



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Sida 1(13)

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 214, klockan 17.30 – 18.20.
Beslutande	Elpida Georgitsi (S) Kåre Widenqvist (S) Lars Möglebust (S) My Högfeldt (MP), ordförande Lars Selin (V) Peter Carlmark (M) Annikka Hedberg (M) Anita Almqvist (L) tjänstgör för Christer Schale (L) Ingemar Johansson (C)
Ersättare	Emil Forsberg (S) Marion Carlsson (S) Viktoria Eliasson (V) Peter Nyqvist (KD) Per Elofsson (M) Kevin Wesley (M) Kenneth Viberg (M)
Övriga närvarande	Per Kaarle, miljöchef Marita Gustafsson, sekreterare Lisa Lund, kommunekolog, § 1 Fredrik Berlin, miljöinspektör, § 1-4 Mikael Lund, kommunekolog, § 1-10
Utses att justera	Kåre Widenqvist (S)
Justeringens plats och tid	Miljöförvaltningen, tisdagen den 6 februari 2018
Paragrafer	1-10
Underskrifter	Sekreterare _____ Marita Gustafsson Ordförande _____ My Högfeldt Justerande _____ Kåre Widenqvist



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Sida 2(13)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Instans	Miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2018-01-30		
Anslag sätts upp	2018-02-07	Datum för anslagets nedtagande	2018-03-01
Anslag tas ner			
Förvaringsplats för protokollet	Miljöförvaltningen		
Underskrift	<hr/> Marita Gustafsson		



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Sida 3(13)

Innehållsförteckning

- § 1 Information – Lantbrukstillsyn 2017
- § 2 Förslag till beslut om att avsluta ärende samt återkalla beslut. MN 57/10
- § 3 Remiss – Detaljplan för fastigheten Delbanco 1, samråd – yttrande till kommunstyrelsens planeringsutskott. MN 2190/17
- § 4 Remiss – Detaljplan för Europahuset, del av Bastuban 1, samråd – yttrande till kommunstyrelsens planeringsutskott. MN 2143/17
- § 5 Ekonomirapport december 2017. MN 483/16
- § 6 Personalinformation
- § 7 Information från förvaltningen
- § 8 Redovisning av delegeringsbeslut
- § 9 Meddelanden
- § 10 Kurer, konferenser, utbildningar m.m.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 1

Information – Lantbrukstillsyn 2017

Miljönämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Lisa Lund informerar om den lantbrukstillsyn förvaltningen genomförde under 2017.

Tillsyn på lantbruk och hästgårdar görs med syftet att kontrollera så att miljöbalkens regler följs med avseende på att övergödningen ska minska i våra sjöar och vattendrag. Tillsynen under 2017 i Mölnåls stad var ett samlat grepp om de gårdar som finns för att komma i fas med eftersatt tillsyn.



§ 2

MN 57/10

Förslag till beslut om att avsluta ärende samt återkalla beslut

Miljönämndens beslut

Nämnden avslutar ärende med dnr 445-0057/2010 rörande klagomål på bostad på fastigheten Gastorp 2:21, Mölnådal samt att hos Lantmäterimyndigheten begära att beslut fattat av dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden vid möte den 22 mars 2011 § 23 tas bort från fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Ärendet

Ärendet gäller brister i bostad, Sagbrovägen 22, Lindome. Dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade vid möte den 22 mars 2011, § 23 följande:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att Start Fastigheter AB, med organisationsnummer 556811-9209, i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Gastorp 2:21 senast två månader efter att beslutet delgetts firmatecknare ska

- ha genomfört en fackmässig byggnadsteknisk undersökning för att utreda förekomst och omfattning av fukt och mikroorganismer samt redovisat förslag på eventuella åtgärder som krävs för att Socialstyrelsens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (SOSFS 1999:12) ska uppfyllas,*
- ha undersökt rådande ventilationsförhållanden och redovisat förslag på åtgärder så att riktvärden enligt Socialstyrelsens allmänna råd om ventilation (SOSFS 1999:25) uppfylls,*
- skriftligen ha redovisat resultaten från de båda undersökningarna samt åtgärdsförslagen till miljö- och hälsoskyddsnämnden. I åtgärdsförslagen ska även anges hur arbetet ska bedrivas för att olägenhet för de boende inte ska uppkomma under tiden arbetet pågår.*

Beslutet expedierades till Start Fastigheter AB samt Lantmäteriets Inskrivningsdel.

