



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

§ 5

PU 72/17

Tingshuset 13, Kråketorpsgatan 12 i Mölnåls - begäran om planuppdrag för verksamheter

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Tingshuset 13 med utökat planförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Som styrgrupp för planuppdraget utses kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendet

Vectura Fastigheter AB och Next Step Group Fastigheter AB, som tillsammans via GoCo Holding AB har förvärvat fastigheten Tingshuset 13 från AstraZeneca, inkom den 10 juli 2017 med en begäran om planbesked för verksamheter m.m. på fastigheten Tingshuset 13. Positivt planbesked lämnades 17 oktober 2017.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för fastighetsägaren GoCo Holding AB:s utvecklingsbolag GoCo Property Development AB att, i nära samråd med AstraZeneca, utveckla och stärka platsen för att skapa en större och konkurrenskraftig arena för forskning inom Life Science. Detta ska ske genom att skapa attraktiva miljöer, byggnader och mötesplatser inom sektorn Life Science som får en tydlig koppling till AstraZenecas site.

Målsättningen är att inom fastigheten Tingshuset 13 pröva förutsättningar för ca 100 000 kvm bruttoarea verksamhetsyta, innehållande ca 7 000 nya arbetsplatser.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 januari 2018.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Tingshuset 13 med utökat planförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas.

Som styrgrupp för planuppdraget utses kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ka'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Me'.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-01-09

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

GoCo Property Development AB

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "sk".

ME

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsförvaltningen
Lisa Östman

Planeringsutskottet

Tingshuset 13, Kråketorpsgatan 12 i Mölnådal - begäran om planuppdrag för verksamheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Tingshuset 13 med utökat planförfarande, under förutsättning att samarbetsavtal upprättas. Som styrgrupp för planuppdraget utses Kommunstyrelsens arbetsutskott.

Ärendet

Vectura Fastigheter AB och Next Step Group Fastigheter AB, som tillsammans via GoCo Holding AB har förvärvat fastigheten Tingshuset 13 från AstraZeneca, inkom den 10 juli 2017 med en begäran om planbesked för verksamheter m.m. på fastigheten Tingshuset 13. Positivt planbesked lämnades 17 oktober.

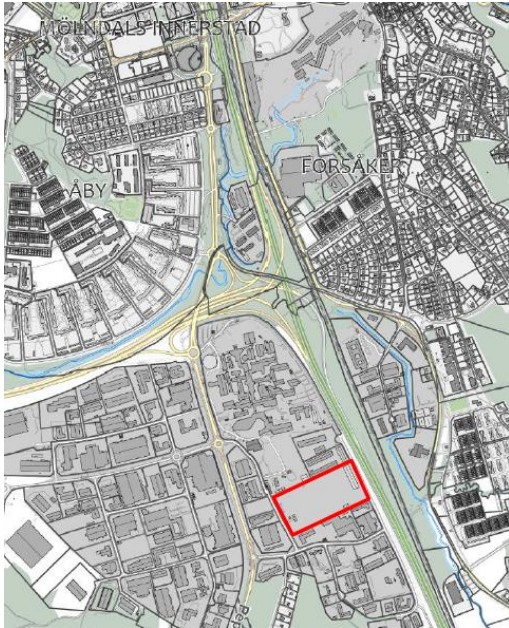
Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för fastighetsägaren GoCo Holding AB:s utvecklingsbolag GoCo Property Development AB att, i nära samråd med AstraZeneca, utveckla och stärka platsen för att skapa en större och konkurrenskraftig arena för forskning inom Life Science. Detta ska ske genom att skapa attraktiva miljöer, byggnader och mötesplatser inom sektorn Life Science som får en tydlig koppling till AstraZenecas site.

Målsättningen är att inom fastigheten Tingshuset 13 pröva förutsättningar för ca 100 000 kvm bruttoarea verksamhetsyta, innehållande ca 7000 nya arbetsplatser.

Plan- och fastighetsförutsättningar

Fastigheten är belägen strax söder om AstraZenecas huvudanläggning i Åbro verksamhetsområde och är till stora delar obebyggd. Arealen uppgår till ca 47 500 kvm och ligger väl synlig från E6:an som passerar strax öster om.

Fastigheten omfattas av detaljplan DP14-MÖL-4592 från 1961 och tomtindelning TI 1481K-5421. Gällande detaljplan anger "Område för storindustriändamål" med en tillåten byggnadshöjd på max 12 m.



