



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2024-09-18

Sida 1(37)

Plats och tid

Stadshuset kl. 15.00 – 17.30

Beslutande

*Ledamöter*

Tomas Angervik (S), ordförande

Fredrik Lesell (L), vice ordförande

Kenth Bodin (S)

Michael von Braun (M)

Jakob Mattsson (KD)

Tomas Dahlqvist (SD)

*Tjänstgörande ersättare*

Kenneth Viberg (M)

Övriga närvarande

*Ersättare*

Emil Forsberg (S)

Joakim Kahlman (S)

Irma Kukuljac (M)

Caroline Rosenqvist (C)

Lars Lundell (SD)

*Tjänstemän m.fl.*

Per Kaarle, bygg- och miljöchef

Dragan Danilovic, bygglovschef

Staffan Sjöberg, administrativ chef

Christina Jornert, nämndsekreterare

Annika Fehrling, bygglovshandläggare

Matilda Källqvist, bygglovshandläggare

Katarina Janeblom, bygglovshandläggare

Malin Andreasson, tillsynshandläggare

Lovisa Wirdemo, ekonom, § 101-103

Amanda Scheffel, ekonom, § 101-103

Ragnar uppström, energirådgivare, § 106

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
Byggnadsnämnden  
2024-09-18

Sida 2(37)

---

Utses att justera	Kenth Bodin
Justeringens plats och tid	Digital justering, senast torsdagen den 26/9-24
Paragrafer	101-113
Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert                      Paragrafer: 101-113 Ordförande Tomas Angervik Justerande Kenth Bodin

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

---

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

2024-09-18

Sida 3(37)

---

### Innehållsförteckning

Ändring i föredragningslistan	§ 101
Information delårsbokslut	§ 102
Delårsbokslut	§ 103
Meddelanden	§ 104
Delegeringsbeslut	§ 105
Information Individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten (IMD)	§ 106
Heljered 3:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	§ 107
Järven 1 (Hökegårdsgatan 16) - Bygglov och rivningslov tillbyggnad av skola hus D och E	§108
Varfågeln 2 (Södra Forsåkersgatan 26) - Bygglov för nybyggnad av bostadshus, BMSS samt mur och plank	§ 109
x - Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört olovlig tillbyggnad av enbostadshus (uterum)	§ 110
Justering av taxan	§ 111
Delegeringsordning för byggnadsnämnden 2024	§ 112
Information	§ 113

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2024-09-18

Sida  
4 (37)

### § 101 Ändring i föredragningslistan

Beslutspunkt delårsbokslut tillkommer.

---

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2024-09-18

Sida  
5 (37)

### § 102

#### Information delårsbokslut

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden tackar för informationen

**Ärendet**

Ekonomerna Lovisa Wirdemo och Amanda Scheffel går igenom delårsbokslutet.

---

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diariumnummer BN 2024-000641

## § 103 Delårsbokslut

### Byggnadsnämndens beslut

Bygg - och miljöförvaltningen får i uppdrag att till sammanträdet 9 oktober 2024 återkomma med förslag på åtgärder för en budget i balans.

### Ärendebeskrivning

I februari lämnade förvaltningen en negativ helårsprognos uppgående till 2,4 mnkr. I linje med stadens styrprinciper föreslog förvaltningen åtgärder för att hantera det förväntade underskottet. Åtgärderna omfattade 1,2 mnkr och avsåg återbesättning av vakanser, utlåning av personal, reducering av resekostnader och generell återhållsamhet. Nämnden fick dessutom tillåtelse från kommunstyrelsen att nyttja 1,2 mnkr av eget kapital för att täcka det resterande underskottet. I augusti prognostiserade förvaltningen ett underskott vid årets slut på 4,1 mnkr. Enligt stadens styrprinciper behöver förvaltningschef, senast inför nämndens nästkommande möte, lämna förslag till åtgärder så att balans uppnås senast inom pågående budgetår om det är så att tidigare rapport visar ett befarat och väsentligt underskott.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att den främsta anledningen till underskottet beror på minskande intäkter till följd av byggkonjunkturen. Tidigare konjunkturuppgångar visar att ökningen kan ske snabbt. Därför föreslår nämnderna i sina verksamhetsplaner en strategi för att behålla personalen så långt det går. Det är viktigt att behålla personalen för att vara redo när konjunkturen vänder.

### Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Angervik (S) föreslår, med instämmande av Fredrik Lesell (L):

”På grund av bland annat den rådande byggkonjunkturen har gjort att byggnadsnämnden har minskade intäkter. Går nämnden emot ett prognostiserat underskott på 4,1 mkr. Vilket gör att vi i Samverkan för Mölnåls känner att vi vill yrka på följande.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att: Bygg och miljöförvaltningen får i uppdrag att återkomma med förslag på åtgärder, för en budget i balans. Till sammanträdet 9 oktober 2024.”

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign.

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2024-09-18

Sida  
7 (37)

### § 104 Meddelanden

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. x - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om rättelseföreläggande, byggsanktionsavgift och förbud förenat med vite. Dnr BN 2023-000756
- b. Annestorp 5:45 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Dnr BN 2024-000055
- c. Greggered 1:7 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage. Dnr BN 2023-000854
- d. Hassungared 3:50 - Länsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked. Beslutet har överklagats vidare till MMD. Dnr BN 2024-000043
- e. KS § 193 - Begäran från byggnadsnämnden att få utnyttja eget kapital.
- f. KS § 196 - Sammanträdesordning för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2025.

#### Utdrag

Akten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum  
2024-09-18

Sida  
8 (37)

## § 105 Delegeringsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

### Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut till och med 20240828.

### Bostadsanpassningsbeslut

2023-244	2024-195
2024-052	2024-196
2024-061	2024-197
2024-141	2024-199
2024-150	2024-200
2024-151	2024-201
2024-153	2024-211
2024-167	2024-213
2024-171	2024-216
2024-178	2024-217*
2024-180	2024-222*
2024-182	2024-226
2024-184	2024-231*
2024-191**	2024-235*
2024-193	
2024-194	

Avskrivna:  
2024-219

\* = Ärendet avser reparation, besiktning, underhåll \*\* = Ärendet avser återställningsbidrag

### Övrigt

Förvaltningen har anställt Jenny Lindborg som administrativ chef från den 7 oktober 2024.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

9 (37)

2024-09-18

### § 106

## Information Individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten (IMD)

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Energirådgivare Ragnar Uppström och bygglovhandläggare Katarina Janeblom går igenom lagen om Individuell mätning och debitering av uppvärmning och tappvarmvatten (IMD).

