



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2018-01-24

Sida 1(30)

Plats och tid

Viran kl. 15.30 – 18.00

Beslutande

Ledamöter

Lennart Svensson (V), ordförande

Raymond Carlsson (S)

Harri Ikonen (S)

Hans Lundin (MP)

Adam F Laurén (KD)

Anders Enelund (M)

Lennart Börjesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Ulf Bo Nilsson (M)

Karl Vilén (L)

Övriga närvarande

Ersättare

Anette Ek (S)

Hasse Nygren (S)

Rolf Ros (S)

Stina Roempke (V)

Isabelle Vramsten (M)

Tjänstemän m.fl.

Peter Holmström, stadsingenjör

Lisa Östman, planchef, §§ 1-2

Bo Rydström, bygglovchef

Annika Fehrling, bygglovhandläggare, §§ 1-12

Björn Ekblad, bygglovhandläggare §§ 1-12

Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare §§ 1-12

Anna-Lena Levin, bygglovhandläggare §§ 1-12

Kajsa Josefsson Reimers, bygglovhandläggare §§ 1-12

Louise Eiterjord, bygglovhandläggare §§ 1-12

Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom

Christine Evensson, konsult §§ 1-9

Christina Jornert, nämndsekreterare

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2018-01-24

Sida 2(30)

Utses att justera Lennart Börjesson

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 1 februari

Paragrafer 1-13

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer: 1-13
Christina Jornert

Ordförande _____
Lennart Svensson

Justerande _____
Lennart Börjesson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-01-24

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 1
Information från planeringsutskottet	§ 2
Meddelanden	§ 3
Anmälan av delegeringsbeslut	§ 4
x – Tillbyggnad av gårdsbyggnad	§ 5
Greggered 1:5 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 6
Greggered 1:7 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 7
x – Anmälan om uppförd Attefallsbyggnad utan startbesked	§ 8
x – Anmälan om mur som rasar in på annans mark rättelseföreläggande	§ 9
Stadsbyggnadsförvaltningen – Internkontrollplan 2018	§ 10
Stadsbyggnadsförvaltningen – Tillsynsplan 2018	§ 11
Deltagande i konferenser	§ 12
Information	§ 13

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

4 (30)

2018 -01-24

§ 1

Ändringar i föredragningslistan

Informationsärenden JO-anmälan, Hällesåker 9:1 och Ordförandebeslut tillkommer.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

5 (30)

2018 -01-24

§ 2

Information från planeringsutskottet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

Ärendet

Planchef Lisa Östman redogör för ärendena från senaste planeringsutskottet.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

6 (30)

2018 -01-24

§ 3 Meddelanden

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Gårda 2:248 – Två överklaganden av grannar angående beslut om positivt förhandebesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 1175/17)
 - b. Kikås 1:25 – Överklagande angående beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 18/18)
 - c. Kastanjetten 11 – Länsstyrelsen avslår överklagan av beslut om nekat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. (Dnr 948/17)
 - d. x – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående byggsanktionsavgift, länsstyrelsens beslut står därmed fast. (Dnr 263/17)
- _____

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

7 (30)

2018-01-24

§ 4

Anmälan av delegeringsbeslut

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Paragrafsatta beslut

§ D 1412 - § D 1528

Bostadsanpassningsärenden

2016-139	2016-319	2017-118	2017-275	2017-321
2017-348	2017-374	2017-385	2017-387	2017-390
2017-392	2017-393	2017-401	2017-405	2017-409
2017-411	2017-413	2017-416	2017-417	2017-418
2017-419	2017-420	2017-422	2017-423	2017-424
2017-425	2017-426	2017-427	2017-428	2017-429
2017-430	2017-431	2017-433	2017-436	2017-439
2017-445	2017-446	2017-447	2017-448	2017-456
2017-457	2017-461	2017-462	2017-463	2017-464
2017-465				

Övriga delegeringsbeslut

Elisabeth Östman har anställt Sofia Refsnes som ny planarkitekt från och med 8 januari 2018.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

8 (30)

Diarienummer BN 1126/2017

x

Hur man överklagar bilaga A
Delgivningskvitto

§ 5

x – Tillbyggnad av gårdsbyggnad

Utdrag:

Akten

Fakturering

Inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan då inget av de särskilda skäl som framgår av 39 § Byggnadstadgan (1959;612) uppfylls.

Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna x och x med stöd av 11 kap 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), nedan förkortad PBL, att undanröja den olovligt utförda tillbyggnaden inom 12 veckor från det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 25 000 kronor på var och en av ovanstående nämnda fastighetsägare.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska genast beslut skickas om ovanstående föreläggande till inskrivningsmyndigheten.

