

Datum 2017-09-06

Rapport om Mölndals Parkerings AB:s verksamhet

Ekonomiskt resultat första halvåret 2017

Mölndals Parkerings halvårsrapport för 2017 visar ett resultat på 4 151tkr vilket är bättre än budget.

Periodiserade kostnader under andra halvan av året ger ett förväntat helårsresultat på ca 4 000tkr, vilket är bättre än budget.

Framtida möjligheter

Mölndals innerstad, Pedagogen Park och Forsåkersområdet ses som viktiga framtida områden. Nyetablering av parkeringshus på tomten Rödtingan eller på annan yta i närheten av innerstaden.

Affärsmöjligheter och riskexponering

Ett fortsatt fokus på utveckling och implementation av kundvänliga betalssystem vilket stöder nyetableringen i innerstaden och ger en bra grund att vara ett företag i framkant.

Upphandling av solcellsdrivna betalautomater har genomförts. Utbyte av samtliga gamla betalautomater startar i september 2017.

Under byggtiden av Mölndals innerstad har parkeringsplatserna minskat med 540st. Bolaget arbetar aktivt för att ersätta med nya parkeringsplatser på andra ytor i närheten av innerstaden. Många byggarbetare behöver p-plats vilket gör att viss söktrafik efter ledig plats sker.

I december 2016 flyttade SCA med ca 1000 medarbetare in sina nya lokaler. Mölndals Parkering har tagit fram en telefon-app för SCA som underlättar registreringen av parkering för personalen. Digital registrering ger goda förutsättningar för enkelhet och kontroll.

Pågående projekt

Upphandling av kameror för registrering av registrerings skyltar.

Mölndals innerstad – aktivt arbete med att skapa tillgänglighet under byggtiden.

Pedagogen Park – en ny stadsdel som skall ha en flexibel parkeringslösning hållbar över tid.

Forsåker – en ny stadsdel där bolaget har en naturlig roll i stadsutvecklingen. (Behov av 2 500-4 000 p-platser).

Möln dal Vision 2022

I vårt arbete med Vision 2022 kommer telefonbetalningsfunktionen P-Göteborg under hösten 2017 att installeras även i Möln dal. Detta gör att Möln dal förstärker Västsverige och det ger ytterligare förenkling för våra medborgare/kunder som rör sig i regionen.

KF-målen

Mål 2. Andelen Möln dalsbor som upplever trygghet och god hälsa ska öka.

Möln dals Parkerings AB har löpande översyn av parkeringsytor så att belysning fungerar, att det är rent och snyggt och uppfattas som trygga ytor. Vid kommande nybyggnationer av p-hus ser vi på ljussättning med ljusa golvytor, öppna ytor och lugnande musik.

Mål 7. Möln dalsbornas möjlighet att påverka frågor som rör deras vardag ska öka.
Med egen kundtjänst och stor lokalkännedom har vi direktkontakt med våra kunder.

Mål 8. Möln dals miljö- och klimatarbete ska stärkas för att tillförsäkra en hälsosam miljö.
Vi har genomfört upphandling av solcellsdrivna betalautomater, utbyte av samtliga gamla betalautomater startar i september 2017.

Möjlighet till elbilsladdning finns i vårt p-hus Tempelgatan.

Vi arbetar aktivt med skyltsättning som visar var lediga p-platser finns, detta ger minskad söktrafik och mindre utsläpp.

Ägardirektiv

För verksamheten i Möln dals Parkerings AB, nedan kallat bolaget, gäller följande direktiv:

Samtliga av staden helägda bolag ska, inom ramen för var och ens uppdrag, verka för att bidra till att kommunen utvecklas inom områden som resulterar i en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar samt attraktiv stad. I detta arbete ska bolaget även söka samarbete med stadens förvaltningar och övriga bolag för att uppnå en god och tillgänglig service.

