

Översiktsplan för Mölndals stad

Kållered Kapitel 12



Antagandehandling
Stadsbyggnadskontoret

Kapitel 12 - KÅLLERED

Inledning

- Disposition och innehåll
- Utgångspunkt och mål
- Fortsatt arbete

Förslag till mark- och vattenanvändning

- Kultur- och naturmiljö
- Bebyggelseutveckling
- Infrastruktur
- Aktuella projekt
- Konsekvenser

Planeringsförutsättningar

- Historik och karaktärsbeskrivning
- Nuvarande mark- och vattenanvändning
- Kultur- och naturmiljö
- Befolkning och boende
- Arbete och näringsliv
- Service och verksamheter
- Föreningar och fritid
- Kommunikationer
- Teknisk försörjning
- Miljö- och riskfaktorer
- Riksintressen
- Gällande planer

Inledning

Översiktsplan 2004 för Mölndals kommun består av en huvudrapport som behandlar kommunen i sin helhet och fyra delar som behandlar kommundelarna utifrån ett mer lokalt perspektiv. Delrapporter har tagits fram för Mölndal, Kållered, Centrala Lindome och Hällesåker

Delrapporterna beskriver kommundelarna och föreslår hur de kan förändras i framtiden. De har tagits fram för att ge översiktsplanen lokal förankring och för att fokusera på lokala framtida önskemål. Syftet är att visa och ta tillvara de värden som finns och därmed skapa goda förutsättningar för områdenas utveckling.

Samråd

Arbetet med kommundelen Kållered började under våren 2000. Ett möte anordnades i Brattåsskolan för att ta del av de boendes synpunkter och önskemål. Synpunkter som framfördes var bland annat att inte bygga runt Tulebosjön, Bölet eller i rekreations- och skogsområden. Gruppboenden och kollektivboenden saknas samt kulturella mötesplatser. Kållereds centrum behöver upprustas samt gång- och cykelbanor förbättras. I samband med mötet togs en utställning och en enkät fram som handlade om utvecklingen i Kållered. En sammanställning av inkomna synpunkter finns på stadsbyggnadskontoret.



Översiktsplanen är utställd på biblioteket i Kållered under samrådss-tiden

En samrådshandling av Översiktsplan 2004 har varit utskickad på samråd under juli tom oktober 2004. Under remisstiden fanns planen utställd i stadshuset och på tre bibliotek samt hos handlar'n i Hällesåker. Fem samrådsmöten hölls varav ett i Kållered. Studieförbunden Vuxenskolan och ABF ordnade studiecirkel. Ett hushållsblad med information om översiktsplanen skickades ut till alla hushåll. Inkomna synpunkter från remissinstanser, privatpersoner och samrådsmöten finns sammanställda i separat handling. I Samrådsredogörelse - Översiktsplan 2004 finns ämnesvisa sammanfattningar med kommentarer samt kommunstyrelsens behandling av dessa. Samrådsredogörelsen utgör en separat rapport och finns även på hemsidan, www.oversiktsplan.molndal.se

Mål och inriktning

Natur och kultur

- Ta tillvara de natur- och kulturvärden som ger Kållered en särprägel
- Bevara grönstråket i Heljeredsdalgång

Bebyggelseutveckling

- Bygga ut Heljered, förtäta vid Sagåsen och utmed Östra Lindomevägen.
- Förtäta i centrum och komplettera med bebyggelse
- Utveckla Kållereds köpstad
- Komplettera med verksamheter vid Ekenleden samt utmed östra Lindomevägen
- Hålla ett utredningsområde norr om Streteredsvägen öppet för förändringar

Kommunikationer

- Komplettera med ny trafikplats på E6/E20.
- Förbättra kontakten mellan östra och västra Kållered.
- Förbättra trafiksituationen och miljön i centrala Kållered
- Reservera mark för utbyggnad av Västkustbanan.

Utställning och antagande

Översiktsplanen har varit utställd under juni tom augusti 2005. Efter utställningen ska översiktsplanen behandlas och antas av Mölndals stads kommunfullmäktige under första kvartalet 2006.

