. Se §D 110374 Diarienummer 433-1151/2011.
- Fastighetsägare till jordbruksfastigheter har rätt att stängsla in utan att fråga kommunen om tillstånd.
- En naturutredning för att visa att bebyggelse kan göras är redan gjord på fastighetsägarens bekostnad, efter krav från staden. Goda sakliga skäl måste finnas för att nu göra ytterligare en “kompletterande naturvärdesanalys”. Den som betalar en utredning ska rimligen också ha ett avgörande inflytande över vilket företag som anlitas.

Expedieras till
Sökanden, planeringsutskottet

§ 230

KS 330/17

Godkännande av samarbetsavtal 29-2017 avseende upprättande av detaljplan för Färgaren 34 och 35, Mölndal

Beslut

Samarbetsavtal 29-2017 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägaren till Färgaren 34 och 35 har upprättats i avseende att skapa en ny detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad av det befintliga bostadshuset genom utökande av byggrätten åt nordöst. Samarbetsavtalet syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 29 mars 2017.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 88.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 29-2017 godkänns samt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden, planeringsutskottet

§ 231

KS 331/17

Godkännande av markanvisning till Mölndalsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55

Beslut

Markanvisning till Mölndalsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55 godkänns.

Deltar ej i beslut

Hans Bergfelt (M), Kajsa Hamnén (M), Marcus Claesson (L) och Ingemar Johansson (C) deltar ej i beslutet.

Ärendet

Mölndalsbostäder inkom 9 december 2016 med en ansökan om markanvisning gällande del av Sandbäck 1:55 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende. Markanvisningen avser endast del av Sandbäck 1:55 och innan fastigheten säljs måste en fastighetsreglering av övriga delar av Sandbäck 1:55 genomföras, samt rivningslov för befintligt bostadshus beviljas.

Markanvisningen ger Mölndalsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölndalsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 86.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölndalsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55 godkänns.

Ledamöternas förslag till beslut
Hans Bergfelt (M) föreslår med instämmande av Kajsa Hamnén (M), Marcus Claesson (L) och Ingemar Johansson (C), att ärendet bordläggs till nästkommande möte.

Marie Östh Karlsson föreslår bifall till planeringsutskottets förslag.

Beslutsgång
Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller bordläggas och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Därefter frågar ordförande om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till
Mölndalsbostäder AB, planeringsutskottet

§ 232

KS 332/17

Godkännande av markanvisning till Mölndalsbostäder AB, avseende Varfågeln 2, Mölndal

Beslut

Markanvisning till Mölndalsbostäder AB av del av fastigheten Varfågeln 2 godkänns.

En förutsättning för markanvisningen är att Mölndals stad tillfrågas som första tänkbara hyresgäst, till en eller flera lägenheter, för att delar av stadens behov ska kunna tillgodoses enligt intentionerna som beskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Ärendet

Mölndalsbostäder inkom 12 december 2016 med en ansökan om markanvisning gällande Varfågeln 2 med intentionen att inom gällande detaljplan uppföra ett flerfamiljshus om 9 bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt. Innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten.

Markanvisningen ger Mölndalsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölndalsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av fastigheten.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 87.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölndalsbostäder AB av del av fastigheten Varfågeln 2 godkänns.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår följande tillägg till beslutet:

En förutsättning för markanvisningen är att Mölndals stad tillfrågas som första tänkbara hyresgäst, för att delar av stadens behov ska kunna tillgodoses enligt intentionerna som beskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

Ove Dröscher (S) föreslår bifall till Marcus Claessons (L) förslag med tillägget "som hyresgäst av en eller flera lägenheter".

Beslutsgång
Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag kan antas med tillägget "En förutsättning för markanvisningen är att Mölndals stad tillfrågas som första tänkbara hyresgäst, till en eller flera lägenheter, för att delar av stadens behov ska kunna tillgodoses enligt intentionerna som beskrivs i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar" och finner att så sker.

Ajournering
Mötet ajournerades för överläggningar i partigrupper mellan kl 14:50-14:55

Expedieras till
Mölndalsbostäder AB, planeringsutskottet

§ 233

KS 228/17
Begäran om att få nyttja eget kapital

Beslut
Informationen antecknas.

Ärendet
Planeringsutskottet begärde den 25 april 2017, § 60, att få utnyttja eget kapital för att täcka ett väntat underskott på 3,7 mnkr. Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till planeringsutskottet den 7 juni 2017, § 178. Stadsbyggnadsförvaltningens prognos har förbättrats sedan begäran lämnades in och innebär nu ett överskott på 1,3 mnkr.