Fastighetsägaren inkom den 27 juni 2011 med en fackmässig byggnadsteknisk utredning (Anticimex utredningsprotokoll daterat 2011-05-31) samt förslag på åtgärder.

Ärendets behandling

Arbetsutskottets protokoll den 23 januari 2018 (§ 3).

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 24 januari 2018.

Expedieras till

Start Fastigheter AB

Inskrivningsmyndigheten



§ 3

MN 2190/17

Remiss; Detaljplan för fastigheten Delbanco 1 – samråd, yttrande till kommunstyrelsens planeringsutskott

Miljönämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-25 som sitt eget yttrande och översänder den till kommunstyrelsens planeringsutskott.

Paragrafen justeras omedelbart

My Högfeldt
Ordförande

Kåre Widenqvist
Justerande

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsens planeringsutskott översänt samrådshandlingar för detaljplan Delbanco 1 för kännedom och yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett planförslag till detaljplan för bostäder inom Delbanco 1. Planområdet är beläget i Enerbacken cirka en kilometer nordost om Mölnåls innerstad. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra komplettering av befintlig bostadsbebyggelse inom fastigheten med två nya flerbostadshus. Planförslaget innebär ett tillskott på ca 50 lägenheter.

Ärendets behandling

Arbetsutskottets protokoll den 23 januari 2018 (§ 1). Ärendet lämnas till miljönämnden utan eget förslag till beslut.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2017.

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 4

MN 2143/17

Remiss; Detaljplan för Europahuset, del av Bastuban 1 – samråd, yttrande till kommunstyrelsens planeringsutskott

Miljönämndens beslut

Nämnden antar förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-01-25 som sitt eget yttrande och översänder den till planeringsutskottet.

Nämnden vill särskilt betona att det inte är lämpligt att bygga bostäder så nära en redan etablerad hästanläggning främst på grund av risen för allergiska besvär.

Paragrafen justeras omedelbart.

My Högfeldt
Ordförande

Kåre Widenqvist
Justerande

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsens planeringsutskott översänt samrådshandlingar för detaljplan för Europahuset, del av Bastuban 1 för kännedom och yttrande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ombyggnad av befintlig kontorsbyggnad, kallad Europahuset, till bostäder med viss del arbetsplatser, handel och annan service. Verksamheterna är främst tänkta att förläggas i byggnadens entréplan. Detaljplanen möjliggör även en ny byggnad i tre våningar nordväst om befintlig byggnad. Denna avses inrymma arbetsplatser och service.

Ärendets Behandling

Arbetsutskottets protokoll den 23 januari 2018 (§ 2). Ärendet lämnas till nämnden utan eget förslag till beslut.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 25 januari 2018.

Expedieras till

Kommunstyrelsens planeringsutskott.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 5

MN 483/16

Ekonomirapport miljönämnden december 2017

Miljönämndens beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Nämndens preliminära resultat för året uppgår till 80 tkr. Avvikelsen beror främst på lägre arvoden än budgeterat i och med kortare möten samt färre planeringsdagar än budgeterat.

Förvaltningen redovisar ett preliminärt överskott på 519 tkr för året.

Intäkterna avviker positivt med 575 tkr, varav 606 tkr beror på bidragsfinansierade projekt som också innebär högre kostnader. Nettoeffekten blir dock ett överskott på 80 tkr då ett projekt gett högre intäkter än vad som ansökts om.

Intäkterna inom livsmedelstillsyn överskrider budget med 45 tkr medan intäkterna inom miljö- och hälsoskydd inte riktigt når budgeterad nivå, utfallet blev 75 tkr lägre. Främst beror det på minskad tillsyn av avlopps anordning och miljöfarlig verksamhet u-objekt.

