



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-15

<b>Plats och tid</b>	Rum 314 kl. 08:50-09:10
<b>Beslutande ledamöter</b>	Marie Östh Karlsson (S) (ordförande) Hans Bergfelt (M) (vice ordförande) Stefan Gustafsson (S) Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Håkan Ahlström (Stadsdirektör) Therese Tanner (Kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Hans Bergfelt
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Paragrafer</b>	§98

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Therese Tanner
	Ordförande	..... Marie Östh Karlsson
	Justerande	..... Hans Bergfelt

Protokollet är justerat och har tillkännagivits på den digitala anslagstavlan.



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-15

Innehållsförteckning

§98                    Avsiktsförklaring Syltlöken, MMF AB

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-15

### § 98

**KS 198/18**

### **Avsiktsförklaring Syltlöken, MMF AB**

#### **Beslut**

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

#### **Ärendet**

Avsiktsförklaringen är det första steget i en beslutsprocess där målsättningen är att under våren 2018 ta beslut om blockhyresavtal. Det övergripande syftet med avsiktsförklaringen är att snabbt kunna påbörja arbetet med att förhandla förvärv av mark, bygglov och produktion.

Ärendet har föregåtts av möten under april 2018 mellan Mölnåls stad och representant för MMF AB. Från Mölnåls stad har stadsdirektör, stadsbyggnadschef och socialchef medverkat. VD Mölnålsbostäder samt stadens fastighetschef har fortlöpande hållits informerade.

Parterna har preliminärt avtalat att Stadens månadshyra för lägenheterna i blockhyresavtalet ska uppgå till 2 100 kronor per kvadratmeter exklusive värme, vatten och el. Staden ska svara för nödvändig möblering av lägenheterna samt onormalt slitage vid utflyttning.

Månadskostnaden för en lägenhet på 23 kvm, inklusive värme, vatten och el, bedöms hamna på ca 5 850 kr/månad.

Stadsledningsförvaltningen bedömer att samarbetet med MMF AB kommer att bidra till att staden klarar sitt uppdrag att erbjuda bostäder till nyanlända och andra bostadsbehövande som staden ansvarar för från Q1 2020 och framåt. På sikt innebär detta även att befintliga villavagnar kan avvecklas.

#### **Förslag till beslut**

##### **Stadsledningsförvaltningens förslag till arbetsutskottet**

Avsiktsförklaringen godkänns och stadsdirektör Håkan Ahlström ges i uppdrag att underteckna densamma.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2018-05-15

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Hans Bergfelt (M) föreslår att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut. Förslaget antas.

### **Justerad**

### **Expedieras till**

MMF AB, stadsdirektören

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande