



§ 13

PU 4/18

Markanvisning till BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling avseende del av Hällesåker 4:56

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling för del av fastigheten Hällesåker 4:56 godkänns, med ändringen att meningen "samt eventuellt ett äldreboende" i första stycket i tjänsteskrivelsen under rubriken ärendet byts ut mot "samt annan eventuell kommunal service".

Ärendet

BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling inkom den 9 januari 2018 med ansökan om markanvisning gällande del av Hällesåker 4:56 med intentionen att uppföra radhus och lägenheter enligt BoKlok-konceptet samt eventuellt ett äldreboende. Området består idag av ängsmark. Markanvisningen avser endast del av Hällesåker 4:56 och i samband med att området säljs behöver en avstyckning genomföras.

Markanvisningen innebär att BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling får ensamrätt att, under en tid av 2 år från och med beslut i planeringsutskottet, tillsammans med Mölnåls stad verka för att området planläggs för ny bebyggelse samt förhandla med staden om förvärv av det aktuella markområdet. Markområdets avgränsning kommer att fastslås i det kommande detaljplanarbetet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 januari 2018.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling för del av fastigheten Hällesåker 4:56.

Ledamöternas förslag till beslut

Planeringsutskottets ledamöter föreslår att meningen "samt eventuellt ett äldreboende" i första stycket i tjänsteskrivelsen under rubriken ärendet byts ut mot "samt annan eventuell

Justerandes sign

A blue ink signature of the Justering officer.

Utdragsbestyrkande

A blue ink signature of the Utdragsbestyrkande officer.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2018-02-06

kommunal service".

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut, med ledamöternas förslag, kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

BoKlok Housing AB

Skanska Produktutveckling

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "K".

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "B".

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Per Rubendahl

Kommunstyrelsen

Markanvisning till BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling avseende del av Hällesåker 4:56

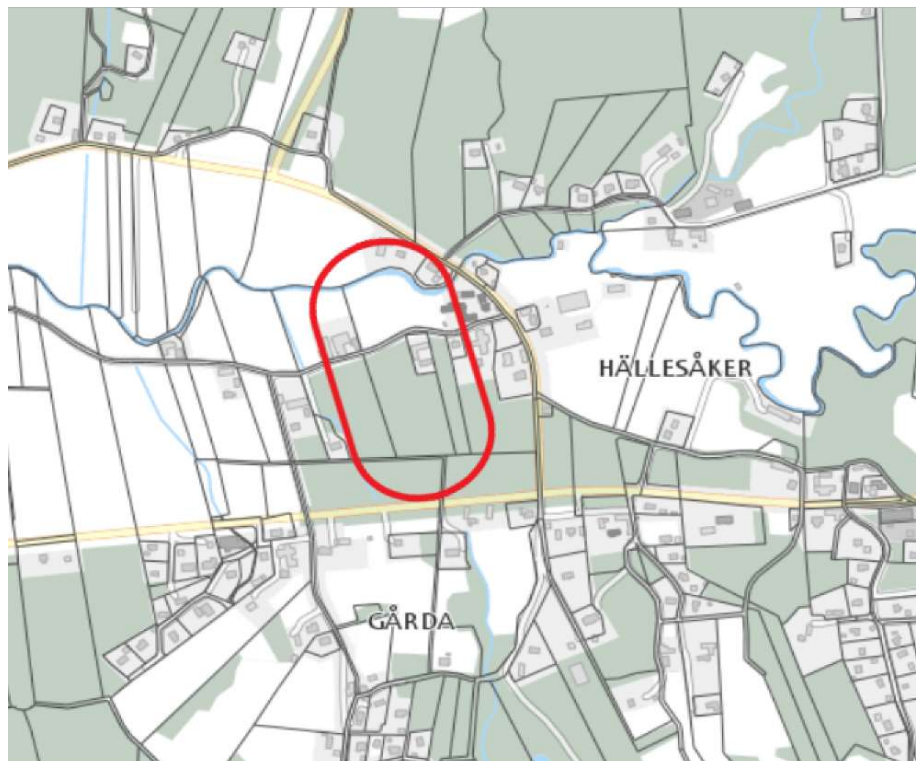
Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling för del av fastigheten Hällesåker 4:56.

Ärendet

BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling inkom 2018-01-09 med en ansökan om markanvisning gällande del av Hällesåker 4:56 med intentionen att uppföra radhus och lägenheter enligt BoKlok-konceptet samt eventuellt ett äldreboende. Området består idag av ängsmark. Markanvisningen avser endast del av Hällesåker 4:56 och i samband med att området säljs behöver en avstyckning genomföras.

Markanvisningen innebär att BoKlok Housing AB och Skanska Projektutveckling får ensamrätt att, under en tid av 2 år från och med beslut i planeringsutskottet, tillsammans med Mölnåls stad verka för att området planläggs för ny bebyggelse samt förhandla med Staden om förvärv av det aktuella markområdet. Markområdets avgränsning kommer att fastslås i det kommande detaljplanarbetet.





TJÄNSTESKRIVELSE
2018-01-26 Sida 2 (2)

Dnr PU 4/18

Expedieras till

Kommunstyrelsen
BoKlok Housing AB
Skanska Produktutveckling

Björn Marklund
Stadsbyggnadschef

Johan Gerremo
Mark- och exploateringschef