Byggnadsnämnden har tillsyn över att reglerna om individuell mätning och debitering, IMD, följs. Tillsynen sker inte utifrån reglerna i plan- och bygglagen, PBL. Det är lagen, förordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om energimätning i byggnader som byggnadsnämnden ska använda när de bedriver tillsyn över IMD.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

10 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000481**

JM AB

Odinsgatan 13

411 03 Göteborg

### § 107

## Heljered 3:18 - Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Sökanden ska inkomma med godkänt, laga kraftvunnet avlopp, dricksvattenlösning och omhändertagande av eventuella markföroreningar.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2024-07-02.

Ansökan avser förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus. Åtgärden omfattar vardera ca 130 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Fastigheten omfattar 10 693 kvm och har varit bebyggd med växthus.

Åtgärden angränsar till fornminne, jordbruksmark, kraftledning, busshållplats och en km till tågstation. Parkeringspolicy läge 2. Skredrisk råder på del av området för föreslagen åtgärd.

Ansökan är inte komplett.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

I ”Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun”, antagen 2023-03-15, är den befintliga markanvändningen natur och landsbygd, fördjupning av tätortsbebyggelse samt stationsort.

Mölnåls kommun har utöver sina tätorter en fantastisk natur och landsbygd. Här bedrivs jord- och skogsbruk, men här finns också mycket orörd natur med sjöar och stora friluftsområden.

### Investeringar i social service

Staden har ett grundläggande ansvar att försörja sina invånare med samhällsservice och tillgänglighet. Därför är tröskelinvesteringar en viktig fråga för bebyggelseutveckling på landsbygden. Det handlar om investeringar för service som till exempel förskola, skola, vård och omsorg, infrastruktur som vatten och avlopp och tillgänglighet som exempelvis skolskjuts.

### Bygglov och förhandsbesked

Nylokalisering av bebyggelse bör i första hand prövas genom detaljplan.

Lokaliseringsprövning kan, i enstaka fall, ske genom förhandsbesked/bygglov. Prövning sker,

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

11 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000481**

liksom vid planläggning, enligt plan- och bygglagstiftningen (PBL) och miljöbalken (MB). Här behöver ekonomiska, ekologiska och sociala konsekvenser vägas in för att inte skapa en utveckling som utlöser kommunala tröskelinvesteringar och inte belastar kommunal service i övrigt.

Ett förhandsbesked/bygglov får inte medges om det kan förhindra framtida utveckling där en bebyggelseutveckling kan vara aktuell, alternativt om det bidrar till en framtida utveckling som inte är önskvärd.

För alla förhandsbesked och bygglov gäller att frågan om vatten och avlopp kan lösas. Övriga förutsättningar som ska vägas in är bland annat markförhållanden, allmänna intressen och tillgänglighet. Genom att utgå ifrån platsens förutsättningar är det möjligt att undvika för stora ingrepp i landskapet som schaktning och utfyllnader.

Exempel på tillfällen när prövning kan göras i förhandsbesked eller bygglov är bland annat för så kallad lucktomt i övrigt bebyggd tomtrad, komplettering med enstaka bostäder i utkanten av befintlig bostadsbebyggelse (på liknande sätt som med lucktomt), generationsväxling för jord- eller skogsbrukets behov samt ersättningsbyggnad för befintligt bostadshus. All utvidgning av bebyggelse sker enligt principen "inifrån och ut".

För att skapa god tillgänglighet och möjliggöra för en hållbar utveckling bör ny bebyggelse på landsbygden lokaliseras främst i närheten av kollektivtrafik och utbyggd infrastruktur.

En bebyggelseutveckling av området utan fördjupning är inte aktuell enligt gällande översiktsplan.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-10. 2024-07-23 inkom svar angående avlopp och eventuell förorening av vattenbrunn. 2024-08-14 inkom svar om att marken kan vara förorenad.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-10. 2024-07-22 inkom svar från återvinning och avfall med anvisningar om sopkärl. 2024-08-05 inkom svar att kommunalt vatten och avlopp inte finns på platsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-10. 2024-07-15 inkom svar från trafikenheten med anvisningar om utfarter m m.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2024-08-14, Heljered 3:2, 3:12, 3:16, 3:18, 3:19, 3:24, 3:25 och 3:27. Synpunkter har inkommit 2024-08-18 från ägarna till Heljered 3:27 som sökanden bemött.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

12 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000481**

2024-08-23 inkom svar från sökanden där de kommer inkomma med efterfrågat material om byggnadsnämnden är beredda att pröva ansökan positivt.

### Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2024-08-22.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kap. 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen. Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Vatten och avlopp kan ordnas enskilt men måste prövas enligt yttrande från miljöenheten. Utredning om markföroreningar från tidigare växthus, handelsträdgård måste utredas före bostäder kan tillkomma.

I detta beslut har hänsyn tagits till barns rättigheter enligt FNs barnkonvention.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att uppmana sökanden att inkomma med ovanstående då åtgärden bedöms prövas som en komplettering av befintlig bebyggelse utan föregående planläggning.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden återremitterar ärendet för att sökanden ska inkomma med godkänt, laga kraftvunnen avloppslösning, dricksvattenlösning och omhändertagande av eventuella markföroreningar.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Upplysningar

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling

telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

13 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000481**

### Handlingar som ingår i beslutet

Remissvar med erinran, HELJERED 3:27, Lina Molin	2024-08-18
Remissvar med erinran, HELJERED 3:27, Peter Molin	2024-08-18
Remissvar från Miljönämnden (komplettering till yttrande 2024-07-23)	2024-08-14
Remiss Remissutskick, omg. 2, 2024-08-14, 08:13	2024-08-14
Remissvar fr TEF/VA	2024-08-05
Remissvar	2024-07-23
Remissvar	2024-07-22
Remissvar med erinran, ---, Mölnåls Stad (Trafik)	2024-07-15
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2024-07-10, 08:27	2024-07-10
Sammanställning e-tjänst	2024-07-02
Situationsplan	2024-07-02

### Expedieras till

Sökanden

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

14 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

Mölnåls Stad  
Fastighetsavdelningen  
431 82 MÖLNÅL

### § 108

## Järven 1 (Hökegårdsgatan 16) - Bygglov och rivningslov för tillbyggnad av skola hus D och E

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Sökanden ska inkomma med en sakkunnig kulturantikvarie inför tekniskt samråd och startbesked så att byggnadens kulturvärden och karaktärsbärande egenskaper säkerställs under utförandet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ben Muir, S5 Solutions AB, Bomgatan 10 A, 412 64, Göteborg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2024-06-19.