Ärendet

En anmälan har inkommit till förvaltningen 2017-03-17 från angränsande granne, avseende en olovlig tillbyggnad av befintlig gårdsbyggnad. Fastighetsägaren ansöker om bygglov i efterhand.

Åtgärden är utförd under 2016.

Byggnaden har inspekterats genom ett besök på fastigheten tillsammans med en av fastighetsägarna.

Förutsättningar

För fastigheten gäller byggnadsplanen x m.fl. i Lindome, akt [14-LIN-2224](#), som detaljplan.. Byggrätten medger ¼ av fastighetsytan. Byggrätten är således 217,8 kvm.

Fastigheten är exploaterad med 214,4 kvm. Den utförda tillbyggnaden mäter 4,8 x 2,1 kvm och utgör därför en avvikelse vad gäller bestämmelsen om byggnadsyta.

Vägglivet på tillbyggnaden är delvis placerad 6cm på grannens fastighet i öst där till hänger takutsprång över fastighetsgräns. Skötsel av byggnaden

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

9 (30)

Diarienummer BN 1126/2017

från den egna fastigheten är inte möjligt.

Detaljplanen är upprättad innan PBL började gälla. I sådana fall gäller PBL:s övergångsbestämmelse 5 och därmed byggnadsstadgans 39 §. Bland annat ska berörda grannar höras om en byggnad placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter.

Yttranden

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig om åtgärden. Fastighetsägarna för Gastorp x motsätter sig ansökan då byggnaden delvis är placerad på deras fastighet. Fastighetsägarna för Gastorp x motsätter sig inte ansökan i sak men att placeringen av tillbyggnaden är utanför den egna fastigheten.

Kommunicering

Vid platsbesöket meddelade stadsbyggnadsförvaltningen att byggnaden kräver en lägeskontroll. Vidare att tillbyggnaden kan prövas för bygglov i efterhand om fastighetsägaren önskar att behålla tillbyggnaden. Dock med reservation för lägesbestämning då det i anmälan är angivet att byggnadsverket eventuellt är placerat utanför den egna fastigheten. Ett lovförfarande kräver en lämplighetsbedömning.

En lägeskontroll är utförd. Det har fastställts att byggnaden delvis är placerad utanför den egna fastigheten. Stadsbyggnadsförvaltningen har meddelat att tillbyggnaden är en avvikelse från planens bestämmelser vad gäller max tillåtna yta. Ytan i sig kan medges som en liten avvikelse men det saknas skäl för att medge ansökan i sin helhet. Fastighetsägaren x har meddelat att han önskar att få bygglovet prövat. Handlingar har inkommit och sedan kompletterats.

Gårdsbyggnaden är placerad i nordsydlig riktning med tillbyggnaden mot öster, mot klagande granne. Tillbyggnaden medför att hela byggrätten, plus lite till, utnyttjas.

Vid syn på plats kunde konstateras att det finns goda möjligheter att förlänga gaveln på befintligt gårdshus på ett sätt som minskar olägenheterna för de kringliggande fastigheterna istället för att placera tillbyggnaden mot öster.

Tillbyggnadens storlek med avsteg från planens bestämmelser om storlek bedöms som mindre. Tillbyggnaden bidrar dock till en negativ förtätning med sin placering. I en annan del av planen tillåts sammanbyggda hus men området för fastigheten är inte tättbebyggt mot gällande fastighetsgränser att sådan karaktär av bebyggelse varit att räkna med.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

10 (30)

Diarienummer BN 1126/2017

Av byggnadsstadgan 39 § framgår att en byggnad ej ska placeras närmare tomtgränsen än 4,5 m. Byggnadsnämnden har möjlighet att medgiva undantag från bestämmelserna om det bl.a. finns sk. särskilda skäl samt att det kan ske utan men för granne.

Byggnadsverket kan utformas på ett annat sätt. Byggnadsverket kan med nuvarande placering inte underhållas från den egna fastigheten. Underhållsskyldigheten som framgår av 8 kap 14 § PBL kan sålunda inte förväntas komma att upprätthållas. Vidare framgår inte något särskilt skäl av ansökan.

I sammanhanget bör nämnas att det i jordabalken finns bestämmelser som reglerar en fastighetsägares skyldigheter i förhållande till bl.a. angränsade fastighet. Det finns emellertid inte förutsättningar att beakta eventuella brister enligt sådana skyldigheter inom ramen för prövningen av detta ärende.

