



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 13:00-16:30
Beslutande ledamöter	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Ingemar Johansson (C) §§83-84, §§86-94 ersätter Kajsa Hamnén (M)
Övriga närvarande	Kristina Ulstein (Planeringschef) Lisa Östman (Planchef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Elisabet Börlin (Översiktsplanerare) §§83-84, §94 Jonas Häggsson (Planarkitekt) §92 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §§93-94 Magnus Björned (Planarkitekt) §94 Björn Winstrand (Planarkitekt) §94 Anna Sundin (Planarkitekt) §94 Bo Rydström (Bygglovchef) §94
Utses att justera	Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§83-94

Underskrifter	Sekreterare
	Christina Jornert
	Ordförande
	Stefan Gustafsson (S)
	Justerande
	Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2017-08-24

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Innehållsförteckning

- §83 Meddelanden
- §84 Mölnåls stads yttrande över förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län
- §85 Samarbetsavtal 24-2017, avseende upprättande av detaljplan för Långåker 1:2
- §86 Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55
- §87 Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende Varfågeln 2
- §88 Samarbetsavtal 29-2017 avseende upprättande av detaljplan för Färgaren 34 och 35
- §89 Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter
- §90 Fagered 2:19, Sockengränsvägen 1 i Lindome - begäran om planbesked
- §91 Uddängen 2, Ranunkelgatan i Mölnådal - begäran om planbesked
- §92 Dvärred 2:37, Däldehögvägen/Spinnmästarevägen i Lindome - Begäran om planbesked
- §93 Begäran om att få nyttja eget kapital, svar på återremiss
- §94 Information



§ 83

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 179/17, Strategi för Mölnåls stads skogsinnehav – begäran om uppdrag
2. Ks § 180/17, Gårda-Barnsjöområdet i Lindome – begäran om att avbryta planuppdrag för bostäder
3. Ks § 181/17, Gårda-Barnsjöområdet i Lindome – begäran om planuppdrag för bostäder
4. Ks § 182/17, Stadsparken, Forellen 1 m.fl. – begäran om planuppdrag
5. Ks § 183/17, Översiktsplan för Borås – yttrande över samråd
6. Ks § 184/17, Godkännande av samarbetsavtal 19-2017 avseende upprättande av detaljplan för Åbybergsgatan
7. Ks § 185/17, Godkännande av samarbetsavtal 20-2017 avseende upprättande av detaljplan för Kängurun 20
8. Ks § 186/17, Godkännande av samarbetsavtal 22-2017 avseende upprättande av detaljplan för Kållerred centrum
9. Ks § 189/17, Byggnation av nytt äldreboende i Pedagoger Park
10. Kf § 107/17, Försäljning av Rödklövern 1, inkl. hyresavtal för modulbostäder, avtal 25-2017



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

11. Kf § 112/17, Styrprinciper för Mölnåls stad

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 84

PU 114/13

Mölnåls stads yttrande över förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande översänds till länsstyrelsen som svar på den förnyade remissen angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län. Kartorna ska dessförinnan förtydligas.

Ärendet

Länsstyrelsen i västra Götaland har sänt över en förnyad remiss angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län. Förslaget visar nya respektive omarbetade avgränsningar för riksintresset för friluftslivet.

Länsstyrelsen i västra Götalands län har tidigare sänt över en remiss (daterad 2013-10-22) angående översyn och revidering av riksintresseområde för friluftslivet i Västra Götalands Län. Mölnåls stad svarade på remissen i december 2013.

Länsstyrelsen kommer att lämna underlag till Naturvårdsverket efter remisstiden inför deras beslut om revidering av Riksintresseområden. En del av de områden som var ute på remiss 2013 är redan beslutade. De som är föremål för remiss denna gång är:

FO 32 Rambo mosse och Hårssjön

- Förslag på nytt riksintresse
- Strandskydd finns runt samtliga sjöar
- Förslag i Program för tätortsnära natur – naturreservatsbildning pågår.

FO 33 Rådasjön med Gunnebo

- Förslag på nytt riksintresse
- Strandskydd finns runt samtliga sjöar
- Rådasjön är ett kommunalt naturreservat
- Gunnebo är ett kulturresevat

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Området har med anledning av kommunernas synpunkter delats upp i två områden. Den norra delen som omfattar Gunneboområdet har skiljts ut och bildar istället ett eget riksintresseområde för friluftslivet.

FO 47

- Befintligt riksintresse, texten omarbetad
- Den gamla gränsdragningen ska revideras
- Förslag på nytt riksintresse, utökning
- Förslag i Program för tätortsnära natur – naturreservatsbildning pågår.

Söderut utökas området med Fässbergsdalen för att säkerställa ett grönt stråk mellan Änggårdsbergen och Sandsjöbackaområdet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 juni 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka över stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande till länsstyrelsen som svar på den förnyade remissen angående översyn och revidering av vissa riksintresseområden för friluftslivet i Västra Götalands län.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

kommunstyrelsen

remissvaret skickas till:

natur.vastragotaland@lansstyrelsen.se

vastragotaland@lansstyrelsen.se



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 85

PU 56/17

Samarbetsavtal 24-2017, avseende upprättande av detaljplan för Långåker 1:2

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 24-2017 godkänns samt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägarna till Långåker 1:2 har upprättats i avseende att skapa förutsättningar för att kunna stycka av del av fastigheten Långåker 1:2 (5) till småhusfastigheter lämpade för enbostadshus. Rubricerat samarbetsavtal syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen. Planuppdrag för detta ändamål gavs av kommunstyrelsen 2017-03-29.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 24-2017 samt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Jäv

På grund av jäv deltagar inte Ingemar Johansson (C) i handläggningen av detta ärende.

Protokollsanteckning

Marcus Claesson (L) fogar följande protokollsanteckning till protokollet "Skriftliga avtal bör hållas tydliga och så korta som möjligt. Det innebär att många sakförhållanden som beskriver relevant bakgrundshistoria inte kommer med.

Därför denna protokollsanteckning med en kompletterande punktlista:

· Fastighetsägarens grovskiss på tio bostadshus är daterad september 2009 och finns registrerad i stadens arkiv sedan 8 år tillbaka, se diarienummer BN 650/09.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

- Kommunens översiktsplan från 2006 förklarades inaktuell i maj 2014 och håller på att omarbetas.
- Dagens fragmentering förblir oförändrad vid föreslagen exploatering. Sandsjöbacka naturreservat ligger i väst-sydvästlig riktning och omger inte exploateringsområdet.
- Fastighetsägaren äger sedan drygt 15 år 20 hektar mark i området, varav 12 hektar inom Sandsjöbackareservatet som inte får exploateras.
- Fastighetsägaren har under årens lopp avböjt erbjudanden om att sälja 5 hektar ängsmark för exploatering med bostadshus för ca 50 familjer.
- Fastighetsägaren uppger att ingen rekreation sker i skissat område. Vandringsstigar saknas helt.
- 2011-06-30 konstaterade miljö- och hälsoskyddskontoret att naturvårdsplanen tog upp området som "Klass III - ganska högt naturvärde". Efter verifiering ansågs naturvärdet vara något i avtagande. Se §D 110374 Diarienummer 433-1151/2011.
- Fastighetsägare till jordbruksfastigheter har rätt att stängsla in utan att fråga kommunen om tillstånd.
- En naturutredning för att visa att bebyggelse kan göras är redan gjord på fastighetsägarens bekostnad, efter krav från staden. Goda sakliga skäl måste finnas för att nu göra ytterligare en "kompletterande naturvärdesanalys". Den som betalar en utredning ska rimligen också ha ett avgörande inflytande över vilket företag som anlitas."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 86

PU 137/16

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende del av Sandbäck 1:55

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55 godkänns.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-09 med en ansökan om markanvisning gällande del av Sandbäck 1:55 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS. Fastigheten ligger utom detaljplanlagt område och innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett gruppboende.

Markanvisningen avser endast del av Sandbäck 1:55 och innan fastigheten säljs måste en fastighetsreglering av övriga delar av Sandbäck 1:55 genomföras, samt rivningslov för befintligt bostadshus beviljas.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Sandbäck 1:55.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÅDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 87

PU 137/16

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB, avseende Varfågel 2

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Varfågel 2 godkänns.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-12-12 med en ansökan om markanvisning gällande Varfågel 2 med intentionen att inom gällande detaljplan uppföra ett flerfamiljshus om 9 bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt. Innan ett köpeavtal kan tecknas måste bygglov för den nya byggnaden beviljas, för att säkerställa att det är möjligt att uppföra ett flerfamiljshus inom fastigheten.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av fastigheten.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 juni 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Varfågel 2.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 88

PU 73/17

Samarbetsavtal 29-2017 avseende upprättande av detaljplan för Färgaren 34 och 35

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Samarbetsavtal 29-2017 godkänns samt kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendet

Samarbetsavtal med ägaren till Färgaren 34 och 35 har upprättats i avseende att skapa en ny detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad av det befintliga bostadshuset genom utökande av byggrätten åt nordöst. Samarbetsavtalet syftar till att tydliggöra samarbetet mellan parterna under framtagandet av detaljplanen.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag 2017-03-29.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 augusti 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna samarbetsavtal 29-2017 samt att kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund får i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 89

PU 66/17

Upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att ansöka om upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter.

Ärendet är en följd av genomförandet av detaljplanen.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Genom dom utfärdad av Västerbygdens vattendomstol år 1962 (Dom A 61/1962) skapades ett vattenskyddsområde inom Liveredsområdet, bl.a. nuvarande Stretered 1:1, i Kållered.

Skapandet av vattenskyddsområdet syftade till att skydda den grundvattentäkt, Livered grundvattentäkt, som domstolen medgav användning av i samma dom. Grundvattentäkten har bestått av två intill varandra liggande brunnar samt tillhörande pumpstation.