Ansökan avser rivning av del av Sörgårdsskolan samt tillbyggnad. Hus E rivs, en enplansbyggnad om ca 200 kvm. Startbesked ska lämnas före rivning påbörjas. Renovering av huskropp D, lilla ägget ingår. Tillbyggnad i två plan görs där hus E var beläget, innehållande tillagningskök, matsal, teknikutrymmen, hemkunskap- och musiksalar. Åtgärden innebär även angöringsplats och stödmurar.

Åtgärden omfattar ca 750 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 1500 m<sup>2</sup> bruttoarea. Byggnadshöjden är 8,0 m och takvinkeln ca 6 grader.

Fasadbeklädnad av tegel, återbrukat.

Takbeläggning av bandtäckt plåt. Se material och kulörbeskrivning inkommen 2024-06-19.

Verksamhetsbeskrivning, tillgänglighetsutlåtande, dagsljusutredning, materialinventering, trafikutredning, arbetstagarrepresentants intyg m m har inkommit.

Åtgärden är delvis belägen på mark med skredrisk.

Ansökan var komplett 2024-08-08 då dwgfil inkom som underlag till situationsplan.

### Förutsättningar

*Planförutsättningar*

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-3005 för allmänt ändamål.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

15 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

Detaljplanen är upprättad innan plan- och bygglagen började gälla. I sådana fall gäller 39 § byggnadsstadgan som planbestämmelse, enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelse 5. Bland annat ska en byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, men byggnadsnämnden kan medge en placering närmre gräns om det finns särskilda skäl. Berörda grannar ska i så fall höras. Åtgärden är placerad 3,0 m från tomtgräns i öster samt 4,0 m från tomtgräns i söder.

Varför tillbyggnaden är placerad närmre tomtgräns än 4,5 m motiverar sökanden med: Maximera elevernas friyta och bevara så stor del av skolgården som möjligt intakt.

Samla skolgårdsytan och minska antalet otrygga/dolda hörn.

För att möta behovet av ny matsal och storkök för skolans elever (540 pers) krävs ett fotavtryck motsvarande det föreslagna. Det går inte att minska ytan utan att ta bort funktioner eller minska elevantalet.

För att möta behovet av en invändig ingång till nya lokaler.

Kulturmiljövärden

Skolan är utpekad kulturhistorisk. Sörgårdsskolan är uppförd 1954 och ingår i Mölnåls stads byggnadsinventering över kulturhistoriska byggnader. Den är klassificerad med 'Stort kulturhistoriskt värde', motsvarande PBL 8:13. Det var den första skolan i Mölnåldal som finansierades enligt stadsbidragssystemet. Arkitekt: Jan Wallinder. Huskropparna D och E tillkom 1967. Vinkelbyggd i sammansatta volymer med många välbevarade byggnadsdetaljer från byggnadstiden, både exteriört och interiört.

### Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig 2024-06-28. 2024-07-05 inkom svar med synpunkter som ska följas.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig 2024-06-28. 2024-07-10 inkom svar utan eriran inför bygglov. 2024-07-10 inkom synpunkter som ska beaktas inför startbesked.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-06-28. 2024-07-05 inkom synpunkter som ska beaktas från VA-enheten. 2024-07-16 inkom synpunkter från återvinning och avfall. 2024-08-08 inkom nya synpunkter från återvinning och avfall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-06-28. 2024-07-11 inkom synpunkter från trafikenheten angående parkering och TA-plan.

Sökanden motiverar att p-platser försvinner vid tillbyggnaden med att byggnaden är centralt belägen med mycket god kollektivtrafik och det finns 53 p-platser inom fastigheten.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-03. 2024-08-09 inkom yttrande från stadsantikvarien

Sökanden motiverar fast solavskärmning med hänvisning till hållbarhet, underhåll och mindre kostnader.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2024-06-28, Järven 4 avseende avstånd från tomtgräns 39 §, byggnadsstadgan. Inga synpunkter har inkommit.

### Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat platsen 2024-08-22.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

16 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

Bygglov ska ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. (9 kap. 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Bl.a. ska fastigheten överensstämja med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Kravet på att fastigheten ska överensstämja med detaljplanen gäller inte om avvikelser godkänts vid en tidigare bygglovprövning, eller om åtgärden är en fasadändring eller ytterligare bostad/lokal (PBL 9 kapitlet 2 § första stycket 3 b eller c). Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Detaljplanen är upprättad innan plan- och bygglagen började gälla. Då gäller bl.a. begränsningar för avståndet från en byggnad till tomtgräns, enligt övergångsbestämmelse 5. Byggnadsnämnden får medge undantag. Förutsättningarna för undantag är uppfyllda.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov. Sökanden ska inkomma med en sakkunnig kulturantikvarie inför tekniskt samråd och startbesked så att byggnadens kulturvärden och karaktärsbärande egenskaper säkerställs under utförandet.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 160 440 kronor.

