



PLANBESTÄMMELSER

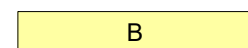
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap 5 § 3

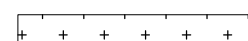
-  Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

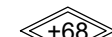
Bebyggandets omfattning

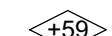
- e_1 Största bygnadsarea för garage/carport är 350 kvadratmeter, 4 kap 11 § 1

 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

 Marken får endast förses med komplementbyggnad och garage, 4 kap 11 § 1

Utformning

 Högsta totalhöjd över angivet nollplan är 68 meter, 4 kap 16 § 1

 Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är 59 meter, 4 kap 16 § 1

Högsta byggnadshöjd är 3 meter för komplementbyggnad och garage, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering får anordnas, 4 kap 13 § 1

n_2 Parkering får inte anordnas, 4 kap 13 § 1

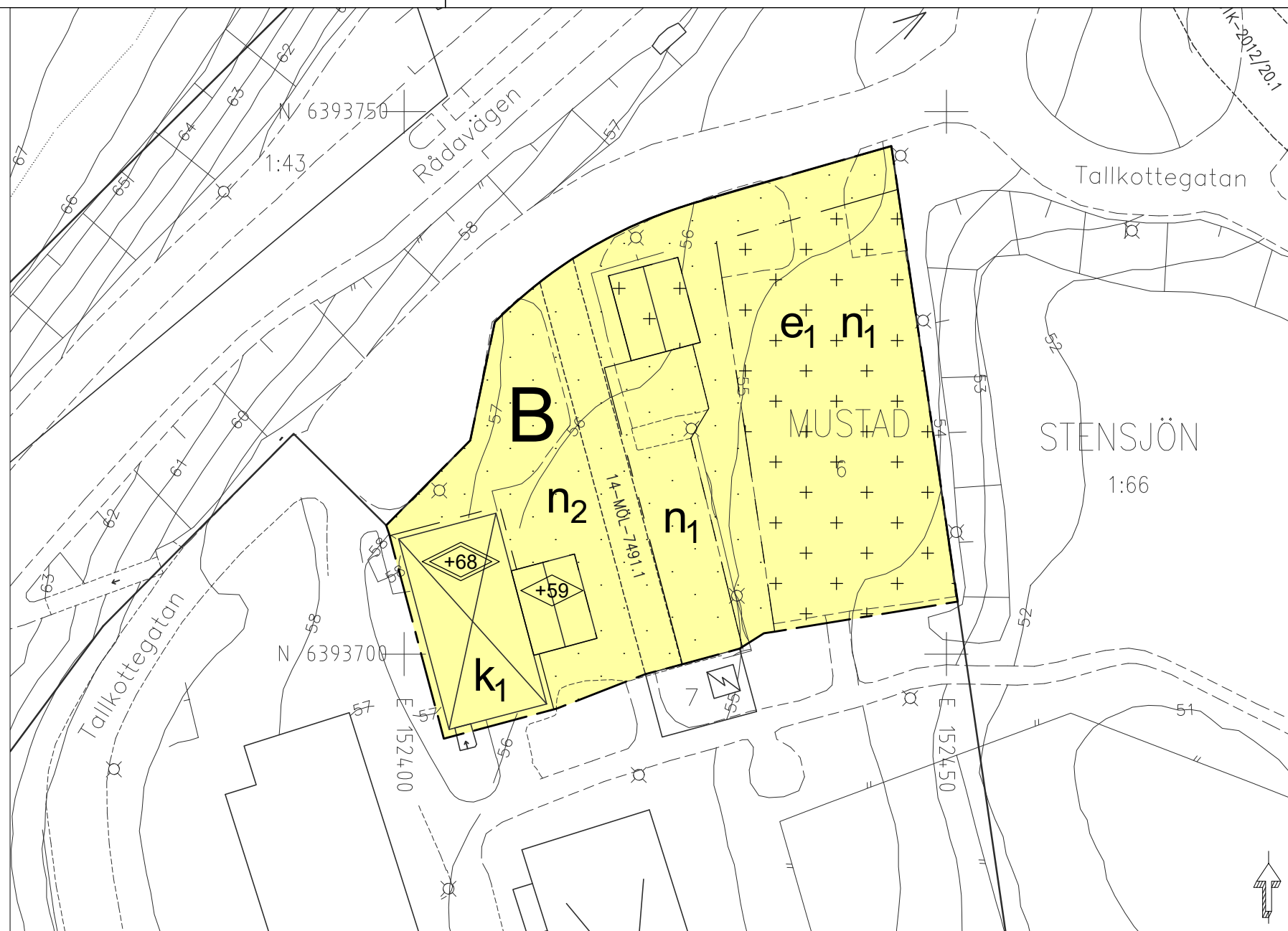
Varsamhet

k_1 Byggnadens särdrag ska bevaras. Åtgärder får inte vidtags som förvanskar byggnadens yttre form och karaktär eller minskar dess kulturhistoriska och miljömässiga värde., 4 kap 16 § 2

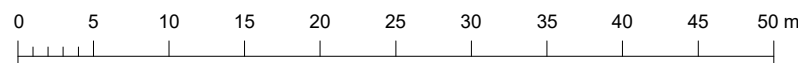
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §



Skala A3, 1:500



Detaljplan med bestämmelser för del av Mustad 6, Tonvillan

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-11-21, reviderad 2018-01-22

Lisa Östman
Planchef

Karin Börjesson
Planarkitekt

ANTAGANDEHANDLING

Övriga planhandlingar

-  Planbeskrivning
-  Grundkarta
-  Fastighetsförteckning
-  Utredningar, se planbeskrivning
-  Samrådsredogörelse
-  Granskningsutlåtande

BESLUT	INST	DATUM
Uppdrag	KS	2015-11-25
Samråd	PU	2015-11-10
Granskning	PU	2016-11-08
Antagande	KF	
Laga kraft		

AKT NR 1481K-P

plan: Sweref 99 12 00
höjd: RH2000