Ärendets behandling
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2017.
Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till planeringsutskottet den 7 juni 2017, § 178.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 24 augusti 2017, § 93.

Förslag till beslut
Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

Beslutsgång
Ordförande frågar om informationen kan antecknas och finner att så sker.

Expedieras till
Planeringsutskottet

§ 234

KS 337/17

Försäljning av del av fastigheten Kusken 10, enligt avtal 28-2017

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Avtal 28-2017, försäljning av del av fastigheten Kusken 10 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Ärendet

Plusfastigheter Management AB har rekommenderats av näringslivsutskottet den 30 maj 2017, § 37, för etablering inom verksamhetsområdet vid Åby Stallbacke.

Plusfastigheter är ett företag inom fastighetsbranschen och bedriver verksamhet bl.a. genom sina två dotterbolag TidX förvaltning AB och TWL Väst AB. TidX förvaltar externt ägda bostads- och verksamhetsfastigheter, vilket inbegriper både teknisk förvaltning såsom gräsklippning, service m.m. samt kameral förvaltning, med hyresavisering, redovisning, bokslut, felanmälan m.m. TWL är främst ett byggservicebolag som bl.a. utför stam-renoveringar, kontorsanpassningar, ROT-renoveringar m.m.

På den aktuella fastigheten avser Plusfastigheter att, för sina två dotterbolag, uppföra en kontors- och verksamhetsbyggnad. De två dotterbolagen sysselsätter idag ca 55 personer. Fastigheten kommer vidare att ägas av ett särskilt fastighetsbolag, Plusfastigheter Kusken 10 AB, som ägs av Plusfastigheter. Den blivande fastighetens areal är 3 579 kvm och köpe-skillingen för fastigheten är 3 579 000 kronor.

Ärendets behandling
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 augusti 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 12 september 2017, § 95.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal 28-2017, försäljning av del av fastigheten Kusken 10 godkänns. Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext och/eller överlåtelse av egendomen till annan juridisk person.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

§ 235

KS 35/09
Anisen 3 och 4 - återkallande av planuppdrag

Beslut
Beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4 återkallas.

Ärendet
Hem möbler svenska AB inkom år 2004 med en begäran om ny detaljplan för Anisen 4. Önskemålet var att permanenta den dåvarande verksamheten med butiksförsäljning av möbler och restaurang. På grannfastigheten Anisen 3 bedrev sängvaruhuset Sova butiksförsäljning av sängar. Gällande plan anger industriändamål för båda fastigheterna.

Kommunstyrelsen beslöt den 18 februari 2009, § 48, att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna under förutsättning att riskanalys visade på en acceptabel risknivå och att samarbetsavtal upprättades. Ett sådant avtal upprättades för Anisen 4 (avtal 15-2009) och godkändes av kommunstyrelsen den 26 augusti 2009, § 179.

Under 2009 skedde överläggningar mellan planenheten, bygglovsenheten och fastighetsägaren till Anisen 3. Det framkom då att bygglovet för Anisen 3 var permanent till skillnad från lovet för Anisen 4 som var tidsbegränsat, samt att fastighets-ägaren inte önskade någon planändring. Planarbetet kom därför framgent att endast omfatta Anisen 4.

Under arbetets gång uppkom då och då frågan om en ny detaljplan verkligen behövdes eller om fastighetsägaren genom anpassning av byggnad och verksamhet skulle kunna lösa situationen genom bygglovsförfarande. Frågan har under årens lopp vandrat mellan plan-enheten och bygglovsenheten och något egentligt planarbete har inte varit aktuellt på flera år. Ärendet har dock lämnats öppet för den händelse att en ny detaljplan skulle behöva utarbetas. Fastighetsägaren har nu kommit till en lösning som hanteras med bygglovsförfarande.

Ärendets behandling
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 augusti 2017.
Planeringsutskottet har behandlat ärendet den 12 september 2017, § 96.

Förslag till beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Beslutet att upprätta detaljplan för Anisen 3 och 4 återkallas.

Beslutsgång

Ordförande frågar om planeringsutskottets förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Planeringsutskottet

§ 236

Övrigt: Information om trafikplan

Beslut

Informationen antecknas.

Ärendet

Gunnar Palm och Magnus Johansson informerar om de inspel som Mölndals stad gjort till Trafikplan 2019.