Sökanden har kommunicerats om avslag mailledes den 28 november 2017. Svar har inkommit från x den 1 december 2017 att han önskar fullfölja sin ansökan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har besökt fastigheten den 23 januari 2018 och konstaterat att fastighetsägarna inte vidtagit rättelse.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § punkt 2 PBL krävs det bygglov för att uppföra en tillbyggnad såsom i ansökan och i det här fallet är byggnadsverket inte undantaget från kravet på bygglov.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämma med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i 2 och 8 kapitlet. Bygglov får, inte skall.

Prövningen kräver en lämplighetsbedömning.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

11 (30)

Diarienummer BN 1126/2017

Detaljplanen är upprättad innan PBL började gälla. Enligt övergångsbestämmelse 5 gäller då bl.a. begränsningar för avståndet från en byggnad till tomtgräns. Byggnadsnämnden får medge undantag om det bl.a finns särskilda skäl. Ansökan uppfyller inget av de särskilda skäl som framgår av 39 § Byggnadstadgan (1959:612). Möjligheten att bevilja lov med stöd av 9 kap 31b Plan- och bygglagen (2010:900) är därför inte möjlig.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen med stöd av ovan, att ansökan inte uppfyller förutsättningarna för att medges i efterhand. Fastighetsägaren föreläggs inom 12 veckor från att beslutet vinner laga kraft att riva tillbyggnaden med stöd av 11 kap 20 § PBL.

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande) med stöd av 11 kap 20 § PBL.

Enligt 11 kap. 37 § PBL(2010:900) får ett föreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL förenas med vite.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov samt beslutar om ett föreläggande om rättelse inom en viss tid förenat med ett vite. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Avgiften för avslag är 6 772 kronor.

Avgiften för lägeskontroll är 1 792 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Fakturan för avgiften skickas separat. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

Upplysningar

Med detta beslut anses byggnadsnämndens skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL utfört. Ärendet för dnr 318/17 ”anmälan om olovlig åtgärd” kommer att avslutas med detta beslut som bilaga.

Följs inte detta föreläggandet kommer ett nytt föreläggande beslutas. Föreläggande kommer förenas med vite i enlighet med 11 kap. 37 § PBL. Ett vitesbelopp riktas mot varje fastighetsägare.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

12 (30)

Diarienummer BN 1126/2017

Följs inte vitesföreläggandet får byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliga bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden får besluta om genomförande endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Nämnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskäligen kostnader, enligt 11 kap. 28 § PBL.

Enligt 11 kap. 40 § PBL ska den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer sända en kopia på föreläggandet till inskrivningsmyndigheten i enlighet med 11 kap. 40 § PBL.

Enligt 11 kap. 42-44 § PBL ska

- Om byggnadsnämnden återkallar ett föreläggande eller ett förbud som avses i 40 §, nämnden genast anmäla återkallelsen till inskrivningsmyndigheten.
- Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande eller förbud som avses i 40 § har upphävts genom ett lagakraftvunnet beslut eller av annan anledning har upphört att gälla, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.
- Så snart byggnadsnämnden har fått kännedom om att ett föreläggande som avses i 40 § har följts, nämnden anmäla detta till inskrivningsmyndigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer omgående anmäla till inskrivningsmyndigheten när någon förutsättning enligt 11 kap. 42-44 §§ PBL uppstår.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1073/2017

Honkavaara, Kelly och Persson, Anders

Kardarevägen 2

437 34 Lindome

§ 6

Greggered 1:5 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Brev om lov
Sändlista

Miljöförvaltningen
(beslut)

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2017-11-07. Ansökan avser uppförande av enbostadshus och garage. Åtgärden omfattar ca 206 m² byggnadsarea, ca 206 m² bruttoarea. Fastigheten omfattar 269 125 m² i fem skiften. Aktuellt förslag är beläget på skifte 2.