Avgiften för utstakning timdebiteras. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll timdebiteras. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

### För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

17 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

Ni får inte företa åtgärder inom området som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig. Skredrisk råder delvis på området för åtgärden.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöenheten.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom normalriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utstakning och lägeskontroll kan beställas hos Samhållsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se). Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

I detta beslut har hänsyn tagits till barns rättigheter enligt FNs barnkonvention.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skålet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Bygg- och miljöförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

### Handlingar som ingår i beslutet

Remissvar fr KFF	2024-08-09
Remissvar	2024-08-08
Remissvar fr TEF Å/A	2024-07-16
Remissvar med erinran, Mölnåls Stad (Trafik)	2024-07-11
Remissvar fr Rsgbg, inför bygglov	2024-07-10

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

18 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

Remissvar fr Rsgbg, inför startbesked	2024-07-10
Remissvar fr miljönämnden	2024-07-05
Remissvar fr TEF VA	2024-07-05
Remiss Remissutskick, omg. 4, 2024-07-03, 11:30	2024-07-03
Produktinformation Profilsystem för fast eller rörlig solavskärmningar	2024-07-03
Produktinformation Solskärm med måttangivelser samt foto	2024-07-03
Remiss Remissutskick, omg. 3, 2024-06-28, 12:54	2024-06-28
Remiss Remissutskick, omg. 2, 2024-06-28, 12:42	2024-06-28
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2024-06-28, 10:23	2024-06-28
Ansökan	2024-06-19
Ritningsförteckning A-rit	2024-06-19
PM Transportvägar	2024-06-19
Rapport MMU markundersökning	2024-06-19
Planritning blivande A-04-1-0900 översikt hus D plan 09	2024-06-19
Planritning blivande A-04-1-1000 översikt hus D och E plan 10	2024-06-19
Planritning blivande A-04-1-1100 översikt hus d och E plan 11	2024-06-19
Planritning blivande A-04-1-1200 översikt hus D och E plan 12, takplan	2024-06-19
Sektionsritning A-04-2-0001 blivande hus D och E sektion A-A och B-B	2024-06-19
Sektionsritning A-04-2-0002 blivande hus C sektion C-C	2024-06-19
Fasadritning blivande A-04-3-0001 hus E söder och öster	2024-06-19
Fasadritning blivande A-04-3-0002 hus E norr och väster	2024-06-19
Fasadritning blivande A-04-3-0003	2024-06-19
Planritning befintlig A-49-1-0900 översikt hus D plan 09	2024-06-19
Planritning befintlig A-49-1-1000 översikt hus D och E plan 10	2024-06-19
Planritning befintlig A-49-1-1100 översikt hus D plan 11	2024-06-19
Planritning befintlig A-49-1-1200 översikt hus D plan 12	2024-06-19
Sektionsritning A-49-2-0001 befintlig hus D sektion A-A	2024-06-19
Fasadritning befintlig A-49-3-0001 hus D och E	2024-06-19
Följebrev Beskrivning av projektet	2024-06-19
Material/Kulörbeskrivning	2024-06-19
Anmälan om kontrollansvarig Ben Muir	2024-06-19
Markplaneringsritning L-31-1-0001 markplaneringsplan blivande hus D och E	2024-06-19
Elevation L-32-6-0001 blivande stödmur M1 och M2	2024-06-19
Nybyggnadskarta	2024-06-19
PM Trafikutredning lastplats	2024-06-19
Rapport Materialinventering hus D inkl bilagor	2024-06-19
Rapport Materialinventering hus E inkl bilagor	2024-06-19
Brandskyddsbeskrivning	2024-06-19
Dagljusutredning Hus D och E	2024-06-19
Arbetsagarintyg	2024-06-19
Verksamhetsbeskrivning för kök tillgänglighetsanpassning	2024-06-19
Verksamhetsbeskrivning etapp 1	2024-06-19
VA-ritning W-51-1-0001 Situationsplan yttre VA	2024-06-19
Utlåtande Tillgänglighet	2024-06-19

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

19 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000443**

### **Expedieras till**

Fakturering  
Statistik  
Skatteverket

Brev om lov

(Beslut)

Miljöförvaltningen  
[miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
[planexploatering@molndal.se](mailto:planexploatering@molndal.se)

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.			
-------------------	--	--	--

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

20 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

Mölnålsbostäder AB

Box 163

411 21 Mölnåls

### § 109

## Varfågel 2 (Södra Forsåkersgatan 26) - Bygglov för nybyggnad av bostadshus, BMSS samt mur och plank

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ben Muir, S5 Solutions AB, Bomgatan 10 A, 412 64, Göteborg.

Åtgärden får inte påbörjas förrän det har gått fyra veckor sedan beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar. För att påbörja åtgärden krävs startbesked, startbeskedet är skriftligt.

### Ärendet

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2024-05-29.

Ansökan avser uppförande av bostadshus, BMSS-boende i två plan i sutterräng med brutet tak för 6 boende. Fläktrummet byggs in på vinden. På platsen anordnas sju uteplatser varav en är bullerskyddad, stödmurar samt tre parkeringsplatser varav en PRH. Sophus är placerat på annan fastighet. Åtgärden omfattar ca 363 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 722 m<sup>2</sup> bruttoarea och ca 258 m<sup>2</sup> öppenarea. Byggnadshöjden är 6,15 m och takvinkeln 30 grader.

Fasadbeklädnad av stående värmebehandlad träpanel. Fasadkulören är silvergrå.

Takbeläggning av bandtäckt silvergrå plåt.

På fastigheten råder skredrisk på den norra delen.

Ansökan var komplett 2024-08-29 då sökanden reviderade nybyggnadskartan med p-platser samt svar på hantering av den skyddsvärda asken.

### Förutsättningar

#### Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan/stadsplan med aktnummer 1481-P88/13 för bostadsändamål.

Åtgärden är delvis placerad på mark som enligt gällande detaljplan/stadsplan inte får bebyggas.

Åtgärden, stödmur med bullerplank mot söder som bullerskyddad uteplats är belägen på sådan mark.

Trapphuset är beläget med ett litet hörn på korsprickad mark om endast får bebyggas med komplementbyggnad.

Byggnadshöjden avviker 15 cm från 6,0 m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

21 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

Takmaterialet är bytt till grå plåt istället för takpannor i matt röd färg, som planen föreskriver. Förvaltningen bedömer grå plåt som lämpligt takmaterial. Plåten ska bekläs med solpanel.

Detaljplanen är upprättad innan plan- och bygglagen började gälla. I sådana fall gäller 39 § byggnadsstadgan som planbestämmelse, enligt plan- och bygglagens övergångsbestämmelse 5. Bland annat ska en byggnad placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, men byggnadsnämnden kan medge en placering närmre gräns om det finns särskilda skäl. Berörda grannar ska i så fall höras. Trapphuset i norr är placerat 4,25-4,40 från tomtgräns.