Förslag till mark- och vattenanvändning

Kultur- och naturmiljö

I Källered med omland finns flera värdefulla kulturmiljöer som utgörs av äldre väl bevarade gårdar, exempelvis Högen och Vommedal. Det är viktigt att värna om dessa miljöer enligt upprättat kulturmiljövårdsprogram. Kulturlandskapet i Alvered och Tulebo föreslås hållas öppet i så stor utsträckning som möjligt.

Naturvårdsplanen och grönstrukturprogrammet beskriver de värdefulla naturmiljöer som finns i Källered samt vilka områden och stråk som bör skyddas och förstärkas. Närheten till Sandsjöbacka naturreservat är en stor tillgång för Källered och kontakterna dit bör förstärkas. Närströvområdet i Livered och Stretered föreslås säkerställas liksom kontakten mellan de centrala delarna och den omgivande terrängen. De öppna dalkaraktärerna i både Heljeredsdalen och området kring Torrekulla och Alvereds dalgång är viktiga för landskapsbild. Kontakten mellan den västra och östra delen av Källered bör förstärkas genom ett övergripande grönstråk. En grönkorridor genom Heljered föreslås utmed Hedbäcken fram till Ekenleden. Stråket föreslås utvecklas till ett attraktivt och stimulerande fritidsområde i samband med att områdets syd- och nordsluttningar exploateras. Detta ger området en egen identitet.

Efterbehandlingen av täktverksamheten i Källered bör göras med hänsyn till områdets belägenhet vid Sagsjön och den öst-västra grönstrukturen. Området runt Sagsjön föreslås restaureras så att landskapsbild och vattenmiljön lyfts fram. Detta område är första mötet med staden vid infart från söder, och är ett landmärke i stadsbilden.

Vattenfrågor runt Tulebosjön, avrinning, övergödning m.m. kan behöva utredas. Området norr om Tulebosjön har högt grundvatten. Viss igenväxning kan observeras på tidigare odlade områden. Detta bör tas med i kommande arbete med vattenöversikt.

Bebyggelseutveckling

Ett program för detaljplaner i Heljered har antagits 2001. Inom området föreslås en varierad bostadsutbyggnad som omfattar cirka 500 bostäder. Därtill avses området närmast Ekenleden att utnyttjas för olika verksamheter.

Vid Sagåsen föreslås förtätning av bostäder med blandade upplåtelseformer. I områdena utmed Östra Lindeomevägen och upp mot Tulebosjön föreslås en utbyggnad av villabebyggelse.

En omvandling av den offentliga miljön vid Källered centrum föreslås genom upp- rustning av torg och gaturum. Ny bebyggelse i centrala lägen skulle göra området attraktivt, tryggt och trivsamt samt skapa möjligheter för nya bostäder, centrumfunktioner och möten samt sammanbinda den östra och den västra sidan till en helhet. Förbindelsen i östvästlig riktning behöver stärkas och aktiveras.

Området i östra Källered, norr om Streteredsvägen föreslås som strategiskt utredningsområde. Markanvändningen föreslås oförändrad för att inte försvåra framtida användning. Vid framtida bebyggelse i detta område måste ny tillfart sökas från gamla riksvägen i höjd med Torekullamotet. Ytterligare ett utredningsområde finns vid Ekensås. Streteredsområdet är detaljplanelagt och rymmer cirka 150 nya bostäder. En första etapp är byggstartad.

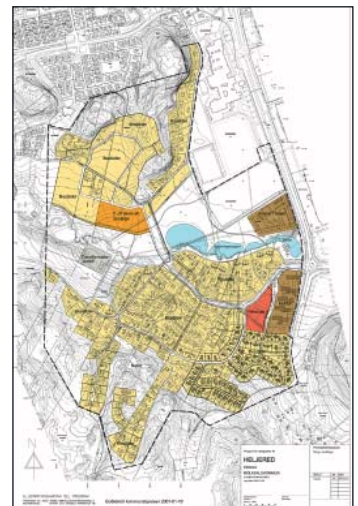
Nya planer behöver upprättas för redovisade omvandlingsområden i östra Källered och i Tulebo för att omvandla fritidshus till åretruntbostäder. Omvandlingsområden, omfattar både områden som ska detaljplaneras och anslutas till kommunalt VA och fritidshusområden där VA-översikter ska göras för att utreda fortsatta åtgärder.



De gamla gårdstrukturerna i Källered finns med i kulturmiljövårdsprogrammet och klassas som mycket värdefulla



Det övergripande grönstråket mellan östra och västra Källered behöver förstärkas



Utbyggnad i Heljered, planskiss

Markanvändningen utmed Ekenleden, från före detta Ekenskolan och söderut, föreslås få en inriktning mot centrumfunktioner som kulturella ändamål, vuxen- och gymnasieutbildning, service, samlingslokaler, kontor, hotell, hantverk m.m. Framtida verksamhetsområde i Sandbäck föreslås bebyggas med lättare industriverksamheter eller trädgårdsodlingar på grund av markens grundförhållanden.

Delar av kulturlandskapet vid Livered reserveras för en ny begravningsplats.

Infrastruktur

Trafikplatser och anslutande vägar kring Kållerød Köpstad är idag hårt belastade. En ny trafikplats på E6/E20 samt en breddning av motorväg E6 till sex körfält på delen Kållerødsmotet-Torrekullamotet och Åbromotet-Kallebäcksmotet utreds för närvarande i samarbete med Vägverket. Mark föreslås reserveras för utbyggnad av trafikstrukturen. När Heljeredområdet bebyggs behöver man även göra en översyn av kollektivtrafiken. Järnvägen kommer på lång sikt att breddas till fyra spår in mot Göteborg.



Genom att ombesörja goda gång och cykelstråk ges möjligheter till att främja folkhälsan och minska bilberoendet

Trafikplatserna i Kållerød behöver stärkas. Torrekullamotet behöver på sikt byggas om för att klara tillkommande trafik från Balltorp och nya områden i östra Kållerød. En ny trafikplats föreslås i centrala Kållerød, för att ta trafik från Kållerøds köpstad direkt ut på E6. Samtidigt undersöks möjlighet att förbättra förbindelser i östvästlig riktning. För att förbättra kapaciteten i Kållerødsmotet behöver detta byggas om. På lång sikt, vid utbyggnad av E6 och Västkustbanan, måste en helt ny trafikplats byggas i Kållerød.

I samband med planering av Heljered föreslås förbättringar av Kållerødsmotet och anslutningar till Ekenleden samt att kollektivtrafiken kompletteras.

Gång- och cykelförbindelserna i Kållerød behöver kompletteras för att knyta samman det överordnade cykelnätet och ge cykeltrafiken en god framkomlighet. Nya cykellänkar behöver byggas utmed vissa lokalgator och utmed sträckor i huvudnätet bör separerade cykelbanor byggas. Exempelvis föreslås kompletteringar av cykelförbindelserna i södra Kållerød, Kållerødsmotet och längs med Gamla Riksvägen.