Ansökan var komplett 2017-11-07.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – område. För område med denna beteckning gäller samlad bebyggelse.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2017-11-30. 2017-12-21 inkom svar där VA-frågan går att lösa men hänsyn till omkringliggande brunnar ska tas.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2017-12-01, Greggered 1:5, 1:51, 1:54, 1:57, 3:2 och 3:90. Inga synpunkter har inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2017-11-28.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Föreslaget läge är en lucktomt i en redan bebyggd tomtrad varför förtätningen inte behöver föregås av detaljpanelläggning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1073/2017

Vatten och avlopp kan ordnas.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Förhandsbesked 10 010 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1100/2017

Aronsson, Henrik

Norra Hällesåkersvägen 137

437 91 Lindome

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 7

Greggered 1:7 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:

Akten

Fakturerering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Sändlista

Miljöförvaltningen
(beslut)

Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2017-11-13. Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked. Åtgärden omfattar ca 100+30 m² byggnadsarea, ca 129+32 m² bruttoarea vardera i 1 ½ plan. Fastighetens area är 17,8 ha i 8 skiften. Aktuellt skifte är beläget på Granbackavägen vid Gravsjön. Föreslagna tomtplatser har ca 2,2 km till Greggereds kapell där Norra Hällesåkersvägen ligger med begränsad busstrafik.

Ansökan var komplett 2017-11-13.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Den västra föreslagna tomtplatsen ligger inom R1-område.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvärda genom att de är relativt orörda. För områdena gäller att nuvarande markanvändning inte får förändras i nämnvärd grad. Detta innebär att endast en mycket begränsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges. Större sammanhängande områden med i det närmaste ingen bebyggelse eller infrastruktur finns framförallt i Lindome söder om Finnsjön, väster om Nordsjön, söder om Östersjön samt söder om Hällesåkersvägen. Här bör stor restriktivitet gälla.

Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovsprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen.

För ny bebyggelse intill större vägar och nära samlad bebyggelse kan detaljplan erfordras för att pröva frågan.

Den norra föreslagna tomtplatsen ligger inom R4-område, samlad

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1100/2017

bebyggelse.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – områden med omfattande bebyggelse utanför detaljplan, samlad bebyggelse. För område med denna beteckning gäller generella rekommendationer i tillämpliga delar. Ny bebyggelse skall i princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2017-12-15. Sökanden har inte lämnat erforderlig information till miljöförvaltningen varför de inte kan yttra sig.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2017-11-28.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för byggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1100/2017

anläggningar. I närområdet till Göteborg är markanvändningen inte bara av intresse för de närmast boende, utan också för en större allmänhet. Bland annat behovet av att hushålla med mark och att prioritera mellan motstående markanvändningsintressen framträdande. Det gör att nyttillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplatser inte är lucktomter eftersom bägge föreslagna tomtplatser inte är belägna inom en redan bebyggd tomtrad.

De föreslagna tomtplatserna ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Enligt 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Enligt 2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen ska mark tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kapitlet 5 § i samma lag ska marken bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. Två nya byggnader skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns 13 bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare två bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 15 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1100/2017

fall skyldighet att ordna vatten försörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte med i planen för utbyggnad av kommunalt avlopp.

Enligt 8 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen ska en tomt som ska bebyggas ordnas så att bland annat naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara, så att det finns en lämpligt belägen utfart och så att det finns utrymme för parkering på tomten eller i närheten av den. Det ska också finnas tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt. Förvaltningen bedömer att den norra tomtplatsens föreslagna placering av huvudbyggnad inte är möjlig att lösa på ett tillfredsställande sätt med den föreslagna placeringen.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgärden är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med den från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skäl att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2017-12-18. Svar har kommit in 2018-01-09 där man anför skäl till en positiv bedömning där bl a lucktomt åberopas.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att förhandsbesked inte kan lämnas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (30)

2018-01-24

Diarienummer BN 1100/2017

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Förhandsbesked 9 856 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

20 (30)

Diarienummer BN 677/2017

x

Hur man överklagar bilaga A
Delgivningskvitto

§ 8

x – Anmälan om uppförd Attefallsbyggnad utan startbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om **13 650 kronor** av fastighetsägarna x och x samt avslutar ärendet med stöd av 11 kap 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan förkortad PBL.

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 61 § PBL att byggsanktionsavgift ska betalas inom **två månader** efter det att beslutet vunnit laga kraft.

x

Ärendet

Byggnadsnämnden har att besluta om sanktionsavgift beträffande en anmälningspliktig Attefallsbyggnad, nedan benämnd komplementbyggnad, inkl skärmtak som uppförts utan att startbesked meddelats. Åtgärden är utförd inom ett område med detaljplan (Byggnadsplanen "Ranered x" även betecknad [14-LIN-2502](#) från 1967-01-10) invid Raneredstjärnens norra del, rakt norrut från Hällesåkers idrottplats.

Bakgrund

En anmälan om olovlig åtgärd har inkommit till förvaltningen 2017-06-29. Fastigheten har besökts. Man har på plats konstaterat vilka åtgärder som kräver lov och anmälan. Lov har beviljats för några åtgärder i efterhand efter en lämplighetsbedömning.

