



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:00

Beslutande ledamöter Stefan Gustafsson (S) (ordförande)
Marcus Claesson (L) (vice ordförande)
Lennart Wallensäter (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M)

Övriga närvarande Kristina Ulstein (Planeringschef)
Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef)
Lisa Östman (Planchef)
Christina Jornert (Nämndsekreterare)
Maja Karlsson (Praktikant)

Ütses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §§109-113

Underskrifter

Sekreterare Christina Jornert
Ordförande Stafan Gustafsson (S)
Justerande Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum 2017-10-17

Anslag sätts upp 2017-10-20

Anslag tas ner 2017-11-13

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Christina Jornert



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Innehållsförteckning

- §109 Remissyttrande - Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad
- §110 Detaljplan för Fregatten 2 – godkännande för antagande
- §111 Tingshuset 13, Kråketorpsgatan 12 i Mölnåls - begäran om planbesked för verksamheter
- §112 Annestorp 22:3, Kvarnstensvägen 9 i Lindome - begäran om planbesked för bostäder
- §113 Information

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

§ 109

PU 58/17

Remissyttrande - Kulturmiljöprogram för Mölnåls stad

Beslut

Bifogat yttrande översänds som svar på remissen. Utskottet noterar dock att i vissa fall behöver gränserna för de utpekade kulturmiljöerna ses över i den framtida behandlingen, såsom t.ex. Lunnagården, Fässbergs by, Lackarebäck/Ericsson, Forsåker och Stadshuset. Detta i syfte att öka tydligheten i den framtida användningen av kulturmiljöprogrammet.

Ärendet

Framtaget Kulturmiljöprogram 2017, är en revidering av programmet från 2000. Programmet presenterar ett representativt urval av områden som speglar kommunens kulturhistoriska utveckling från forntid till vår tid. Kulturmiljöprogrammet utgör ett underlag för kommunens fysiska planering och sammanfattar och förtydligar vissa utvalda områden och platser med särskilt kulturhistoriskt värde. Programmet har tagits fram i dialog med berörda förvaltningar och har samordnats med kommande översiktsplan.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 september 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att översända bifogat yttrande som svar på remissen.

Ledamöternas förslag till beslut

Planeringsutskottets ledamöter gör följande tillägg till beslutet

"Utskottet noterar dock att i vissa fall behöver gränserna för de utpekade kulturmiljöerna ses över i den framtida behandlingen, såsom t.ex. Lunnagården, Fässbergs by, Lackarebäck/Ericsson, Forsåker och Stadshuset. Detta i syfte att öka tydligheten i den framtida användningen av kulturmiljöprogrammet."

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas med ledamöternas tillägg och finner att så sker.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Expedieras till

Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 110

PU 123/16

Detaljplan för Fregatten 2 – godkännande för antagande

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Detaljplanen för Fregatten 2, upprättad 2017-10-05, godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av Fregatten 2 till två bostadsfastigheter.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 oktober 2017.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner detaljplanen för Fregatten 2, upprättad 2017-10-05 och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kommunstyrelsen



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

§ 111

PU 72/17

Tingshuset 13, Kråketorpsgatan 12 i Mölnåls - begåran om planbesked för verksamheter

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Tingshuset 13.

Planarbetet kan påbörjas under 2018.

Avgiften för beslutet är 31 360 kronor.

Ärendet

Vectura Fastigheter AB, tillsammans med Next Step Group Fastigheter AB, inkom den 10 juli 2017 med en begåran om planbesked för verksamheter på fastigheten Tingshuset 13.

Fastighetsågaren AstraZeneca AB ställer sig bakom ansökan.

Syftet med ansökan är att, i nära samråd med AstraZeneca AB, utveckla och stärka platsen så att en större, attraktiv arena för forskning inom Life Science kan skapas. Platsen ska stärkas genom att skapa attraktiva miljöer, byggnader och mötesplatser inom sektorn Life Science och få en tydlig koppling till AstraZenecas site. En tidig volymsskiss visar på att ca 100 000 BTA kan bli möjligt i kommande byggnation.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Tingshuset 13.

Planarbetet kan påbörjas under 2018.

Avgiften för beslutet är 31 360 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Expedieras till

Vectura Fastigheter AB

Next Step Group Fastigheter AB

AstraZeneca AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 112

PU 131/15

Annestorp 22:3, Kvarnstensvägen 9 i Lindome - begäran om planbesked för bostäder

Beslut

Planeringsutskottet återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Ärendet

Värderingskammaren AB har den 15 december 2015 kommit in med en begäran om planbesked, i syfte att kunna ändra gällande detaljplan från samlingslokal till att isället kunna bygga småhus på fastigheten.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 oktober 2017.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.
Avgiften för beslut om avslag är 4 032 kronor.

Ledamöternas förslag till beslut

Planeringsutskottets ledamöter föreslår att ärendet återremitteras för vidare handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ledamöternas förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2017-10-17

§ 113

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Hällesåker 4:56, Gamla Häradsvägen 2-4 i Lindome – begäran om planbesked för bostäder
- B. Markanvisningsförfrågningar-markförvärv
 - Ikano Bostad, i Lindome
- C. Inkomna ansökningar om planbesked och kommunala behov
 - Skäggered 1:5, bostäder
 - Kängurun 2, bostäder m.m.
- D. Återkoppling på VP-konferens
- E. Diskussion om produktionsplanen