Fastigheten ligger inte inom något av Mölnåls stads kulturmiljöområden.

### Yttranden

Miljönämnden har fått tillfälle att yttra sig.

Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-01. 2024-07-08 inkom svar från räddningstjänsten. 2024-07-08 inkom svar utan synpunkter inför bygglov.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-01. 2024-07-16 inkom svar från renhållningen utan synpunkter. 2024-07-05 inkom svar från VA-enheten med synpunkter som ska beaktas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-01 och 2024-09-02. 2024-07-05 inkom svar angående bl a markanvisning. 2024-07-05 inkom svar från trafikenheten om parkeringsplatser, cykelbanor m m.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2024-07-01, Forsåker 1:19, Sidensvansen 7, Tofslärkan 17, 18, Varfågeln 1, 2 och 3.

2024-07-29 inkom synpunkter från Varfågeln 1 som bemöts nedan.

- A. Tidsaspekten. *Enligt PBL, plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden hantera ärenden inom 10 veckor oavsett semesterperiod eller inte.*
- B. Motsätter sig avvikelserna och sammanfattar att åtgärden är för stor och olämplig på tomten. *Förvaltningen bedömer avvikelserna som små.*
- C. Geoteknik, *en geoteknisk undersökning ska inlämnas till tekniskt samråd.*  
Hydrologi, *dagvatten hanteras till tekniskt samråd*  
Askar bör bevaras. *Tomten har en gällande detaljplan med bygggrätt.*  
*Översiktsplanen visar inte att denna tomt med detaljplan skulle vara parkmark.*

2024-07-29 inkom synpunkter från Varfågeln 3 bägge fastighetsägare.

Bägge överklagar uteplatsen, stödmuren, byggnadshöjden, takmaterial samt dagvatten som släpps på Varfågeln 1 och 3.

Dessutom påpekas att fastighetens askar är skyddsvärda, jordskred har förekommit i området samt oron för de kommande boendes problem. *Se ovanstående svar till Varfågeln 1.*

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

22 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

2024-07-29 inkom synpunkter från Tofslärkan 18 angående byggnadshöjden. *Avvikelsen är liten.*

2024-08-23 inkom sökanden med bemötande av synpunkterna, markteknisk undersökning m m. *Förvaltningen delar sökandens bemötande.*

2024-08-29 inkom reviderad situationsplan med parkeringsplatser samt utredning om asken.

2024-09-02 inkom svar från trafikenheten angående parkeringsplatserna.

### Bedömning

Bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt platsen 2024-08-22.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31 b § plan- och bygglagen).

Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensstämja med detaljplanens syfte och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Detaljplanen är upprättad innan plan- och bygglagen började gälla. Då gäller bl.a. begränsningar för avståndet från en byggnad till tomtgräns, enligt övergångsbestämmelse 5. Byggnadsnämnden får medge undantag. Förutsättningarna för undantag är uppfyllda.

Bygg- och miljöförvaltningen gör den samlade bedömningen att avvikelserna är en liten avvikelse. *Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för berörda sakägare. Den bullerskyddade uteplatsen är endast möjlig att uppföra i det sydvästra hörnet på fastigheten. Varfågeln 1s ljus- och solinsläpp påverkas inte nämnvärt.*

*Varfågeln 3 har en fastighet med uteplatser mot väster och den föreslagna bebyggelsen ligger nordost om fastigheten varför åtgärderna inte bedöms som betydande olägenheter.*

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. (9 kap. 31 b § plan- och bygglagen).

Befintlig fastighet överensstämmer med detaljplanens syfte och uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Ett beslut om lov får inte verkställas innan det har gått fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Byggnadsnämnden kan bestämma att beslutet om lov får verkställas tidigare om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. (9 kap. 42 a § plan- och bygglagen tillsammans med 35 § förvaltningslagen). Förutsättningarna för att få verkställa beslutet tidigare bedöms inte vara uppfyllda.

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar bygglov.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

23 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Avgift

Avgiften för bygglov är 120 330 kronor.

Avgiften för utstakning timdebiteras. Moms 25 % tillkommer för utstakning.

Avgiften för lägeskontroll timdebiteras. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige.

### För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas ska ni låta utföra utstakning av åtgärden (utmärkning av läget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni ska låta utföra lägeskontroll för åtgärderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Tekniskt samråd behövs för åtgärderna. Kontakta handläggaren för att beställa tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Ni får inte företa åtgärder inom området som försämrar stabiliteten (schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgärden är möjlig. Skredrisk råder på del av fastigheten.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnämnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom lågriskområde för radon. Skyddsåtgärder kan behövas.

Utsakning och lägeskontroll kan beställas hos Samhällsbyggnadsförvaltningen på e-tjänsten <https://etjanst.molndal.se/matuppdrag> eller e-post [matning@molndal.se](mailto:matning@molndal.se).

Boka tid minst en vecka innan planerad utstakning eller lägeskontroll.

I detta beslut har hänsyn tagits till barns rättigheter enligt FNs barnkonvention.

Byggtillsynen handläggs av Annika Fehrling  
telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Ärendet har handlagts av Annika Fehrling

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

24 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

telefon 031-3151390, epost [annika.fehrling@molndal.se](mailto:annika.fehrling@molndal.se)

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Bygg- och miljöförvaltningen kan lämna mer information.

Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

### Handlingar som ingår i beslutet

Remissvar	2024-09-02
Remiss	2024-09-02
E-postmeddelande	2024-08-29
Reviderad nybyggnadskarta	2024-08-29
MUR, markteknisk undersökning	2024-08-23
Geotekniskt PM	2024-08-23
Bemötande av remissyttranden	2024-08-23
Remissvar med erinran, VARFÅGELN 1, Sven Anders Enbom	2024-07-29
Yttrande	2024-07-29
Remissvar med erinran, VARFÅGELN 3, Gun Wiberg	2024-07-29
Yttrande	2024-07-29
Remissvar med erinran, VARFÅGELN 3, Gun och Bengt Wiberg	2024-07-29
Remissvar med erinran, TOFSLÄRKAN 18, Jonas Frederiksen	2024-07-29
Remissvar fr TEF Å/A	2024-07-16
Remissvar fr Rsgbg	2024-07-08
Remissvar utan erinran, VARFÅGELN 2, Mölnåls Stad (MEX)	2024-07-05
Remissvar med erinran, FORSÅKER 1:19, Mölnåls Stad (MEX)	2024-07-05
Remissvar med erinran, ---, Mölnåls Stad (MEX)	2024-07-05
Remissvar med erinran, ---, Mölnåls Stad (Trafik)	2024-07-05
Remissvar från TEF/VA	2024-07-05
Remiss Remissutskick, omg. 3, 2024-07-01, 15:43	2024-07-01
Remiss Remissutskick, omg. 2, 2024-07-01, 14:34	2024-07-01
Remiss Remissutskick, omg. 1, 2024-07-01, 14:24	2024-07-01
Handlingsförteckning	2024-06-28
Detaljritning L-31-6-04-434 Bullerskärm	2024-06-28
Fotografi fasadprov	2024-06-28
Sammanställning e-tjänst	2024-06-26
Nybyggnadskarta	2024-06-26
Nybyggnadskarta med höjdredovisning	2024-06-26
Rev sektionsritning A-011	2024-06-26
Rev fasadritning A-021, blivande	2024-06-26
Övrigt beräkning av medelmarknivå	2024-06-26
Situationsplan	2024-06-26

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

25 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000391**

Markplaneringsritning rev. A, L-31-6-01-434, detaljer muruppställning väst/syd	2024-06-26
Markplaneringsritning rev. A, L-31-6-02-434, detaljer muruppställning öst/norr	2024-06-26
Brandskyddsbeskrivning	2024-06-26
Sammanställning e-tjänst	2024-05-29
Planritning blivande A-010 plan 10 och 11	2024-05-29
Sektionsritning A-011	2024-05-29
Planritning blivande A-012 vinds- och takplan	2024-05-29
Fasadritning blivande A-021	2024-05-29
Dagvattenshantering bilaga 1 skyfall	2024-05-29
Tillgänglighetsutlåtande	2024-05-29
Tillgänglighetsbeskrivning	2024-05-29
Markplaneringsritning L-01-1-01-434 sit.plan	2024-05-29
Markplaneringsritning L-01-1-02-434 miljöhus på fastighet Sidensvansen 7	2024-05-29
Markplaneringsritning L-31-6-01-434 detaljer muruppställning väst/syd	2024-05-29
Markplaneringsritning L-31-6-02-434 detaljer muruppställning öst/norr	2024-05-29
Markplaneringsritning L-31-6-03-434 detaljer S2 Spaljé	2024-05-29
Ritningsförteckning A-ritningar	2024-05-29
Bullerutredning trafikbullerutredning	2024-05-29
Bullerutredning ekvivalent ljudnivå på fastighetstomt	2024-05-29
Bullerutredning maximal ljudnivå på fastighetstomt	2024-05-29
Parkeringsredovisning	2024-05-29

### Expedieras till

Fakturering  
Statistik  
Skatteverket

Brev om lov

(Beslut)

Miljöförvaltningen

[miljo@molndal.se](mailto:miljo@molndal.se)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

[planexploatering@molndal.se](mailto:planexploatering@molndal.se)

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Varfågeln 1

Varfågeln 3

Tofslärkan 18

Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

x

## § 110

### **x - Rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift för att ha uppfört olovlig tillbyggnad av enbostadshus (uterum)**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 35 038 kronor av x och x i egenskap av ägare till fastigheten x Mölnåls stad, för att ha uppfört en tillbyggnad av enbostadshus innan startbesked har meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

2. Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna x och x med stöd av 11 kap. 20 § PBL, att vidta rättelse genom riva och avlägsna den olovliga uppförda tillbyggnaden om 37,3 kvadratmeter från fastigheten. Åtgärden ska vara genomförd senast 6 månader efter detta beslut har vunnit laga kraft.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 18 maj 2020 inkom en anmälan om Eventuell olovlig tillbyggnad av enbostadshus på rubricerad fastighet. Av anmälan framgick pågående uppförande av uterum.

Efter kontroll i Mölnåls stads bygglovsarkiv har det inte funnits något beviljat lov eller startbesked för en sådan åtgärd.

Bygglovsenheten besökte fastigheten 3 juni 2020 och man har noterat att tillbyggnaden är lovpliktig.

Den 17 april 2024 besökte bygglovsenheten fastigheten, se protokoll från platsbesöket.

Det kunde konstateras att en tillbyggnad i form av ett uterum har uppförts på bostadshuset östra fasad. Uterummet är uppfört i vinkel på befintlig och tillbyggd altan och försedd med kanalplasttak, altandörrar och skjutsdörrpartier. Altandörr ut från bostadshuset till uterummet för en direkt access.

Fastighetsägaren uppger att när de flyttade in fanns ett gammalt uterum på platsen som var dåligt skick och de har renoverat. X berättar att carporten fanns när de tog över fastigheten, den tillbyggnad som är markerad som nummer tre på tjänsteanteckning är ett förråd och även den fanns där sen tidigare ägaren.

Den 18 april skickade bygglovsenheten mejl till fastighetsägarna med en första bedömning gällande förutsättningarna för bygglov samt följdfrågor från platsbesöket gällande det gamla uterummet och renoveringens omfattning.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

27 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

Den 21 april inkom fastighetsägaren med kompletterande uppgifter gällande det äldre uterummet. Det äldre uterummet var ca 14 kvadratmeter och väggarna är på samma plats som det äldre uterummet men att taket går ut 80 centimeter.

Den 8 maj skickade bygglovsenheten mejl till fastighetsägarna gällande förvaltningens bedömning och informerade att nämnden kommer gå vidare med ett rättelseföreläggande för uterummet.

Den 13 juni skickade bygglovsenheten en underättelse inför beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift. Fastighetsägarna informerades att vidta rättelse samt möjligheten att bemöta skrivelsen. Fastighetsägarna har inte återkopplat.

Den 23 augusti skickade bygglovsenheten ett mejl till x gällande att nämnden inte mottagit något yttrande från dem.

Bygglovsenheten åkte förbi fastigheten den 18 september 2024 och kunde konstatera att tillbyggnaden (uterummet) fanns kvar.

X och x är lagfaren ägare till fastigheten sedan 1 april 2009.

