



## **Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan, Kallebäck i Göteborg - granskningsyttrande**

### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen översänder stadsbyggnadsförvaltningens yttrande till Göteborgs Stad.

### **Ärendet**

Göteborgs stad har den 22 november 2017 översänt rubricerad detaljplan för granskning.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av totalt ca 1 800 bostäder, varav ca 830 bostäder i en första etapp som ingår i BoStad2021, och ca 20 000 kvm verksamheter som förskolor, kontor och centrumfunktion i sydöstra delen av Kallebäck. Utbyggnadens indelning i två etapper är kopplad till mobilitetsavtal kring utbyggnaden av olika typer av mobilitetslösningar.

Bebyggelsen kommer huvudsakligen att bestå av flerbostadshus i kvarterstruktur, samt i östra delen av planområdet mer uppbrutna kvarter och punkthus. Med höjder mellan 2 till 18 våningar.

Närmast E6/E20 planeras en långsmal byggnad för parkering och centrumfunktioner med begränsad persontäthet som ska skydda den innanföriggande bostadsbebyggelsen från buller, luftföroreningar och risk med farligt gods.

Inom planområdet planeras för nya hållplatsläge för buss. Smörgatan får gångbana på båda sidor, cykelbana och trädplantering. Smörkärnegatan får gångbana på båda sidor och cykelbana fram till förskola och äldreboende.

### **Beredning**

Mölnåls stad har tidigare yttrat sig i planarbetets samrådsskede. I stadens yttrande lyftes behovet av en överenskommelse för de infrastrukturinvesteringar som en ny vägkoppling mellan Mejerigatan i Göteborg och Flöjelbergsgatan i Mölnåls skulle innebära. Den då aktuella vägkopplingen har utgått i det aktuella granskningsförslaget.

Mölnåls stad har fått utökad svarstid.

### **Bedömning**

Den utveckling som sker i Mölnålsåns dalgång påverkas utifrån fastighetsmarknadens efterfrågan inom en attraktiv del av centrala Göteborg och Mölnåls. Städernas inbördes



Dnr PU 66/16

planering påverkar helheten i dalgången. Ett samarbetsforum därför önskvårt där ett flertal frågor kan lösas i samverkan, såväl grönstrukturfrågor, klimatrelaterade frågor men framför allt trafikfrågor som har aktualiserats i den nu rubricerade detaljplanen. Det handlar om såväl påverkan på riksintresset E6/E20, sammankopplade höghastighetscykelvägar samt kollektivtrafikåtgärder för att genomföra målbilden för Koll2035 - Kollektivtrafikprogram för stornätet i Göteborg, Mölnåls och Partille. Ett förslag kan vara att genomföra ett liknande samarbete som städerna hade för projekten i Fåssbergsdalen.

Ramarna för ett sådant samarbete behöver sättas gemensamt och är fortsatt aktuellt oberoende av att vägkoppling mellan Mejerigatan och Flöjelbergsgatan som redovisades i samrådsförslaget utgått, med motiveringen att den är av "mindre vikt", se utdrag från samrådsredogörelsen nedan:

*Vägkopplingen mot Lackarebäck i Mölnåls har legat med i planarbetet som en åtgärd för att minska belastningen för Kallebäcksmotet och för att skapa fler kopplingar till stadsdelen. En sådan vägförbindelse har dock efter fördjupade studier konstaterats vara av mindre vikt än vad som tidigare beskrivits. Sannolikt skulle en sådan vägkoppling ge smittrafik genom Kallebäck och riskera att ytterligare försvåra förhållandena i Kallebäcksmotet, beroende på att trafiksituationen är ansträngd även i Lackarebäcksmotet. Staden ser därför inte att planens genomförande på något sätt påverkas positivt av en förbindelse till Lackarebäck, varför denna har utgått ur plankartan efter samrådet. Planen omöjliggör däremot inte för en framtida planering av en sådan förbindelse.*

I den trafikanalys som gjorts med anledning av detaljplanen (daterad 2017-10-03) saknas analyser för vilken trafikstring som utbyggnaden har på Mölnåls vägnät men staden instämmer i bedömningen av risk för smittrafik och stödjer den viljestyrda trafikstrategi och avtalsreglerade mobilitetslösningar som ligger till grund för planen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer med hänsyn till ovanstående att Mölnåls stad kan tillstyrka detaljplanen men ser framtiden fram mot en utökad samverkan mellan kommunerna i ett stort antal gemensamma frågor.

### **Expedieras till**

Stadsbyggandskontoret, Box 2554, 403 17 Göteborg / [sbk@stadsbyggnad.goteborg.se](mailto:sbk@stadsbyggnad.goteborg.se)

Björn Marklund  
stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
planchef