



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-12-05

§ 131

PU 99/14

Citronen 3 - begäran om förnyat planuppdrag

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen ges förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, förutsatt att samarbetsavtal tecknas.

--

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning förutsatt att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Fast Forward har den 8 september 2014 kommit in med begäran om planbesked för Citronen 3, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus samt ändra användning på befintlig kontorsbyggnad till flerbostadshus. Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 22, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet. Den 29 mars 2017, § 101, gav kommunstyrelsen planuppdrag.

Den 16 oktober inkom fastighetsägaren med nya skisser som redovisar ett tätare nybyggnadsförslag. Förvaltningen har gjort bedömningen att omfattningen inte ryms inom nuvarande planuppdrag.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2017.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign

ME

LW

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-12-05

Expedieras till
Kommunstyrelsen
Fast Forward

Justerandes sign

me

lw

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Jonas Häggson

Kommunstyrelsen

Citronen 3 - begäran om förnyat planuppdrag

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får förnyat uppdrag att upprätta detaljplan för Citronen 3 med standardförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Ärendet

Fast Forward har den 8 september 2014 kommit in med begäran om planbesked för Citronen 3, i syfte att tillskapa en ny byggrätt för ett enbostadshus samt ändra användning på befintlig kontorsbyggnad till flerbostadshus. Planeringsutskottet beslutade den 17 februari 2015, § 22, att Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för rubricerad fastighet. Den 29 mars 2017 § 101 gav kommunstyrelsen planuppdrag.

Den 16 oktober inkom fastighetsägaren med nya skisser som redovisar ett tätare nybyggnadsförslag. Förvaltningen har gjort bedömningen att omfattningen inte ryms inom nuvarande planuppdrag.

Beredning

Nya skisser har behandlats i förprövningsgruppen den 16 november 2017.

Plan och fastighetsförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan 1481-P92/5 vilken anger användningen "K" kontor. Området är i översiktsplanen från 2006 utpekade som "Tätorts- och annan tät bebyggelse, huvudsakligen bostäder.

Fastigheten är 1304 kvm stor och ligger vid Dalgångsgatan i ett tätbebyggt område (Toltorp/Krokslätt) med huvudsakligen bostäder. På fastigheten finns idag en kontorsbyggnad med tillhörande parkering. Området har god tillgång till kollektivtrafik. Mölnåls centrum ligger ca tre kilometer bort. Nuvarande till- och utfart är problematisk på grund av skymd sikt.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen är positiv till att inleda ett planarbete för berörd fastighet med en sluten fasad mot Dalgångsgatan och infart från kvartersgata. Möjlighet till en succesiv förtätning i direkt anslutning till Dalgångsgatan med lägre flerbostadsbebyggelse kan vara

Dnr 99/14

möjlig. Omfattning av exploateringen samt gestaltning av byggnader föreslås klargöras i kommande planarbete.

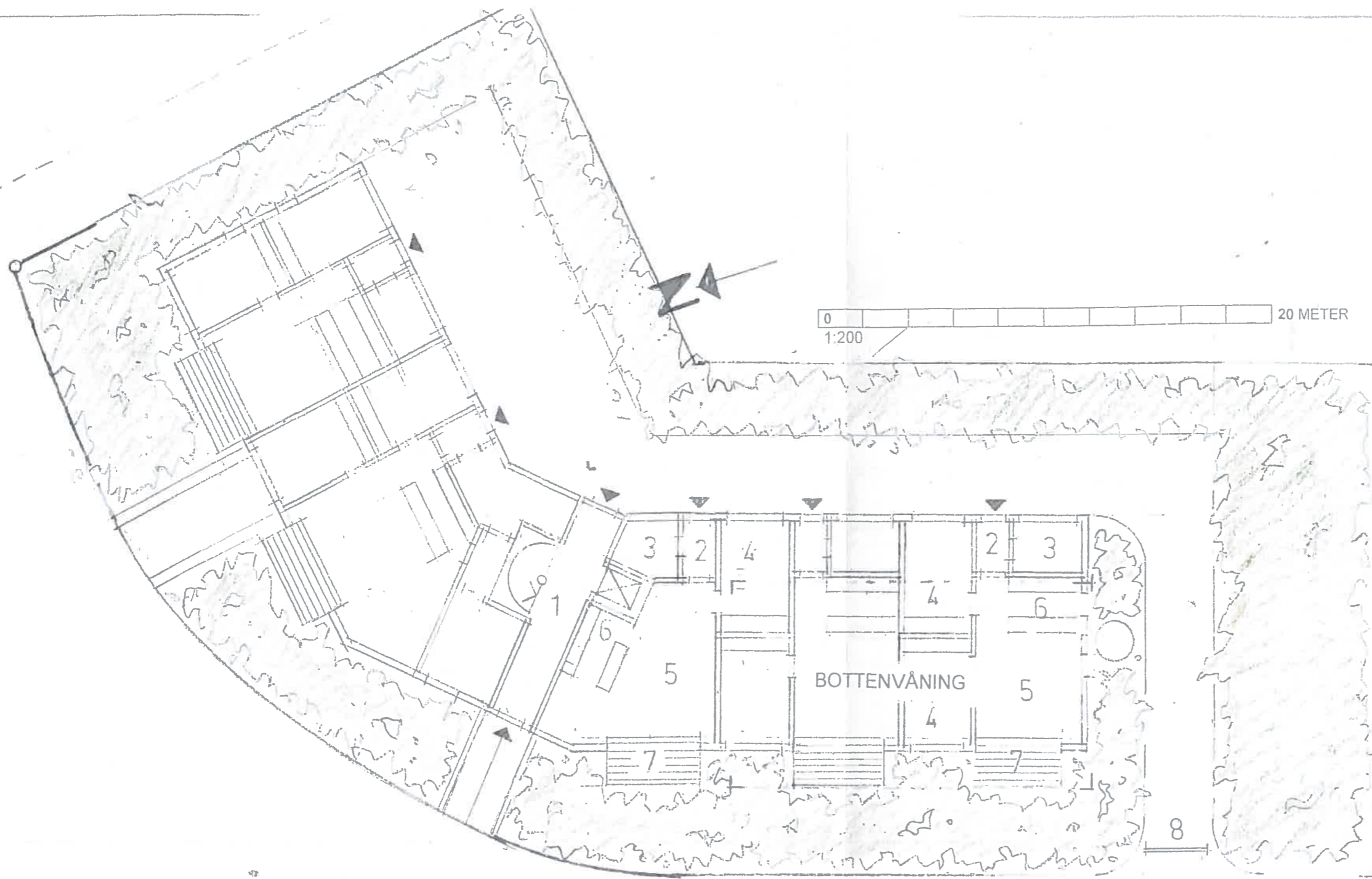
Aspekter som särskilt behöver beaktas i planarbetet berör främst buller från Dalgångsgatan, trafik och angöring till fastigheten, generella krav på tillgänglighet, behov av friytor samt geoteknik.



Expedieras till
Kommunstyrelsen
Fast Forward

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef



- BOTTENVÅNING**
1. ENTREGÅNG. TRAPPHUS MED HISS
 2. ENTRE
 3. BAD, WC, TM, TT
 4. RUM
 5. V-RUM
 6. KÖK
 7. UTEPLATS
 8. LÅST BOM. ENDAST TRANSPORTER TILL FASTIGHETEN



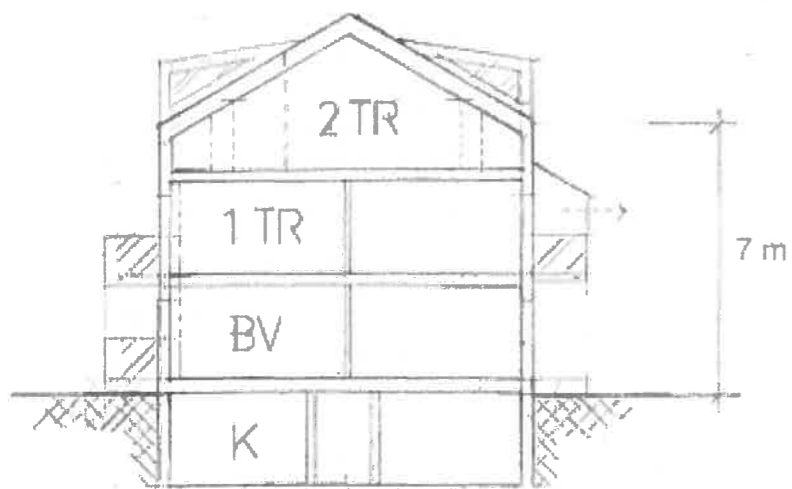
MOT VÄSTER

MOT SÖDER

CITRONEN 3
MÖLNDAL
UTREDNINGSSKISS FLERBOSTADSHUS
BOTTENVÅNING, FASAD MOT V OCH S
SKALA FORMAT A3= 1:200 DATUM 2017-09-17.

