



§ 104

PU 77/17

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Stretered 1:191

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Stretered 1:191 godkänns.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Mölnålsbostäder AB inkom den 30 maj 2016 med en ansökan om markanvisning gällande del av Stretered 1:191 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS, samt 15-20 st lägenheter inom gällande detaljplan. Området är idag bebyggt med en enplansfastighet (Ekgården) som är i dåligt skick och som Mölnålsbostäder AB planerar att riva. Markanvisningen avser endast del av Stretered 1:191 och innan området säljs måste en avstyckning genomföras. Ekgården nyttjas i dagsläget av Mölnåls stad (SAF) och det är ännu oklart hur länge kommunen behöver nyttja Ekgården. Parterna är överens om att tillträde sker först när kommunen inte längre har något behov av lokalerna.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Stretered 1:191.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB

Justerandes sign

MZ

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsförvaltningen
Anna Wibling

Kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Stretered 1:191

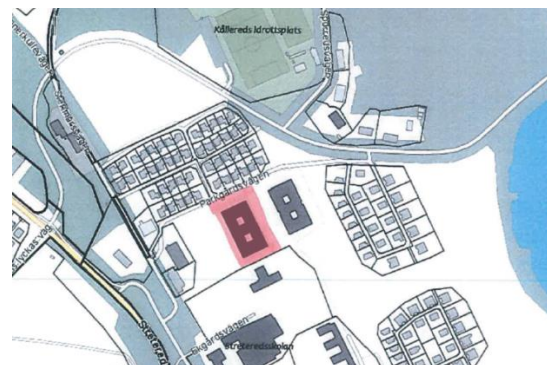
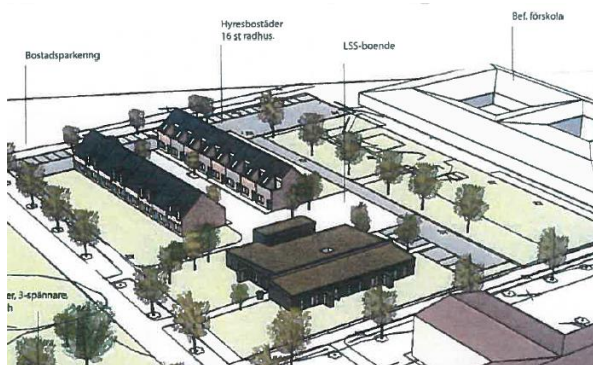
Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Stretered 1:191.

Ärendet

Mölnålsbostäder inkom 2016-05-30 med en ansökan om markanvisning gällande del av Stretered 1:191 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS, samt 15-20 st lägenheter inom gällande detaljplan. Området är idag bebyggt med en enplansfastighet (Ekgården) som är i dåligt skick och som Mölnålsbostäder AB planerar att riva. Markanvisningen avser endast del av Stretered 1:191 och innan området säljs måste en avstyckning genomföras. Ekgården nyttjas i dagsläget av Mölnåls kommun (SAF) och det är ännu oklart hur länge kommunen behöver nyttja Ekgården. Parterna är överens om att tillträde sker först när kommunen inte längre har något behov av lokalerna.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med Staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.



Expedieras till

Kommunstyrelsen
Mölnålsbostäder AB

Björn Marklund
stadsbyggnadschef

Johan Gerremo
mark- och exploateringschef