*Tidigare beslut på fastigheten*

BN 1936-001671 Nybyggnad fritidshus

BN 1985-000858 Om- och tillbyggnad enbostadshus

### Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom sammanhållen bebyggelse. I *Framtidens Mölnåls, översiktsplan för Mölnåls kommun*, antagen den 15 mars 2023, är den befintliga markanvändningen Natur och landsbygd.

### Tillämplig lagstiftning

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
  - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
  - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
  - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan (9 kap. 2 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

1 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL, definieras en tillbyggnad som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

En åtgärd som kräver bygglov får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

### ***Rättelseföreläggande***

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen (11 kap. 20 § PBL).

Om ett föreläggande enligt 20 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 27 § PBL).

I ett föreläggande enligt 20 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft (11 kap. 38 § PBL).

### ***Byggsanktionsavgift***

Byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot de bestämmelser som anges i paragrafen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket, av den som begick överträdelsen eller av den som fått en fördel av överträdelsen. Om byggsanktionsavgiften tas ut av flera personer är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap 51 § PBL).

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa (11 kap. 53 § PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL).

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten (11 kap. 54 § PBL).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen (11 kap. 57 § PBL).

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen (11 kap. 58 § PBL).

Byggsanktionsavgiften är för trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea. (9 kap 6-25 § plan- och byggförordningen, PBF).

Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser (1 kap. 7 § PBF).

En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp (9 kap. 1 § PBF).

### Bedömning

1 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL, definieras en tillbyggnad som en ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Av utredning i ärendet bedömer bygglovsenheten att det uppförda uterummet är en lovpliktig tillbyggnad enligt 9 kap. 2 § PBL. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse, därav måste bygglov och startbesked meddelas innan åtgärden får påbörjas.

#### *Bygglov bedöms inte kunna ges för uterummet*

Bygglovsenheten bedömer utifrån utredning i ärendet att det inte är sannolikt att bygglov kan ges i efterhand för uterummet, då det redan finns två uppförda tillbyggnader på bostadshuset på fastigheten som saknar bygglov och som därav är uppförda olovligt. Enligt rättspraxis kan

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

30 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

det inte ges bygglov för ytterligare åtgärder på en byggnad som saknar bygglov, MÖD P 2050-21.

Det kan konstateras att de båda tillbyggnaderna som är markerade i tjänstanteckningen ID nr 634052 med 2 och 3 har funnits i över tio år och därav preskiberad och byggnadsnämnden har därmed inget lagstöd för ett rättelseföreläggande som omfattar carporten och förrådet. På ortofoto från april 2009 kan man urskilja carporttaket till skillnad från fotot året tidigare. Förrådets uppförande är svårt att säkerställa då kvaliteten på fotona inte kan anses ligga som grund för säkerställandet gällande uppförandet. Ortofoto från april 2014 kan man tydligt urskilja förrådstillbyggnaden. Med uppgifter från fastighetsägaren ska förrådet redan funnits när de tillträdde fastigheten och brist på bevis för uppförandet får bygglovsenheten utgå från att uppgifterna är korrekta gällande uppförandet av tillbyggnaden.

Bygglovsenheten bedömer utifrån de aktuella förutsättningarna på fastigheten att bygglov inte kan ges för uterummet förrän de två olovliga tillbyggnaderna undanröjs eller på annat sätt rättas. Med nuvarande förutsättningar gällande gestaltning och placering, anses placeringen av byggnaderna vara olämplig då tillbyggnaderna är placerade på eller väldigt nära fastighetsgräns. Bygglovsenheten bedömer att åtgärderna inte uppfyller kraven i 2 och 8 kap PBL, därav är inte ett lovföreläggande aktuellt för carporten och förrådet.

Fastighetsägarna har uppgett att det har funnits ett gammalt uterum på bostadshuset som fanns när de köpte huset om ca 14 kvadratmeter som var dåligt skick som de har renoverat. Det finns inget beviljat lov för en sådan åtgärd i stadens bygglovsarkiv.

Av utredningen i ärendet kan man på ortofoto från 15 april 2014 inte urskilja någon typ av konstruktion i form av en tillbyggnad, däremot på ortofoto från augusti 2015 fram till april 2019 syns en takkonstruktion som överensstämmer med den yta som fastighetsägarna har uppgett om 14 kvadratmeter. På ortofoto april 2020 syns en tydlig förändring i form av det befintliga uterummet om ca 37 kvadratmeter. Bygglovsenheten bedömer att tillbyggnaden är nybyggd i sin helhet, att det har funnits ett äldre uterum som överensstämmer med en viss del av den nuvarande placeringen av uterummet ändrar inte den bedömningen.

### *När överträdelsen begåtts*

Med stöd av ortofoton bedömer bygglovsenheten att uterummet uppförts för mindre än 5 år sedan (11 kap. 58 § PBL). Carporten och förrådet är uppförda över 10 år sedan.

### *Rättelse*

Bygglovsenheten bedömer att tillbyggnaden är olovligt uppförd och att fastighetsägarna måste vidta rättelse genom att riva och avlägsna tillbyggnaden i sin helhet från fastigheten.

Tiden för att vidta rättelse är 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vinner laga kraft när det inte längre går att överklaga. Förvaltningen bedömer att 6 månader är en skälig tid för att vidta rättelse.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

31 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

### *Bestämmande av byggsanktionsavgift*

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är utförd utan bygglov och startbesked. Det finns därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Tillbyggnadens area om 37,3 kvadratmeter innebär att den aktuella sanktionsarean är 22,3 kvadratmeter och därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 35 038 kronor. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Utifrån det som inkommit i ärendet hittills, har det inte framkommit några omständigheter som medför att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift eller som utgör skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften. Bygglovsenheten bedömer att byggsanktionsavgiftens storlek är i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

### *Frågan om proportionalitet*

Bygglovsenheten bedömer att beslutet är proportionerligt. Det allmänna intresset av att åtgärder inte ska vidtas i strid mot lagstiftning väger tyngre än det enskilda intresset. Det är därför av vikt att en åtgärd som inte kan erhålla lov eller startbesked i efterhand blir undanröjd eller på annat sätt rättad.

