

# PLANBESTÄMMELSER

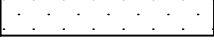
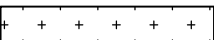
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 180 kvadratmeter byggnadsarea inom fastigheten, varav högst 40 kvadratmeter komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 150 kvadratmeter byggnadsarea inom fastigheten, varav högst 30 kvadratmeter komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
-  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad eller miljöhus. 4 kap 11 § 1

### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4 kap 18 §

### Placering




Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsfräns. 4 kap 16 § 1

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

### Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad och miljöhus är 2,5 meter. 4 kap 16 § 1


Endast en huvudbyggnad med en bostad per fastigt. 4 kap 16 § 1

-  Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 68 meter. 4 kap 16 § 1
-  Högsta byggnadshöjd är 6.0 meter. 4 kap 16 § 1
-  Takvinkeln får vara mellan 14 och 45 grader. 4 kap 16 § 1

### Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

### Stängsel och utfart

 Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

### Gemensamhetsanläggning

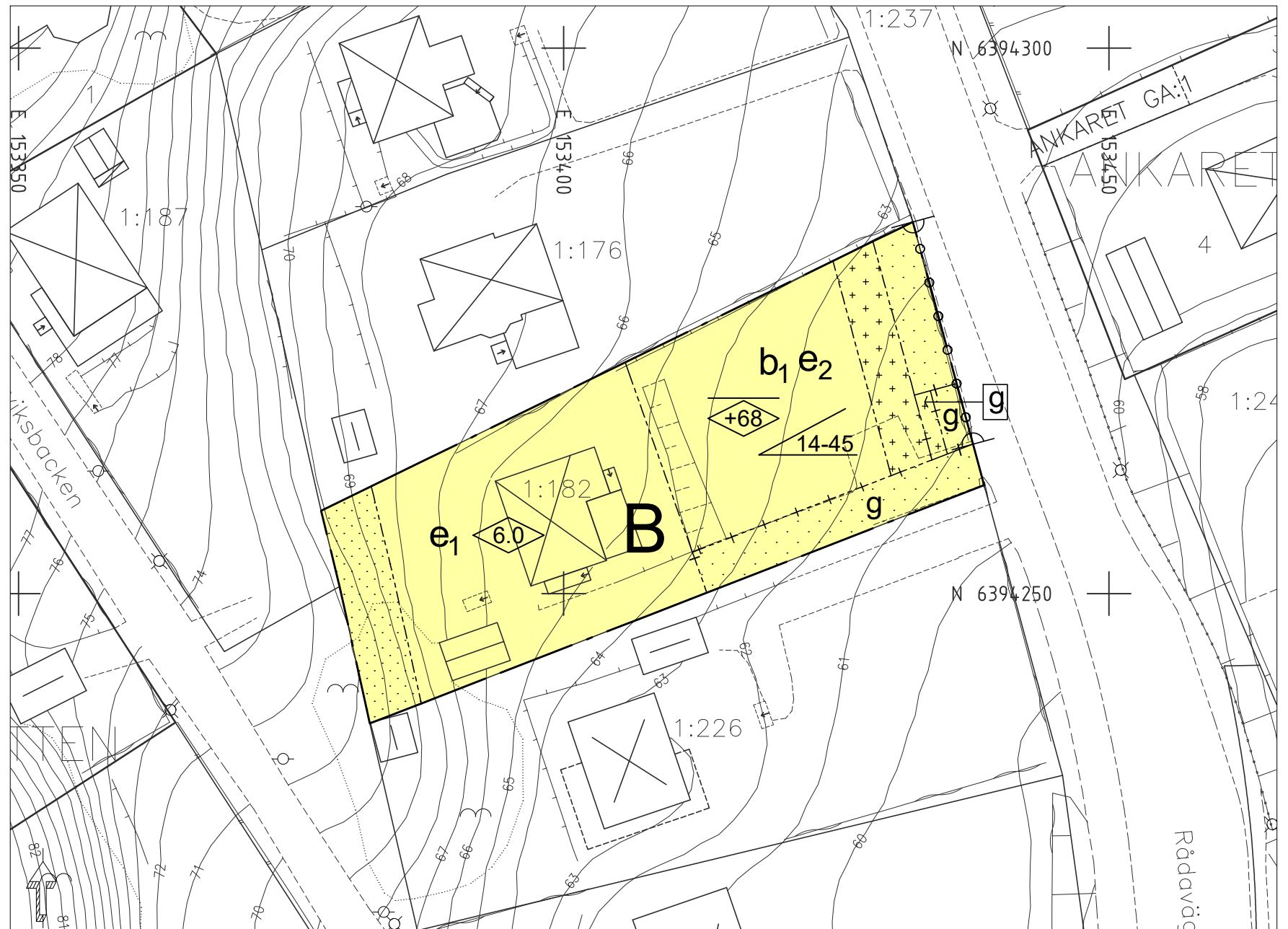
g Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

## ILLUSTRATION

----- Illustrerad fastighetsgräns



Skala A3, 1:500

## Illustration



## Detaljplan med bestämmelser för Sjövalla 1:182

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-03, reviderad 2018-01-23

Lisa Östman  
Planchef

Karin Börjesson  
Planarkitekt

## ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Illustrationskarta
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

| BESLUT     | INST | DATUM      |
|------------|------|------------|
| Uppdrag    | KS   | 2016-10-26 |
| Samråd     | PU   | 2016-10-04 |
| Granskning | PU   | 2016-10-04 |
| Antagande  | KF   |            |
| Laga kraft |      |            |

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00  
höjd: RH2000