

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Fregatten 2

Helenevik i Mölnåls stad, Västra Götalands län

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av Fregatten 2 till två enbostadsfastigheter.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen gav 2017-01-25, § 40, stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Fregatten 2. Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 4 - 18 maj 2017. Resultatet av samrådet finns redovisat i en samrådsredogörelse.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900) under tiden 14 juli – 14 augusti 2017. Under granskningen har planhandlingarna funnits tillgängliga i Mölnåls stadshus och på stadens hemsida. Under och i anslutning till granskningstiden inkom åtta yttranden som sammanfattas och kommenteras nedan. Yttrandena finns att ta del av i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen i Mölnåls stad. Länsstyrelsens yttranden redovisas i sin helhet i *bilaga 1*.

Inkomna synpunkter och kommentarer

1. Länsstyrelsen (daterad 2017-08-08)

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

2. Miljönämnden (daterad 2017-08-24)

Miljönämnden har inga synpunkter på förslag till detaljplan.

3. Lantmäterimyndigheten (daterad 2017-08-10)

Lantmäteriet konstaterar att plankartan ser likadan ut vid granskningen som vid samrådet men förmodar att detta ändras innan handlingarna förs upp för antagande, då synpunkterna inte är en önskan utan ett konstaterande av gällande regelverk.

Kommentar: Plankartan har översatts till Boverkets SIS-standard.

Stadsbyggnadsförvaltningen

4. Mölnåls Energi Nät AB (daterad 2017-07-27)

Mölnåls Energi Nät AB har inget att erinra mot upprättat planförslag i rubricerat ärende.

5. Mölnåls Energi AB - Fjärrvärme (daterad 2017-08-10)

Mölnåls Energi AB, Fjärrvärmenät har tagit del av rubricerade handlingar och har inget att erinra emot åtgärderna.

6. Räddningstjänsten storgöteborg (daterad 2017-08-14)

Räddningstjänsten har tidigare yttrat sig i ärendet under samrådet. Bedömningarna avseende lutning på väg som skall användas vid eventuell räddningsinsats samt tillgång till brandpost kvarstår. Förslaget till detaljplan accepteras.

7. Statens geotekniska institut (daterad 2017-08-25)

Statens geotekniska institut har från geoteknisk säkerhetssynvinkel inga invändningar mot planförslaget.

8. Fastighetsägarna till Briggen 1, Sjövalla 1:132, Sjövalla 1:170, Sjövalla 1:183
(daterad 2017-08-13)

Berörda grannar till Fregatten 2 skriver följande:

Vi har sett och granskat det reviderade planförslaget för Fregatten 2 och vi har inga ytterligare synpunkter. Vi är glada att våra förslag till förtydliganden mottagits väl och medtagits i den nya planen. Vi hoppas nu att vi får 2 st normalstora enbostadshus som grannar och att vi slipper nya tråkiga överraskningar i denna långa följetång.

Ändringar i planförslaget

Efter granskningen har inga ändringar av detaljplanens innehåll gjorts.

Förslag till vidare handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att planeringsutskottet beslutar att detaljplanen för Fregatten 2 godkänns och skickas vidare till Kommunfullmäktige för antagande.

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Lisa Östman
planchef

Karin Börjesson
planarkitekt



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Paula Franco de Castro
Kulturgeograf
010-2244784
paula.franco.de.castro
@lansstyrelsen.se



Yttrande
2017-08-08

Diarienummer
402-25302-2017

Sida
1(1)

Mölnadalens stad
planeringsutskottet@molndal.se

Granskningsyttrande över detaljplan för Fregatten 2 i Mölnadalens kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2017-07-03 för samråd enligt 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig för människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Detta beslut har föredragits och fattats av planhandläggare Paula Franco de Castro.

Paula Franco de Castro

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrifter.