



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

§ 8

PU 83/14

Begäran om att avsluta pågående planarbete för Kållerredgården

1:29

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Pågående planarbete för Kållerredgården 1:29 avbryts.

Ärendet

Ekenkyrkans församling (f.d. Kållereds Missionsförsamling) inkom den 13 juni 2014 med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten var att möjliggöra avstyckning av befintligt bostadshus inom fastigheten. Nuvarande användning enligt gällande detaljplan anger samlingslokal för hela fastigheten och bostadshuset ligger på prickmark.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 10 november 2015 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för Kållerredgården 1:29. Förslag på ny detaljplan var ute på samråd 24 januari - 7 februari 2017. Planarbetet visade på att ett bullerplank behövde uppföras innan detaljplanens antagande, för att klara accepterad bullernivå för bostadändamål.

Bullerförordningen ändrades 1 juli 2017. Även denna förordning kräver att ett bullerplank anordnas för att klara riktvärdena.

Fastighetsägaren inkom den 15 december 2017 med begäran om att avsluta pågående planarbete för Kållerredgården 1:29.

Samarbetsavtal 4-2016 angående framtagande av detaljplan för Kållerredgården 1:29 upphör härmed att gälla och båda parter har fullgjort sina skyldigheter i enlighet med avtalet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 december 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avbryta pågående planarbete för Kållerredgården 1:29.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'K'. It is located below the 'Justerandes sign' label.

Me

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Ekenkyrkans församling

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M".

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Börjesson

Kommunstyrelsen

Begäran om att avsluta pågående planarbete för Kållerredgården 1:29

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att avbryta pågående planarbete för Kållerredgården 1:29.

Ärendet

Ekenkyrkans församling (f.d. Kållereds Missionsförsamling) inkom den 13 juni 2014 med begäran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten var att möjliggöra avstyckning av befintligt bostadshus inom fastigheten. Nuvarande användning enligt gällande dp anger samlingslokal för hela fastigheten och bostadshuset ligger på prickmark.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick 2015-11-10 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för Kållerredgården 1:29. Förslag på ny detaljplan var ute på samråd 24 januari – 7 februari 2017. Planarbetet visade på att ett bullerplank behövde uppföras innan detaljplanens antagande, för att klara accepterad bullernivå för bostadändamål. Bullerförordningen ändrades 1 juli 2017. Även denna förordning kräver att ett bullerplank anordnas för att klara riktvärdena.

Fastighetsägaren inkom 2017-12-15 med begäran om att avsluta pågående planarbete för Kållerredgården 1:29.

Samarbetsavtal 4-2016 angående framtagande av detaljplan för Kållerredgården 1:29 upphör härmed att gälla och båda parter har fullgjort sina skyldigheter i enlighet med avtalet.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att pågående planarbete för Kållerredgården 1:29 bör avbrytas enligt fastighetsägarens önskan.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Ekenkyrkans församling

Björn Marklund
stadbyggnadschef

Lisa Östman
planchef