Komplementbyggnaden har med stöd av flygfoton bedömts vara uppförd under 2014. Vidare har startbesked lämnats för komplementbyggnaden. Ärendet har kommunicerats med fastighetsägarna på fastigheten under besök sedan vidare genom samtal, mail och besök hos stadsbyggnadsförvaltningen.

Åtgärden gäller en komplementbyggnad för förvaring av trädgårdsmaskiner, cyklar, ved m.m. Byggnaden är inmätt och lägesbestämd. En primärkarta har upprättats efter en gränsutvisning. Byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 m. Berörd granne har lämnat sitt medgivande till åtgärden.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

21 (30)

Diarienummer BN 677/2017

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av några skyddsbestämmelser som går dessa beslut emot.

Bedömning

Bygglovsplikt föreligger ej för åtgärden. Åtgärden skall förgås av anmälan och därigenom startbesked med stöd av 9 kap 4a samt 10 kap 3-4 §§ PBL och 6 kap 5 § Plan- och byggförordningen (2011:338) nedan förkortad PBF.

I redogörelsen för byggsanktionsavgiften i detta yttrande används begreppet sanktionsarea. 1 kap. 7 § PBF, gällande från och med 1 juli 2013, avses med sanktionsarea den area som i fråga om en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

Enligt 9 kap. 1 § PBF ska det prisbasbeloppet som gäller för det år som beslut om avgift fattas användas.

Prisbasbeloppet för år 2018 är 45 500 kr.

Enligt 11 kap. 57 och 60 §§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen, eller den som har fått en fördel av överträdelsen och om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan konstatera att fastighetsägarna x och x utförde överträdelsen, samt fick fördel av överträdelsen, när åtgärderna påbörjades och när byggnadsverket togs i bruk. De ska därför betala byggsanktionsavgiften.

Stadsbyggnadsförvaltningen har berett fastighetsägaren möjlighet att yttra sig innan nämnden beslutar om avgift, enligt 11 kap 58 § PBL.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden påför avgift enligt ovanstående. Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

22 (30)

Diarienummer BN 677/2017

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Avgift

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

- 2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Beräkning av avgiften är utförd enligt följande;

Beräkning $(0,25*45500)+(0,005*45500*10)$

Den beräknade sanktionsavgiften är 13 650 kronor.

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 och 61 §§ PBL. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

I 11 kap. 53 a § PBL finns bestämmelser om att byggsanktionsavgiften får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det **inte** finns skäl att avgiften ska sättas ned.

I 11 kap. 53, 55-56 §§ PBL finns bestämmelser om när en byggsanktionsavgift inte ska tas ut trots att en överträdelse har skett.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det **inte** råder några omständigheter i ärendet som medför att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut.

Upplysningar

Kostnaden för lägeskontroll och gränsutvisning har debiterats i samband med startbeskedet.

I och med detta beslut bör ärendet anses avslutat och byggnadsnämndens

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

23 (30)

Diarienummer BN 677/2017

skyldighet att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL vara uppfylld.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

24 (30)

Diarienummer BN 521/2013

x

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 9

x – Anmälan om mur som rasar in på annans mark (Överklagad Se BN 723/14), rättelseföreläggande

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Föreläggandet innebär att åtgärden om bortforsling av mur med fraktioner samt uppsäkning av befintlig mur, enligt foto, bilagt till underrättelse 20170926, ska genomföras omedelbart i kommunens försorg på bekostnad av fastighetsägaren, med stöd av 11 kap 27 § Plan- och bygglagen (2010:900), nedan förkortad PBL.

Detta åtgärdsföreläggande skall gälla med omedelbar verkan trots att det inte vunnit laga kraft med stöd av 11 kap 38 §, samma lag.

Enligt 11 kap 40 § PBL genast skicka beslutet om ovanstående föreläggande till inskrivningsmyndigheten.

Ärendet

Nämnden har att besluta om föreläggande med omedelbar verkan till följd av att tidigare beslut om rättelse ej verkställts.

Bakgrund

Detta ärende avser en slipersmur, angränsande mot x, som tidigare prövats av kommunens byggnadsnämnd, 2014-08-27 § 73, för föreläggande om åtgärd. Beslutet var förenat med vite. Detta till följd av att den bl.a utgör hinder för räddningstjänst att passera och försvårar snöröjning i området. Slipersmuren har fallit isär varpå fraktioner av jord och material ligger på angränsande fastighet som utgör gångväg mellan en gata med enbostadshus och ett antal kedjehus.

