

Kommunfullmäktige

§ 215

Dnr 00077/20243.1.2.

## Upphävande av detaljplan för Tennishall sydväst om Råvekärr (Slagugglan 1)

### Beslut

Kommunfullmäktige antar upphävande av detaljplanen.

### Ärendet

Kommunstyrelsen tog beslut om planuppdrag att upphäva detaljplanen för Tennishall sydväst om Råvekärr (Slagugglan 1) i augusti 2021. Planprocessen har tagits fram med förenklat planförfarande. Samråd genomfördes september 2023 efter beslut i plan- och exploateringsutskottet den 15 augusti 2023. Därefter har planprocessen inväntat järnvägsplanens granskningshandlingar och besked avseende Göteborg-Boråsbanan.

Syftet med att upphäva detaljplanen för Tennishall sydväst om Råvekärr är att möjliggöra prövning av uppställningsspår i projekt Pilekrogen. En järnvägsplan får inte strida mot gällande detaljplan. Ytterligare syfte är att underlätta inför kommande planläggning av Göteborg-Boråsbanan.

Planområdet är beläget sydväst om Råvekärr i Östra Mölnådal, cirka tre kilometer från Mölnåls innerstad. Planområdet omfattas av mark bebyggd med tennishall och tillhörande utomhusbanor samt en gång- och cykelväg. Genom planområdet rinner Kålleredsbäcken med en gångbro som förbinder delarna i planområdet.

Upphävandet i sig ger inga direkta konsekvenser för befintlig verksamhet men konsekvensen av uppställningsspår för Pilekrogen blir att tennishallen rivs. Gång- och cykelvägen behöver även ledas om då spårdragning planeras på platsen.

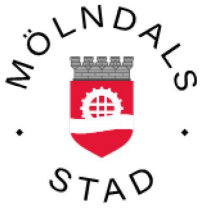
Ett gemensamt samrådsmöte hölls den 12 september 2023 med järnvägsplanen för Pilekrogen. I samrådet inkom 18 yttranden från myndigheter, bolag, sakägare och allmänhet. Länsstyrelsen skriver att förslaget inte kommer prövas utifrån ingripandegrunder och nu kända förhållanden. Lantmäterimyndigheten yttrande sig angående formulering i genomförande-beskrivningen. Mölnåls Tennisklubb är sakägare och yttrade sig utifrån att deras verksamhet påverkas. Två medborgare samt Svenska Tennisförbundet och Svenska Tennisförbundet Göteborg hade synpunkter avseende gång- och cykelvägen, lokaliseringen av uppställningsspåren samt påverkan på tennisklubben. Alla yttranden har besvarats i samrådsredogörelsen och planbeskrivningen ändrades avseende Lantmäterimyndighetens synpunkt.

### Ärendets behandling

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 4 december 2024, § 278.

Kommunstyrelsen bordlade ärendet den 23 oktober 2024, § 249.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024.



Kommunfullmäktige

Plankarta daterad 9 september 2024.  
Planbeskrivning daterad 9 september 2024.  
Samrådsredogörelse daterad 9 september 2024.

### **Förslag till beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige antar upphävande av detaljplanen.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Lennart Jonsson (SD), Pernilla Övermark (S), Kajsa Hamnén (M), Fredrik Lesell (L), Joakim Ramberg (V), Bernt A Runberg (S), Adam F Laurén (KD), Kristian Vramsten (M) och Stefan Gustafsson (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Expedieras till**

Trafikverket, Västra Götalandsregionen Fastighet, samhällsbyggnadsförvaltningen