1. Bolaget är organ för kommunens verksamhet och således underordnat Möln dals stad. Bolaget ingår i koncernen Kvarnfallet Möln dal och ska följa de direktiv koncernen utfärdar. Bolagets verkställande direktör ska delta i stadens ledningsarbete tillsammans med stadens förvaltningschefer. Bolagets verksamhet regleras, förutom genom lag och författning, genom bolagsordning, ägardirektiv och förekommande avtal mellan staden eller koncernen och bolaget.

Bolaget följer utfärdade direktiv. Bolagets verkställande direktör deltar i stadens ledningsarbete.

2. Bolagets styrelse ska följa utfärdat ägardirektiv i den mån de inte står i strid mot bestämmelser i lag, författning eller bolagsordning.

Bolagets styrelse följer utfärdat ägardirektiv.

3. Bolaget ska anpassa sina taxor och priser för parkeringen på ett sådant sätt att verksamheten är självfinansierande. Bolaget ska självfinansiera normal expansion och utveckling.

Översyn av taxor och priser görs kontinuerligt.

Bolaget är självfinansierat.

4. Bolaget ska aktivt verka för goda och effektiva parkeringslösningar och samordna parkeringsfrågorna med övrig kommunal planering. Bolaget ska för att stärka Mölndals konkurrenskraft erbjuda attraktiva parkeringsmöjligheter med hög kvalitet. Parkering med god tillgänglighet ska erbjudas där den är efterfrågad. Bolaget ska erbjuda parkering nära kollektivtrafikens knypunkter för att främja hållbart resande. Bolaget tar en aktiv del i Mölndals Stads framtidsarbete och ser effektiv parkering som en viktig förutsättning i Mölndals Stads fortsatta utveckling. Bolaget arbetar aktivt med att ge förutsättning att parkera bilen och främja hållbart resande.

5. Bolaget ska i samarbete med staden och stadens bolag anlägga och förvalta mark och anläggningar för parkering inom kommunen.

Bolaget har ett nära samarbete med staden och stadens bolag och tillför kompetens i arbetet med att anlägga och förvalta anläggningar för parkering.

6. Bolaget ska arbeta inom ramen för stadens varumärkesplattform samt ha uppdaterade styrdokument gällande kvalitets- och miljöledningssystem och upphandling.

Bolaget arbetar aktivt med sin affärsplan som ligger i linje med innehåll i stadens styrdokument.

7. Bolagets verksamhet står under uppsikt av kommunstyrelsen. Primärt utövas uppsikten av bolaget via Kvarnfallet Mölndal AB. Bolaget ska ge kommunstyrelsen den information och tillhandahålla de handlingar som kommunstyrelsen begär. Karaktären och omfattningen av informationen ska fastställas efter samråd med bolagets styrelse.

Bolaget ger information och tillhandahåller handlingar som kommunstyrelsen begär.

8. Bolaget ska hålla ägaren väl informerad om sin verksamhet. Bolaget ska på eget initiativ informera moderbolaget om händelser av större vikt.

Ägaren deltar på bolagets styrelsemöten och är väl informerad.

9. Bolaget ska till ägaren översända

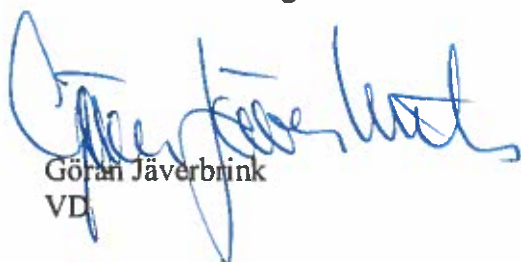
- Protokoll från bolagsstämma
- Protokoll från styrelsesammanträde
- Bolagets årsredovisning
- Revisionsberättelse

Bolaget informerar enligt punkter ovan.

10. Bolagets revisorer ska pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår har varit förenlig med det i bolagsordningen fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Revisionsberättelsen ska innehålla uttalande om hur denna prövning utfallit.

Revisorerna arbetar enligt ovan.

Mölndals Parkerings AB



Göran Jäverbrink
VD