Länsstyrelsen överprövade ärendet den 19 december 2014, dnr 403-31483-2014, varpå föreläggandet ändrades i avseende av grannens fastighetsbeteckning. Beteckningen 1:199 hade felaktigt noterats som 1:99. Ärendet överklagades. Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet, mål nr P-1526-15. Mark- och miljödomstolen utdömer vite efter ansökan från Mölnåls stad, mål nr P-67-17.

Kort beskrivet har Lst och MOD överprövat nämndens beslut från -14 och fastställt följande;

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

25 (30)

Diarienummer BN 521/2013

- muren skall tas bort från Gastorp x
- ny åtgärd skall utföras för att säkerhetsställa att jord och annat inte inkräktar på intilliggande fastighet.

Vid ett besök på fastigheten, onsdagen den 8 augusti, har det konstaterats att muren fortfarande är kvar. Fastighetsägaren har då sökts brevledes samt med REK för att meddelas om att nämnden skall komma att ta ett nytt beslut om åtgärdsföreläggande på fastighetsägarens bekostnad. Att besluta om sanktion såsom detta beslut, kan komma att ha betydande ekonomiska följder för den enskilde varför det för stadsbyggnadsförvaltningen varit viktigt att meddela fastighetsägaren att denne har möjlighet att vidta rättelse och att ärendet då avskrivs.

Samtliga handlingar har kommit tillbaka. Vidare har stadsbyggnadsförvaltningen genom delgivningsman försökt att delge fastighetsägaren samma information personligen vid besök på fastigheten vid följande datum 18/10, 28/11, 4/12, 8/12 samt den 13/12 då försändelsen fästs på mottagarens dörr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har besökt fastigheten den 23 januari 2018 och konstaterat att fastighetsägaren inte vidtagit rättelse.

Bedömning

En fastighetsägare är skyldig att hålla tomten i vårdat skick så att betydande olägenhet inte kan uppkomma för omgivningen och att risken för olycksfall begränsas (8 kap. 15 § PBL).

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 29 § PBL gäller att Kronofogdemyndigheten ska lämna den hjälp som behövs för att genomföra en åtgärd av det slag som här är aktuellt. Byggnadsnämnden ska därför hos Kronofogdemyndigheten ansöka om verkställande för att ta bort och säkerhetsställa mur och massor som är markerade på bilderna i bilaga 1.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att besluta om verkställande av tidigare beslut genom Kronofogdemyndighetens försorg.

Då tidigare beslut om föreläggande har ej följts får nämnden besluta att åtgärden genomförs på den försumliges bekostnad och hur det skall ske

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

26 (30)

Diarienummer BN 521/2013

med stöd av 11 kap 27 § PBL.

Nämnden får även besluta om omedelbar verkan trots att beslutet inne
hunnit vinna laga kraft, med stöd av bestämmelserna som framgår av 11
kap 38 § PBL.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

27 (30)

Diarienummer BN 1179/2017

§ 10

Stadsbyggnadsförvaltningen – Internkontrollplan 2018

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar internkontrollplanen.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till internkontrollplan 2018. Internkontrollplanen är en årligen återkommande plan för att följa upp hur den interna kontrollen fungerar. Den baseras på en riskanalys och en bedömning av de åtgärder som är möjliga för att förebygga risker och för att upptäcka avvikelser.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta internkontrollplanen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 15 januari 2018 § 6.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-05.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

2018-01-24

28 (30)

Diarienummer BN 0032/2018

§ 11

Stadsbyggnadsförvaltningen – Tillsynsplan 2018

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar Tillsynsplan 2018 att gälla från den 1 januari 2018.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till Tillsynsplan 2018 i enlighet med Plan- och bygglagens och Plan- och byggförordnings krav på byggnadsnämndens arbete gällande tillsyn av den bebyggda miljön.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att anta Tillsynsplan 2018.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll 15 januari § 7.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-01-18.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

29 (30)

2018 -01-24

§ 12

Deltagande i konferenser

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner nedanstående som förrättning.

I maj är Lennart Svensson (S) och Anders Enelund (M) inbjudna på budgetupptakt.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (30)

2018 -01-24

§ 13 Information

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Ekonomisk rapport
- b. Öppna överklagade ärenden
- c. Information om kommande bygglovsbeslut
- d. JO-anmälan
- e. Hällesåker 9:1
- f. Ordförandebeslut Renen 3

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------