### *Sammanfattning*

Åtgärden har påbörjats utan startbesked, varför det finns förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 22,3 kvadratmeter, därmed har byggsanktionsavgiften beräknats till 35 038 kronor.

### **Förslag till beslut**

1. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om **35 038 kronor** av x och x i egenskap av ägare till x Mölnåls stad, för att ha uppfört en tillbyggnad av enbostadshus innan startbesked har meddelats.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Mölnåls stad inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

2. Byggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna x och x med stöd av 11 kap. 20 § PBL, att vidta rättelse genom riva och avlägsna den olovliga uppförda tillbyggnaden om 37,3 kvadratmeter från fastigheten. Åtgärden ska vara genomförd senast 6 månader efter detta beslut har vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Avgift**

Byggsanktionsavgift 35 038 kronor.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

32 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

### Uppllysning

Ärendet har handlagts av Mathilda Källqvist, Bygglövshandläggare

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den fastighetsägaren överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag du blev delgiven beslutet. Din överklagan ska innehålla diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagandet. Du skickar lättast in din överklagan till [byggnadsnamnden@molndal.se](mailto:byggnadsnamnden@molndal.se)

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen (11 kap. 60 § PBL). Det innebär att en av de som beslutats ska betala kan komma att krävas på hela summan för byggsanktionen.

Beslutet kommer enligt 11 kap. 40 § PBL att skickas till inskrivningsmyndigheten.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

33 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2020-000480**

### Beslutsunderlag

Underrättelse inför beslut om rättelseföreläggande samt byggsanktionsavgift	2024-06-13
Beräkning byggsanktionsavgift Beräknings sanktionsavgift	2024-05-29
Epostmeddelande till FÄ	2024-05-08
Epostmeddelande	2024-04-21
Epostmeddelande till FÄ	2024-04-18
Bilaga bedömning	2024-04-18
Epostmeddelande fr FÄ	2024-04-18
Protokoll Platsbesök	2024-04-17
Epostmeddelande	2024-04-08
Epostmeddelande	2024-04-07
Fotografi	2024-04-07
Fotografi	2024-04-07
Fotografi	2024-04-07
Fotografi	2024-04-07
Fasad/plan/sektionsritning Bygglovsritning från ärende BN 1985-000858	2024-03-19
Tjänsteanteckning Ortofo april 2023 och april 2019	2024-03-19
Kommunicering Information om påbörjad handläggning samt begäran om förklaring	2024-03-19
Anmälan	2020-05-18

### Expedieras till

Fakturering  
Statistik

Fastighetsägare:

x

Inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar bil. A

Rekommenderat brev

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2024-000563

## § 111

### Justering av taxan

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens förslag till beslut:

Kommunfullmäktige antar den nya taxan att gälla från den 1 januari 2025.

#### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden och plan- och exploateringsutskottet har en gemensam taxa för sina verksamheter. På grund av ett EU-direktiv om öppna data som implementerats i svensk lag behöver separata avgifter för vissa geografiska data tas bort från taxan. Samtidigt görs andra ändringar i byggnadsnämndens del av taxan för att underlätta för byggare och handläggare. En större översyn av taxan, inklusive plan- och exploateringsutskottets del, planeras till 2025.

#### Yttranden

Samhällsbyggnadsförvaltningen (planenheten) har lämnat synpunkter vid samrådsmöte. Där framkom att samhällsbyggnadsförvaltningen vill göra en större översyn av principerna för uttag av planavgift och avgift för planbesked. Arbetet bör startas när en ny planchef har börjat, och de planerar därför att starta arbetet under 2025. Stadsledningsförvaltningen (samordning för hållbarhet) har lämnat synpunkter angående geodata. Där framkom att den ekonomiska påverkan är mycket liten och att ändringen är nödvändig på grund av EU-direktivet.

#### Bedömning

Ändringarna som gäller öppna data är nödvändiga på grund av ändringar i svensk lag. Bygg- och miljöförvaltningen går därför vidare med ändringar utan att vänta på samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen gör också andra ändringar som bedöms leda till något snabbare och enklare handläggning av bygg- och kartärenden. Justering av avgifter för vissa kartor är nödvändiga för att minska den ekonomiska effekten av förändringen. Bygg- och miljöförvaltningen har sammanställt sin bedömning i en tjänsteskrivelse.

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att lämna ett förslag till kommunfullmäktige att anta den nya taxan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

35 (37)

2024-09-18

Byggnadsnämnden

**Diarienummer BN 2024-000563**

### Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Bygg- och miljöförvaltningen tjänsteskrivelse 2024-08-26.

### Upplysningar

Ärendet har handlagts av Staffan Sjöberg

telefon 031-3151428, epost [staffan.sjoberg@molndal.se](mailto:staffan.sjoberg@molndal.se)

### Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningen tjänsteskrivelse 2024-08-26.

Förslag till ny taxa

### Utdrag

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden

Diarienummer BN 2022-000592

## § 112

### Delegeringsordning för byggnadsnämnden 2024

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar reviderad version av delegeringsordningen

#### Föreslagna ändringar

Enligt bilagd delegeringsordning.

##### *Kommunallagen*

*Nr 1.4 - Mottagande av delgivning på nämndens vägnar*

Tillägg under kommentar: "Delegat får ta emot delgivning för egna ärenden".

##### *Tillsyn över lag om energimätning i byggnader*

*Nr 12.1*

Gamla lydelsen tas bort. Förtydligar vilka föreläggande som får fattas inom ramen för IMD-handläggning, innebärandes fler föreläggande (utan vite) som kan fattas av delegat inom IMD-handläggning.

##### *Ekonomiärenden*

*Nr 21.5*

Lantmäterichef föreslås få delegation för att sätta ner avgift för primärkarta till ideella föreningar som uppfyller krav för föreningsbidrag.

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att byggnadsnämnden antar reviderad version av delegeringsordningen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma. Ärendet var uppe som information på arbetsutskottet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sida

Sammanträdesdatum

37 (37)

2024-09-18

### § 113 Information

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen och antecknar den till protokollet.

- a. Handläggningstider bygglov
- b. Inkomna remisser
- c. Tillsynsärenden
- d. Personalfrågor
- e. Öppna överklagade ärenden
- f. Information om kommande bygglovsbeslut

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande