



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:00
Beslutande ledamöter	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) Kajsa Hamnén (M)
Övriga närvarande	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Lisa Östman (Planchef) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Jonas Häggson (Planarkitekt) §§101-102 Magnus Björned (Planarkitekt) §103, §108 Kristina Bodin (Exploateringsingenjör) §108 Elisabet Börlin (Översiktsplanerare) §108 Björn Winstrand (Planarkitekt) §108 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §105, §108 Ulla Hasselqvist (Stadsantikvarie) §108
Ütses att justera	Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§100-108

Underskrifter	Sekreterare
	Christina Jornert
	Ordförande
	Stefan Gustafsson (S)
	Justerande
	Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2017-10-10

Anslag sätts upp

Anslag tas ner

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Innehållsförteckning

- §100 Mölnåls stads yttrande över Delbetänkande av Översiktsplaneutredningen, Detaljplanekravet (SOU 2017:64)
- §101 Våmmedal 3:2, Våmmedalsvägen 17A i Kållerød - begäran om planbesked
- §102 Planbesked Annestorp 3:31 (1) i Lindome
- §103 Gastorp 2:91, Almvägen 1 i Lindome – begäran om planbesked för bostäder
- §104 Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Streterød 1:191
- §105 Justering av taxa för planeringsutskottets och byggnadsnämndens verksamhet
- §106 Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2018
- §107 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §108 Information



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 100

PU 83/17

Mölnåls stads yttrande över Delbetänkande av Översiktsplaneutredningen, Detaljplanekravet (SOU 2017:64)

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande, med Marcus Claessons (L) förslag till ändringar, översänds till Näringsdepartementet.

Ärendet

Regeringen beslutade den 19 januari 2017 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att utreda och lämna förslag på hur översiktsplaneringen kan utvecklas för att underlätta efterföljande planering m.m.

Översiktsplaneutredningens uppdrag omfattar fyra frågor. Den ska:

1. Se över hur översiktsplaneringen kan utvecklas i syfte att underlätta efterföljande planering.
2. Föreslå begränsningar i kravet på att kommunerna i vissa fall måste göra en detaljplan och föreslå hur angränsande lagstiftning kan utformas i anslutning till dessa begränsningar.
3. Se över behovet av att kommunen ska kunna bestämma upplåtelseformer, t.ex. genom en bestämmelse i en detaljplan.
4. Se över behovet av att införa en privat initiativrätt så att en enskild exploatör kan genomföra vissa formella beredningsåtgärder i arbetet med att ta fram en detaljplan.

Detta delbetänkande handlar om punkten 2, dvs. detaljplankravet. Förslaget innebär sammanfattningsvis att detaljplan kan undantas vid:

- kompletteringar inom befintlig bebyggelsestruktur
- ändrad användning utan omgivningspåverkan
- åtgärder som kräver MKB där separat miljöprövning sker.

Därutöver föreslås förändring av Ordninglagen, Miljöbalken och Lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning samt att länsstyrelsen ansvarar för att peka ut vilka områden som utgör tät- respektive samlad bebyggelse i förhand.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att översända stadsbyggnadsförvaltningens förslag på yttrande till Näringsdepartementet.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L) föreslår att följande ändringar görs i yttrandet

Sista meningens andra stycket under rubriken Övrigt, "För Mölnåls del är detta en viktig fråga vid utbyggnad av spårväg till Åby, vilket bör samordnas med utvecklingen av stadsdelen." stryks.

Yttrandet avslutas med följande mening: "För övrigt anser vi att Götalandsbanan ska dras med stationsläge via Mölnåls."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Marcus Claessons (L) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Näringsdepartementet 103 33 Stockholm

n.registrator@regeringskansliet.se

marie.egerup@regeringskansliet.se



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 101

PU 30/17

Våmmedal 3:2, Våmmedalsvägen 17A i Kållerød - begäran om planbesked

Beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbetet för fastigheterna Våmmedal 3:2 och 3:133.

Planarbetet kan påbörjas tidigast 2019.

Avgiften för beslutet är 13 440 kronor.

Ärendet

Sökanden har den 6 april 2017 kommit in med en begäran om planbesked, i syfte att kunna ändra gällande detaljplan för att bygga två friliggande småhus istället för tre radhus, samt att justera byggrätten på Våmmedal 3:133 i förhållande till befintligt bostadshus. Efter kommunikering har en komplettering lämnats in med alternativ tillfart.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbetet för fastigheterna Våmmedal 3:2 och 3:133.

Planarbetet kan påbörjas tidigast 2019.

Avgiften för beslutet är 13 440 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 102

PU 71/17

Planbesked Annestorp 3:31 (1) i Lindome

Beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete. Före beslut om planuppdrag ska förvaltningen låta utföra en naturvärdesinventering finansierad av exploatör i syfte att bestämma ungefärligt planområde samt utreda möjligheten till samordning med andra pågående planuppdrag för närliggande fastigheter. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2019. Avgiften för beslutet är 13 440 kronor.

