



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum  
2018-02-28

### § 51

KS 43/18

### Värdeöverföring från Förbo AB

#### Beslut

##### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid ordinarie eller extra bolagsstämma rösta för en efterutdelning i bolaget. Efterutdelningen ska tillsammans med ordinarie utdelning enligt 3 § aktiebolagslagen uppgå till 20 mnkr. Efterutdelningen sker med hänvisning till 5 § 1 p. lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelningen ska användas för åtgärder inom ramen för bostadssociala ändamål.

#### Reservation

Joel Olsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### Ärendet

Ägarrådet för Förbo AB, bestående av kommunstyrelsepresidierna i ägarkommunerna, har vid sammanträde den 1 november 2017 behandlat frågan om utdelning i Förbo AB till ägarkommunerna.

Frågan regleras i lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL). Vid de utdelningar, som beslutats sedan lagens tillkomst, har huvudregeln i 3 § AKBL tillämpats, vilken kraftigt begränsar nivån på möjlig utdelning (maximal utdelning enligt denna paragraf var avseende 2016 exempelvis 256 tkr av en vinst om totalt 57,9 mnkr).

Lagen innehåller emellertid ett antal undantag. Ett av dem beskrivs i 5 § 1 p, där hela överskottet, som uppkommit under föregående räkenskapsår, är möjligt att dela ut till ägarna. Detta förutsatt att överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar, som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Ägarrådet har lyft möjligheten att tillämpa nämnda undantag för att bereda ägarkommunerna en högre utdelning, med syfte att finansiera dylika åtgärder.

Vid beaktande av prognosticerad vinst för 2017, bolagets soliditet och vad som kan anses vara rimlig nivå på utdelning under givna förutsättningar, föreslås en utdelning avseende räkenskapsåret 2017 på 20 mnkr att fördela proportionellt mellan ägarkommunerna utifrån

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum  
2018-02-28

ägd andel, som ska gå till åtgärder där undantaget i 5 § 1 p. AKBL uppfylls. Detta kräver ett beslut i respektive kommunfullmäktige.

Ägarrådet har genom kommunstyrelsens presidium fört en dialog med bolagsstyrelsens presidium i ärendet, för att bolagsstyrelsen ska kunna beakta ägarrådets synpunkter när den bereder förslag till årsstämman om utdelning i Förbo AB.

Mölnåls stads ägarandel i Förbo AB uppgår till 27,6%, vilket vid en utdelning om 20 mnkr skulle motsvara 5,5 mnkr. De på detta viset utdelade medlen ska användas i staden för bostadssociala ändamål, som främja integration och social sammanhållning. Exempel på sådana åtgärder, som staden tidigare gjort, är bland annat att staden anställt samordnare i olika bostadsområden i syfte att öka trygghet och trivsel. Utöver det investerar staden under kommande år betydande belopp i bostäder för nyanlända.

### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2018.

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid extra bolagsstämma rösta för en efterutdelning i bolaget. Efterutdelningen ska tillsammans med ordinarie utdelning enligt 3 § aktiebolagslagen uppgå till 20 mnkr. Efterutdelningen sker med hänvisning till 5 § 1 p. lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelningen ska användas för åtgärder inom ramen för bostadssociala ändamål.

#### Ledamöternas förslag till beslut

Joel Olsson (SD) föreslår avslag på förslaget.

Marie Östh Karlsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att det kan avse ordinarie eller extra bolagsstämma.

### Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.



Stadsledningsförvaltningen  
Karin Sundh

Kommunfullmäktige

## Värdeöverföring från Förbo AB

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunens ombud i Förbo AB att vid extra bolagsstämma rösta för en efterutdelning i bolaget. Efterutdelningen ska tillsammans med ordinarie utdelning enligt 3 § AKBL uppgå till 20 mnkr. Efterutdelningen sker med hänvisning till 5 § 1 p. lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Utdelningen ska användas för åtgärder inom ramen för bostadssociala ändamål.

### Ärendet

Ägarrådet för Förbo AB, bestående av kommunstyrelsepresidierna i ägarkommunerna, har vid sammanträde den 1 november 2017 behandlat frågan om utdelning i Förbo AB till ägarkommunerna.

Frågan regleras i lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag (AKBL). Vid de utdelningar, som beslutats sedan lagens tillkomst, har huvudregeln i 3 § AKBL tillämpats, vilken kraftigt begränsar nivån på möjlig utdelning (maximal utdelning enligt denna paragraf var avseende 2016 exempelvis 256 tkr av en vinst om totalt 57,9 mnkr).

Lagen innehåller emellertid ett antal undantag. Ett av dem beskrivs i 5 § 1 p, där hela överskottet, som uppkommit under föregående räkenskapsår, är möjlig att dela ut till ägarna. Detta förutsatt att överskottet används för sådana åtgärder inom ramen för kommunens bostads-försörjningsansvar, som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar. Ägarrådet har lyft möjligheten att tillämpa nämnda undantag för att bereda ägarkommunerna en högre utdelning, med syfte att finansiera dylika åtgärder.

Vid beaktande av prognosticerad vinst för 2017, bolagets soliditet och vad som kan anses vara rimlig nivå på utdelning under givna förutsättningar, föreslås en utdelning avseende räkenskapsåret 2017 på 20 mnkr att fördela proportionellt mellan ägarkommunerna utifrån ägd andel, som ska gå till åtgärder där undantaget i 5 § 1 p. AKBL uppfylls. Detta kräver ett beslut i respektive kommunfullmäktige.

Ägarrådet har genom kommunstyrelsens presidium fört en dialog med bolagsstyrelsens presidium i ärendet, för att bolagsstyrelsen ska kunna beakta ägarrådets synpunkter när den bereder förslag till årsstämman om utdelning i Förbo AB.



Dnr KS 43/18

Mölnåls stads ägarandel i Förbo AB uppgår till 27,6%, vilket vid en utdelning om 20 mnkr skulle motsvara 5,5 mnkr. De på detta viset utdelade medlen ska användas i staden för bostadssociala ändamål, som främja integration och social sammanhållning. Exempel på sådana åtgärder, som staden tidigare gjort, är bland annat att staden anställt samordnare i olika bostadsområden i syfte att öka trygghet och trivsel. Utöver det investerar staden under kommande år betydande belopp i bostäder för nyanlända.

**Expedieras till**

Förbo AB  
Ekonomiavdelningen

Karin Sundh  
Finans- och bolagsstrateg

Håkan Ahlström  
Stadsdirektör