Skyddsområdet ligger till stor del inom område som omfattas av ny detaljplan för bostäder i anslutning till Ullas lyckas väg. I planhandlingarna framgår att man i planarbetet haft för avsikt att i samband med planarbetet avveckla vattenskyddsområdet.

Skälen till att vattenskyddsområdet bör upphävas är att brunnarna som domen avsåg att skydda har tagits ur bruk på grund av alltför järnrikt vatten, och de har nu fyllts med makadam. Uttag av vatten för vattenförsörjning har inte skett sedan början på 70-talet, i samband med kommunsammanslagningen. Således har skyddsområdet spelat ut sin roll då det inte finns något objekt att skydda längre. Denna tjänsteskrivelse avser enbart upphävande av vattenskyddsområdet, och alltså inte ifrågavarande dom i dess helhet. Detta innebär att avsikten med skrivelsen är att rätten till grundvattentäkten ska bestå.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juni 2017.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ansöka om upphävande av vattenskyddsområde för Stretered 1:1 m.fl. fastigheter.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Länsstyrelsen

Tekniska nämnden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 90

PU 26/17

Fagered 2:19, Sockengränsvägen 1 i Lindome - begäran om planbesked

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.

Avgiften för beslut om avslag är 4 032 SEK.

Ärendet

Sökanden har den 29 mars 2017 kommit in med en begäran om planbesked för ändring av befintlig detaljplan, i syfte att kunna tillskapa ytterligare en småhusfastighet. Detta genom delning av befintlig fastighet Fagered 2:19.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 augusti 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.

Avgiften för beslut om avslag är 4 032 SEK.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 91

PU 49/17

Uddängen 2, Ranunkelgatan i Mölnåls - begäran om planbesked

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Uddängen 2.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2018.

Avgift för beslutet är 13 440 sek.

Ärendet

Fastighetsägaren för Uddängen 2, har inkommit med begäran om planbesked. I ansökan föreslås förtätning av fastigheten Uddängen 2 med tvåvåningshus, bostadshus med lägenheter i 1-2 plan.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 augusti 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Uddängen 2.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2018.

Avgift för beslutet är 13 440 sek.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 92

PU 22/17

Dvärred 2:37, Däldehögavägen/Spinnmästarevägen i Lindome - Begäran om planbesked

Beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete under förutsättning att samarbetsavtal tecknas. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2018. Möjlighet till samordning finns med övriga beviljade planbesked för närliggande fastigheter. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Avgift för beslutet är 13 440 kr.

Ärendet

Fastighetsägaren till Dvärred 2:37 har den 20 mars 2017 kommit in med begäran om planbesked. Ansökan berör en önskad avstyckning för två bostadshus. I den inkomna skissen föreslås kompletterande enbostadsbebyggelse. Sökanden har tidigare nekats förhandsbesked med hänsyn till att området bör detaljplaneläggas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete under förutsättning att samarbetsavtal tecknas. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2018. Möjlighet till samordning finns med övriga beviljade planbesked för närliggande fastigheter. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Avgift för beslutet är 13 440 kr.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 93

PU 31/17

Begäran om att få nyttja eget kapital, svar på återremiss

Beslut

Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

Ärendet

Planeringsutskottet begärde den 25 april 2017, § 60, att få utnyttja eget kapital för att täcka ett väntat underskott på 3,7 mnkr. Kommunstyrelsen återremitterade ärendet till planeringsutskottet den 7 juni 2017, § 178. Stadsbyggnadsförvaltningens prognos har förbättrats sedan begäran lämnades in och innebär nu ett överskott på 1,3 mnkr.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet meddelar kommunstyrelsen att det för närvarande inte finns behov att nyttja eget kapital.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-08-24

§ 94

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park På grund av jäv deltar inte Kristina Ulstein.
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen
- E. Översiktsplanen
- F. Kållerød köpstad
- G. Kållerød centrum
- H. Lindome centrum
- I. Inlösen av mark vid Rådasjön
- J. Mullvaden 1 m.fl. (tidigare Mullvaden 1, Murmeldjuret 2 och 4 samt Igelkotten 1), bostäder-verksamheter
- K. Konsultplaner, Radar; Citronen 3, Färgaren 34, Långåker 1:2 samt tidplan-prioriteringar-resterande konsultplaner
- L. Markanvisningsförfrågningar-markförvärv
 - Strategiska markförvärv, rapport 1
 - Chalmers studentbostäder, Stadsdelen Pedagogen Park
- M. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
 - Annestorp 3:33, bostäder
 - Annestorp 3:31 (1), bostäder
 - Tingshuset 13, verksamheter
 - Bräcka 1:122-1:124, bostäder
 - Sjövalla 1:221, bostäder
- N. Budget 2018-2020, verksamhetsplan 2018. Ordföranden påpekar den akuta rumsfrågan, fler arbetsplatser behövs.
- O. Pågående projekt byggnadsnämnden
- P. Produktionsplan