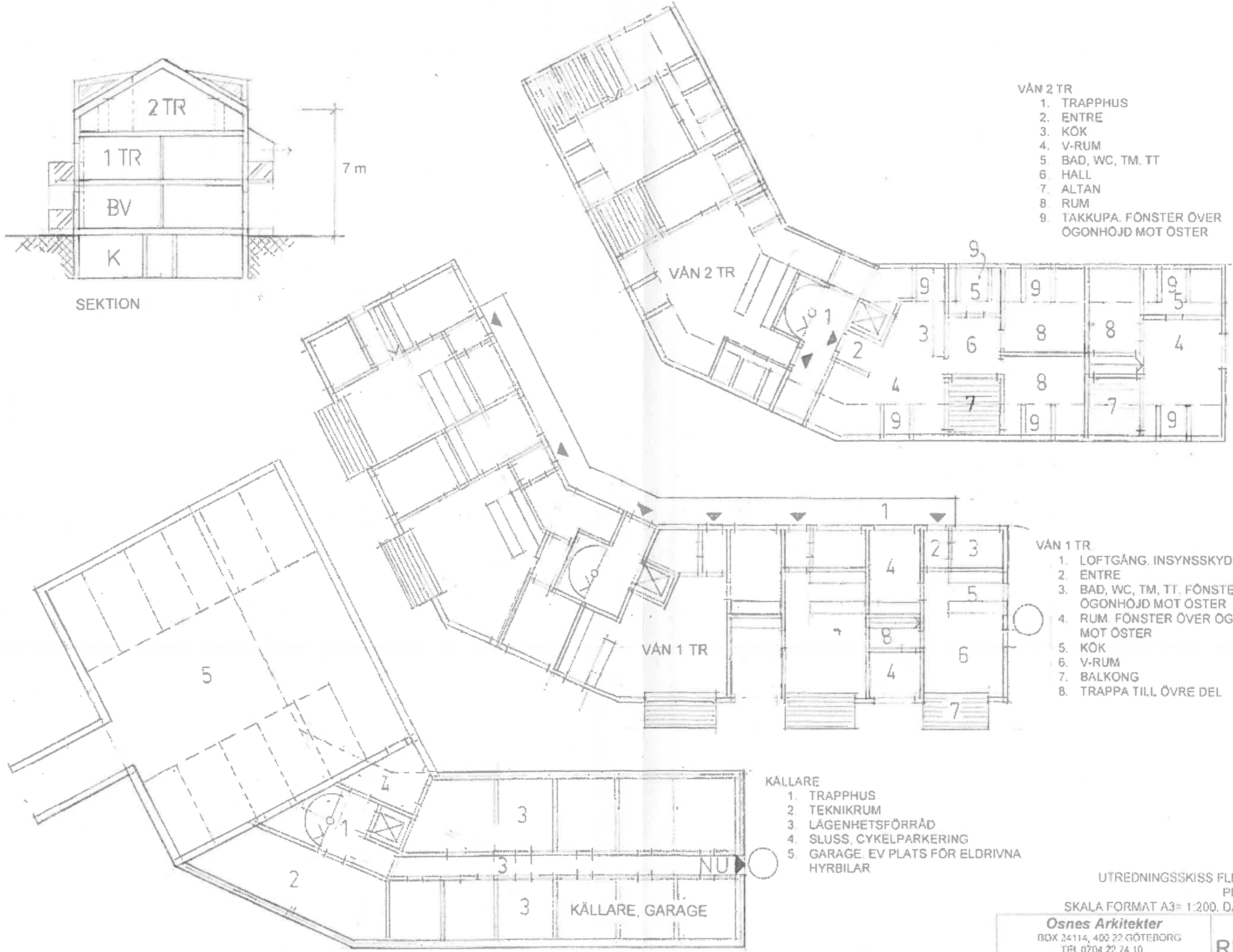
Osnes Arkitekter
BOX 24114, 400 22 GÖTEBORG
TEL 0704 22 74 10
ck@osnesarkitekter.se

RITN NR 3



SEKTION

- VÅN 2 TR
1. TRAPPHUS
 2. ENTRE
 3. KÖK
 4. V-RUM
 5. BAD, WC, TM, TT
 6. HALL
 7. ALTAN
 8. RUM
 9. TAKKUPA. FÖNSTER ÖVER ÖGONHÖJD MOT ÖSTER



- VÅN 1 TR
1. LOFTGÅNG. INSYNSSKYDD MOT GRANNE
 2. ENTRE
 3. BAD, WC, TM, TT. FÖNSTER ÖVER ÖGONHÖJD MOT ÖSTER
 4. RUM FÖNSTER ÖVER ÖGONHÖJD MOT ÖSTER
 5. KÖK
 6. V-RUM
 7. BALKONG
 8. TRAPPA TILL ÖVRE DEL

- KÄLLARE
1. TRAPPHUS
 2. TEKNIKRUM
 3. LÄGENHETSFÖRRÅD
 4. SLUSS, CYKELPARKERING
 5. GARAGE. EV PLATS FÖR ELDRIVNA HYRBILAR

KÄLLARE, GARAGE

CITRONEN 3
MÖLNDAL
UTREDNINGSSKISS FLERBOSTADSHUS
PLANER, SEKTION

SKALA FORMAT A3= 1:200. DATUM 2017-09-17

Osnes Arkitekter
BOX 24114, 402 22 GÖTEBORG
TEL. 0704 22 74 10
ck@osnesarkitekter.se

RITN NR 4