Ärendet

Sökanden inkom den 17 juli 2017 med en begäran om planbesked för del av Annestorp 3:31 (1). Till ansökan har bilagts en skiss på ca 40 tomter, varav åtta längs Spinnmästarevägen och övriga i slänt. Marken är i naturvårdsplan utpekad som område med höga naturvärden och består idag av en skogsbeklädd sluttning med en höjdskillnad på mellan 20 och 30 meter. Fastighetsägaren har även för avsikt att lokalisera en allmän parkering i anslutning till den större kraftledningen i nordost i syfte att främja det rörliga friluftslivet.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete. Före beslut om planuppdrag ska förvaltningen låta utföra en naturvärdesinventering finansierad av exploatör i syfte att bestämma ungefärligt planområde samt utreda möjligheten till samordning med andra pågående planuppdrag för närliggande fastigheter. Planarbetet bedöms kunna påbörjas tidigast 2019. Avgiften för beslutet är 13 440 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 103

PU 61/17

Gastorp 2:91, Almvägen 1 i Lindome – begäran om planbesked för bostäder

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 4 032 kronor.

Ärendet

Sökanden har den 7 juni 2017 kommit in med en begäran om planbesked för ändring av befintlig detaljplan inom fastigheten Gastorp 2:91 med syftet att tillskapa ytterligare 14 lägenheter inom befintlig fastighet som idag innehåller en handelslokal samt fem lägenheter. Ny bostadsbebyggelse föreslås att uppföras bakom befintlig byggnad i en tvåvånings lamellösning.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 4 032 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Fastighets AB Läppstiftet

Box 11

437 21 Lindome



§ 104

PU 77/17

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB avseende del av Stretered 1:191

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Stretered 1:191 godkänns.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Ärendet

Mölnålsbostäder AB inkom den 30 maj 2016 med en ansökan om markanvisning gällande del av Stretered 1:191 med intentionen att uppföra ett gruppboende enligt LSS, samt 15-20 st lägenheter inom gällande detaljplan. Området är idag bebyggt med en enplansfastighet (Ekgården) som är i dåligt skick och som Mölnålsbostäder AB planerar att riva.

Markanvisningen avser endast del av Stretered 1:191 och innan området säljs måste en avstyckning genomföras. Ekgården nyttjas i dagsläget av Mölnåls stad (SAF) och det är ännu oklart hur länge kommunen behöver nyttja Ekgården. Parterna är överens om att tillträde sker först när kommunen inte längre har något behov av lokalerna.

Markanvisningen ger Mölnålsbostäder AB ensamrätt att, under en tid av två år från och med beslut i planeringsutskottet, förhandla med staden i syfte att teckna ett köpekontrakt avseende förvärv av det aktuella markområdet. Markanvisningen utgör vidare en trygghet för Mölnålsbostäder AB att investera i fortsatt planering och projektering av aktuellt område.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna markanvisning till Mölnålsbostäder AB av del av fastigheten Stretered 1:191.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Deltar inte i beslutet

Kajsa Hamnén (M) deltar inte i beslutet.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Mölnålsbostäder AB



§ 105

PU 79/17

Justering av taxa för planeringsutskottets och byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ändrad taxa att gälla från den 1 januari 2018 godkänns.
Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

Ärendet

Nuvarande taxa gäller från 1 januari 2016. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ändringar i taxan. Förslaget innehåller ändringar för ökad tydlighet, ändringar av avgifterna, samt mindre anpassningar till ändrad lagstiftning. De flesta ändringarna innebär sänkta avgifter. I taxan anges avgifterna i tusendels prisbasbelopp (milliprisbasbelopp, mPBB).

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2017.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar ändrad taxa att gälla från den 1 januari 2018.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



§ 106

PU 82/17

Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2018

Beslut

Följande sammanträdesdagar under 2018 godkänns

9 januari
6 februari
13 mars
10 april
22 maj
12 juni
14 augusti
18 september
16 oktober
13 november
11 december

11 sammanträden under 2018, sammanträdena är på tisdagar med start klockan 9.00 samt ev. 2 extra sammanträden, en VP-konferens och julavslutning under 2018. En uppföljning av VP-konferensen i september 2017 planeras in i januari/februari 2018.

Ärendet

Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen har bestämt sammanträdesdatum för 2018. Stadsledningsförvaltningen önskar nämndernas samt utskottens sammanträdesplan senast den 16 november 2017. Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till sammanträdesplan.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 september 2017.

Förslag till beslut

Följande sammanträdesdagar under 2018 godkänns



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

9 januari
6 februari
13 mars
10 april
22 maj
12 juni
14 augusti
18 september
16 oktober
13 november
11 december

11 sammanträden under 2018, sammanträdena är på tisdagar med start klockan 9.00 samt ev. 2 extra sammanträden, en VP-konferens och julavslutning under 2018. En uppföljning av VP-konferensen i september 2017 planeras in i januari/februari 2018.

Ledamöternas förslag till beslut

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) föreslår att mötet den 10 april flyttas.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att planeringsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 107

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Deltagande i VP-konferensen godkänns som förrättning.

Ärendet

Marie Lindqvist (V) har deltagit i VP-konferens kl. 9.00 den 18 september - 19 september kl 12.00.

Förslag till beslut

Deltagande i VP-konferensen godkänns som förrättning.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-10

§ 108

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park. På grund av jäv deltar inte Kristina Ulstein.
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Översiktsplanen
- F. Utvidgning av Änggårdens naturreservat
- G. Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad
- H. Ekonomiskt utfall
- I. Verksamhetsplan
- J. Markanvisningsförfrågningar-markförvärv
 - K21 Entreprenad AB, inom Mölnåls stad
 - HSB Mölnåls, Stadsdelen Pedagogen Park
 - MölnålsBostäder AB, del av Balltorp 1:124