

2017-08-30

Kommunstyrelsen

Rapport till kommunstyrelsen 2017-09-13

Åren 2012 och 2013 förvärvade Kvarnfallet Mölndal AB fyra aktiebolag och ett kommanditbolag (Centrumbolagen). Dessa bolag innehöll tillsammans sex fastigheter i Mölndals centrum. Samtliga dessa fastigheter avses ingå i förnyelsen av innerstaden. Fyra av fastigheterna har avyttrats under 2015 till Mölndals Galleria Fastighets AB. Två fastigheter, Kungsfisken 4 och 5 ägs fortfarande via bolag av Kvarnfallet Mölndal AB. Ett samarbetsavtal har 2016-02-02 tecknats mellan Mölndals stad och NCC som bl a omfattar dessa två fastigheter. De tre aktiebolag som berördes av 2015 års försäljning (Affärsfastigheter i Mölndal AB, Mölndal centrum Koljan 1 Fastighets AB och Mölndal centrum Karpen 12 Fastighets AB) är numera vilande bolag. Kvarnfallet Mölndal AB har tecknat avtal med Mölndalsbostäder AB om förvaltning av både de aktiva och de vilande bolagen.

Resultat

Aktiebolagen står vid delåret tillsammans för ett driftunderskott på -0,6 mnkr och prognosen för helåret uppgår till -1,4mnkr. För att återställa det egna kapitalet i aktiebolagen kommer det att krävas ett koncernbidrag från moderbolaget motsvarande driftunderskotten. Kommanditbolaget går bättre i år och vid delåret uppgår resultatet till 1,4 mnkr, vilket är en förbättring på 1,5 mnkr. Prognosen för helåret för kommanditbolaget ligger på 1,3 mnkr.

Riskexponering

Med hänvisning till ovan nämnda samarbetsavtal med NCC bedöms i dagsläget att det inte finns något ytterligare nedskrivningsbehov för de två kvarvarande fastigheterna Kungsfisken 4 och 5.

Ägardirektiv

Några ägardirektiv för dessa bolag har inte utfärdats.

Mölndal Centrum Byggnads Fastighets AB m fl

Karin Sundh
Karin Sundh, VD