Översiktskarta respektive ortofoto över fastigheten

Bedömning

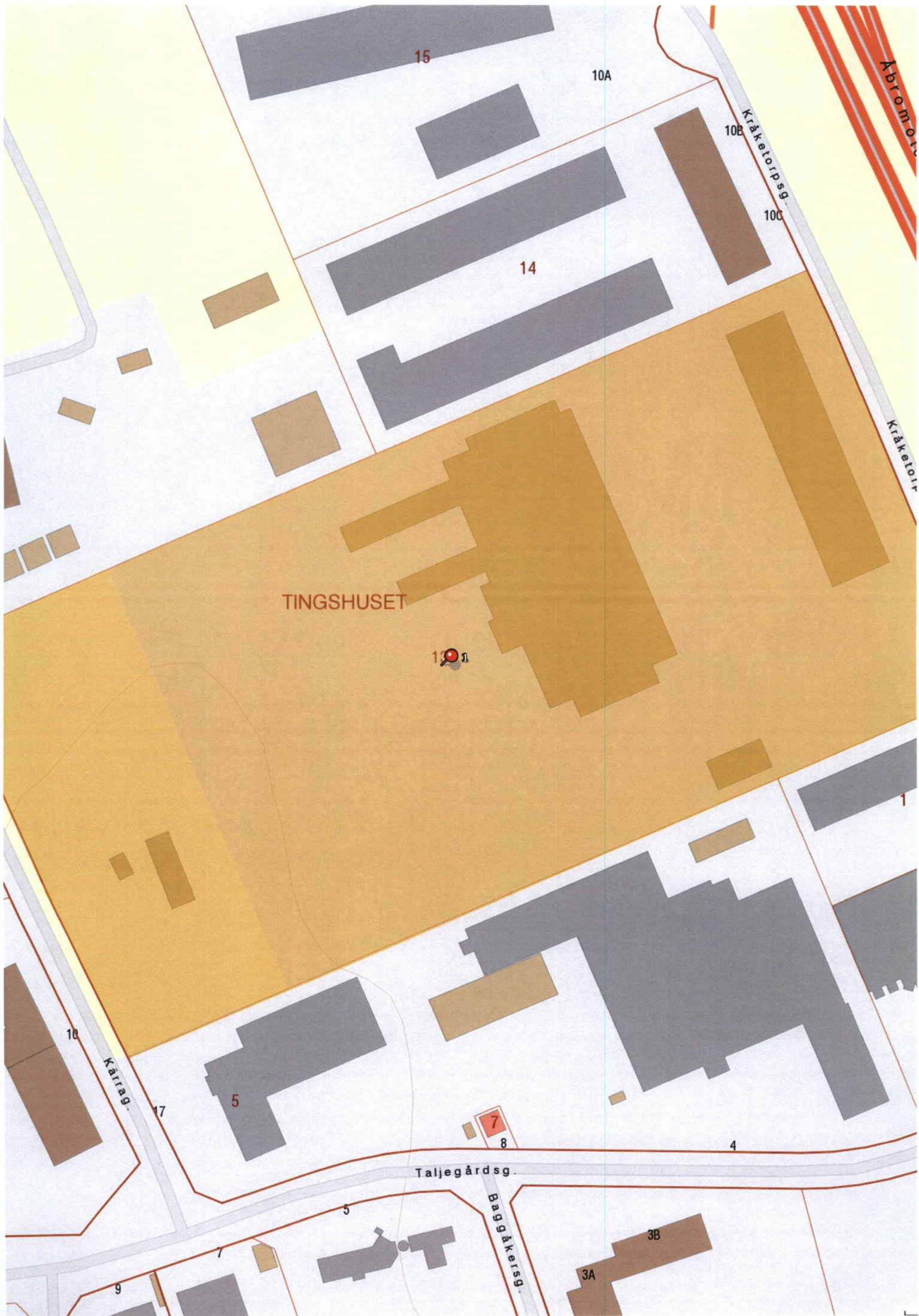
Staden bedömer att syftet med inlämnat planbesked är att skapa en intressant och viktig plats för utveckling av Life Science-verksamheter inom Mölnåls och regionen. Utvecklingen på Tingshuset 13 stärker inte bara AstraZeneca och platsen utan även Mölnåls vidare förtätning söderut från Mölnåls stadskärna. Nyckelfrågor i detaljplanearbetet kommer att vara tillgängligheten till området (kollektivtrafik, övrig trafik), skapa ett sammanhållet stråk mot Mölnåls innerstad, integrera den tillkommande exploateringen med omkringliggande fastigheter och verksamheter.

Expedieras till

GoCo Property Development AB
Kommunstyrelsen

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Lisa Östman
planchef



15

10A

10B

10C

14

TINGSHUSET

1

10

Kärrag.

17

5

7

8

4

Taljegårdsg.

5

Bagåkersg.

9

7

3B

3A

Åbrön

Kräketorpsg.