



Stadsbyggnadsförvaltningen  
Karin Börjesson  
Kommunfullmäktige

## Detaljplan för del av Mustad 6, Tonvillan – godkännande för antagande

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner detaljplanen för del av Mustad 6, Tonvillan, upprättad 21 november 2016, reviderad 20 januari 2018, och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

### Ärendet

Kommunstyrelsen gav 2015-11-25, § 288, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Mustad 6, Tonvillan.

Syftet med detaljplanen var att omvandla Tonvillans lokaler till lägenheter samt säkerställa det befintliga miljöhuset som i gällande detaljplan står på mark som ej får bebyggas.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 22 november – 6 december 2016. Länsstyrelsen hade anmärkningar gällande föroreningarna inom fastigheten med hänsyn till den tidigare kemtvättsverksamheten.

### Bedömning

Efter granskningen har ytterligare kompletteringar av den miljötekniska utredningen gjorts. De uppmätta halterna i Tonvillan ligger klart under använda jämförvärden, vilket betyder att halterna som människor exponeras för här är så låga att det inte bedöms föreligga några hälsorisker. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer, tillsammans med miljöförvaltningen, att Tonvillan är lämplig för bostäder.

Ett kontrollprogram har tagits fram som omfattar hela fastigheten Mustad 6 där löpande provtagningar kommer att göras och stämmas av med miljöförvaltningen som är stadens tillsynsmyndighet. Kontrollprogrammet (2017-11-02, Geosigma) har granskats av miljöförvaltningen som bedömer att det är tillräckligt omfattande.

Med hänsyn till den ändrade bullerförordningen (SFS:2015:216) har den föreslagna planbestämmelsen  $m_1$  från granskningsskedet tagits bort i plankartans antagandehandling. Då det idag aktuella ekvivalentvärdet för bostäder ej överskrids vid Tonvillan.



Dnr PU 74/13

**Expedieras till**

Kommunfullmäktige

Jan Olson, HSB Mölnåls, [jan.olson@hsb.se](mailto:jan.olson@hsb.se)

Björn Marklund  
Stadsbyggnadschef

Lisa Östman  
Planchef