



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum  
2017-10-25

### § 253

KS 340/17

### Ny bolagsordning MölnDala Fastighets AB

#### Beslut

##### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Uppdaterad bolagsordning för MölnDala Fastighets AB godkänns.

#### Ärendet

MölnDala Fastighets AB har efter påtalad kritik av revisorerna utarbetat ett förslag till en uppdaterad bolagsordning. Kritiken var kopplad till att bolaget hade förvärvat aktier i Johanneberg Science Park AB, men att det enligt bolagsordningen inte framgick att bolaget fick äga aktier, vilket regleras i § 3 bolagsordningen.

Ytterligare en fråga dök upp i samband med att man planerar inför framtida försäljningar av byggrätterna. Enligt nuvarande lagstiftning så är det mer fördelaktigt att byggrätterna avyttras i form av bolag. Det vill säga man säljer över marken till ett bolag, sedan säljer man bolaget som äger marken. Vad som sker då är en försäljning av aktier och försäljning av näringsbetingade andelar i ett aktiebolag är ej en skattepliktig intäkt. Därför har man i förslaget även ändrat i § 13 där man reglerar bildande av bolag. Enligt det nya förslaget ska MölnDala Fastighets AB kunna bilda bolag som omfattas av bolagets ordinarie verksamhet.

#### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 26 september 2017.

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 4 oktober 2017, § 140.

#### Förslag till beslut

##### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Uppdaterad bolagsordning för MölnDala Fastighets AB godkänns.

#### Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Stadsledningsförvaltningen  
Karin Sundh

Kommunstyrelsen

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår att Kommunfullmäktige godkänner uppdaterad bolagsordning för MölnDala Fastighets AB enligt bilaga 1.

### **Ärendet**

MölnDala Fastighets AB har efter påtalad kritik av revisorerna utarbetat ett förslag till en uppdaterad bolagsordning. Kritiken var kopplad till att bolaget hade förvärvat aktier i Johanneberg Science Park AB, men att det enligt bolagsordningen inte framgick att bolaget fick äga aktier, vilket regleras i §3 bolagsordningen.

Ytterligare en fråga dök upp i samband med att man planerar inför framtida försäljningar av byggrätterna. Enligt nuvarande lagstiftning så är det mer fördelaktigt att byggrätterna avyttras i form av bolag. Det vill säga man säljer över marken till ett bolag, sedan säljer man bolaget som äger marken. Vad som sker då är en försäljning av aktier och försäljning av näringsbetingade andelar i ett aktiebolag är ej en skattepliktig intäkt. Därför har man i förslaget även ändrat i § 13 där man reglerar bildande av bolag. Enligt det nya förslaget ska MölnDala Fastighets AB kunna bilda bolag som omfattas av bolagets ordinarie verksamhet.

*Tidigare bolagsordning;*

#### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom MölnDals kommun förvärva, bebygga, äga, förvalta och avyttra fastigheter eller byggrätter med bostäder, lokaler eller därtill hörande kollektiva anordningar.

*Nytt förslag;*

#### **§ 3 Verksamhetsföremål**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, på det sätt som ger bäst utfall för MölnDala stad, direkt eller genom hel- eller delägda dotterföretag, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter, byggnader och arrenderätter samt att äga aktier och andelar i företag som är förenliga med bolagets ändamål.



*Tidigare bolagsordning;*

### **§ 13 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman.

- Bildande av bolag.
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant.
- Köp eller försäljning av fast egendom om transaktionen inte är av för bolaget sedvanlig karaktär.
- Investering i fast egendom om investeringen inte är av för bolaget sedvanlig karaktär.

Nytt förslag;

### **§ 13 Bolagsstämmans kompetens**

Beslut i följande frågor ska fattas av bolagsstämman.

- Bildande av bolag som inte omfattas av bolagets ordinarie verksamhet enligt 3 §.
- Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant som inte omfattas av bolagets ordinarie verksamhet enligt 3 §.
- Köp eller försäljning av fast egendom om transaktionen inte är av för bolaget sedvanlig karaktär.
- Investering i fast egendom om investeringen inte är av för bolaget sedvanlig karaktär.

### **Beredning**

Ärendet avstämt med stadsjurist.

### **Expedieras till**

MölnDala Fastighets AB

Håkan Ahlström  
Stadsdirektör