



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

§ 4

PU 103/17

Avtal 44-2017, köp av Balltorp 1:18

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Avtal 44-2017 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext.

Björn Marklund, eller den han sätter i sitt ställe, får i uppdrag att genomföra köpet och underteckna köpebrev samt företräda staden vid tillträde till fastigheten Balltorp 1:18.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Fastigheten Balltorp 1:18 som är bebyggd med ett bostadshus samt stallar för hästverksamhet har legat ute till försäljning under en tid. I den fördjupade översiktsplanen för Fässbergsdalen är området utlagt som verksamhetsmark och det finns ett planuppdrag sedan 2016-06-07 för kontors- och verksamhetsmark, ny Lunnagårdsgata och säkerställande av grönstråk. Ett förvärv av fastigheten ses därför som ett strategiskt köp med avseende på de pågående och kommande detaljplanerna i området.

Ett köpeavtal har upprättats med fastighetsägarna i vilket staden förvärvar fastigheten till en köpeskilling om 6,2 miljoner kronor.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 december 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Avtal 44-2017 godkänns.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson (S) och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet, samt att vid formella hinder i samband med försäljningens genomförande godkänna nödvändiga justeringar i avtalstext.

Björn Marklund, eller den han sätter i sitt ställe, får i uppdrag att genomföra köpet och

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M'.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

underteckna köpebrev samt företräda staden vid tillträde till fastigheten Balltorp 1:18.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen, lokalförsörjningsavdelningen

Sökanden

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Me'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Me'.

Utdragsbestyrkande



Dnr PU 103/17

fastighetsägarna [redacted] i vilket staden förvärvar fastigheten till en köpeskilling om 6,2 miljoner kr

Bedömning

I den fördjupade översiktsplanen för Fässbergsdalen är området utlagt som verksamhetsmark och det finns ett planuppdrag sedan 2016-06-07 för kontors- och verksamhetsmark, ny Lunnagårdsgata och säkerställande av grönstråk. Ett förvärv av fastigheten ses därför som ett strategiskt köp med avseende på ett effektivt genomförande av de pågående och kommande detaljplanerna i området.

Vidare har Social- och arbetsmarknadsförvaltningen visat intresse av att kunna använda fastigheten med befintligt bostadshus inom sin verksamhet. Detta bedöms möjligt fram till dess det finns en laga kraft vunnen detaljplan för området och det blir aktuellt att genomföra detaljplanen. Stadsledningsförvaltningens lokalförsörjningsavdelning bedömer byggnaden lämplig för ändamålet.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen, lokalförsörjningsavdelningen
[redacted]

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo
mark- och exploateringschef