Personalkostnaderna är betydligt lägre än budget, avvikelsen uppgår preliminärt till 743 tkr. Överskottet beror på oplanerade vakanser, i och med uttag av föräldraledigheter, utöver de som var kända när budgeten fastslogs, samt löpande långtidssjukskrivningar som motsvarar 0,5 mnkr totalt. Under sommaren och vid jul har flera i personalen valt att ta ut viss ledighet i form av föräldraledighet vilket innebär att arbetsgivaren inte betalar någon lön för den tiden. Korttidsfrånvaro vid vård av barn och sjukdom har också inneburit lägre personalkostnader. Samtidigt har en medarbetare avslutat sin anställning via en överenskommelse och den kostnaden belastar resultatet med 150 tkr 2017.

Övriga personalkostnader avviker negativt med ca 150 tkr beroende på bland annat rekryteringskostnader för dels nya chefer och dels en projektanställning som ska arbeta med förorenad mark under kommande år.

Materialkostnaderna överskrider budget med 38 tkr, eller 44 procent. Inköp av mobiltelefoner dels till nya medarbetare och dels utbyte av befintliga är den främsta orsaken. Lokalkostnaderna avviker också något negativt. Övriga kostnader beräknas främst i och med externt finansierade projekt, vilket även nämnts ovan, avvika negativt med knappt 600 tkr. Högre licenskostnader för Vision än budgeterat bidrar också till underskottet.

Kapitalkostnaderna avviker positivt p.g.a. försening i genomförandet av integrering mellan e-tjänster, e-arkiv och GIS med nämndens ärendehanteringssystem.

Totalt redovisas ett preliminärt resultat för miljönämnden på ca 600 tkr vid årets slut.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 6

Personalinformation

Miljönämndens beslut

Informationen noteras

Ärendet

Per Kaarle informerar att

- tjänsterna som enhetschefer är tillsatta av Fredrik Berlin och Viktoria Cadle.
- Tatiana Antonovas visstidsanställning har övergått till en tillsvidareanställning.
- en anställd på förvaltningen har fått hjälp till ett omställningsprogram.
- ytterligare rekrytering ska göras av två miljöinspektörer, en tillsvidareanställning och en visstidsanställning på 12 månader.
- rekrytering pågår av en tjänst för arbetet med förorenad mark.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Sida 10(13)

§ 7

Information från förvaltningen

Det finns ingen information att rapportera.

Ordförandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 8

Redovisning av delegeringsbeslut

Miljönämndens beslut

Redovisningen godkänns.

Ärendet

Miljönämnden har överlämnat sin beslutanderätt till utskott, ledamot eller anställd enligt miljönämndens antagna delegeringsordning den 22 oktober 2013, § 113 med tillägg den 24 februari 2015, § 23. Dessa beslut ska redovisas till miljönämnden. Redovisningen innebär inte att miljönämnden ska ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan miljönämnden återkalla lämnad delegering. Delegeringslista finns tillgänglig i de förtroendevaldas läsplattor. Delegeringsbesluten finns tillgängliga i läsplattorna fram till mötet. Därefter är de tillgängliga på förvaltningens kansli.

Delegeringsbeslut fattade med stöd av delegeringsordningen:

1. Delegeringsbeslut § D-17-897 t.o.m. § D-17-975, § D-18-1 t.o.m. D-18-50 samt § D-17-781, 870, 872, 875, 878, 884 och 885.
Delegeringsbeslut D-17-945 redovisas senare.
2. Arbetsutskottets protokoll den 23 januari 2018.



§ 9

Meddelanden

Miljönämndens beslut

Informationen noteras.

Följande inkomna skrivelser finns att redovisa. Skrivelserna finns tillgängliga i nämndens läsplattor.

1. Livsmedelsverket
Sveriges livsmedelskontroll 2016
2. Livsmedelsverket
Myndighetsrapportering 2017
3. Livsmedelsverket
Tydligare fokus och ökat samarbete för säker mat



§ 10

Kurser, konferenser, utbildningar m m

Det finns inga inbjudningar att rapportera.