Illustration som visar utbyggnadsförslaget i Heljered

Aktuella projekt

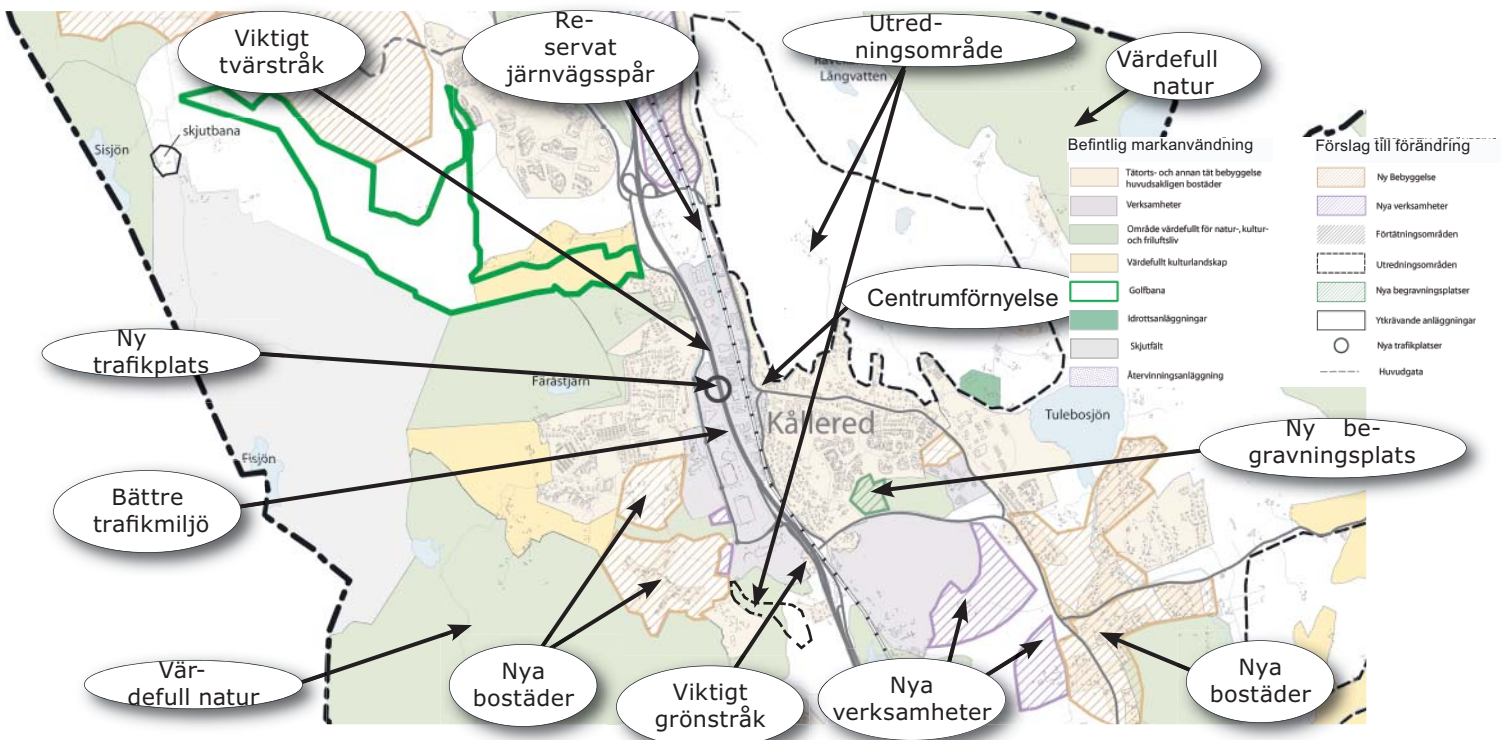
I Heljered planeras en etappvis utbyggnad av området med totalt cirka 500 bostäder. Den första etappen omfattar ca 100 bostäder i form av småhus. Området inrymmer även verksamheter, förskola samt tomt för särskilda boendeformer. Etapp två och tre förväntas innehålla cirka 200 bostäder vardera. Hela området får ett varierat utbud av bostäder och verksamheter och föreslås innehålla alla upplåtelseformer.

Utbyggnad pågår i Stretered som ligger i östra Kållerød och inrymmer cirka 150 bostäder.

Trafikproblemen i Kållerød utreds. För att förbättra trafikmiljön i Kållerød föreslås bland annat ny trafikplats samt nya av- och påfarter, förbättrad kollektivtrafikförsörjning genom Kållerød köpstad och åtgärder för att minska barriäreffekten mellan östra och västra Kållerød. Ett utredningsarbete pågår om centrumförnyelse i Kållerød.

En ny begravningsplats föreslås tillkomma i Livered senast 2007.

Detaljplaner för omvandlingsområdet Tulebo skall upprättas för att omvandla fritidshus till åretruntbostäder. Vid Sandåsvägen och Risåsbacke pågår detaljplanarbete för småhustomter.



Förslag	Konsekvenser	Åtgärd	Mölnadal's miljömål	Folkhälsomål
Natur och kultur				
Ta tillvara de natur- och kulturvärden som ger Källered en särprägel	- värnar biologisk mångfald och kulturhistoriska värden - berikar boendemiljö - främjar människors hälsa	- utfärda riktlinjer vid utbyggnad - ta hänsyn till befintlig bebyggelse	-levande sjöar och vattendrag, myllrande våtmarker, levande skogar, rikt odlingslandskap, god bebyggd miljö	Ökad fysisk aktivitet, trygga och goda uppväxtvillkor
Bevara grönstråket i Heljered's dalgång	- värnar biologisk mångfald - berikar upplevelsemiljön - lyfter fram vatten	- utfärda riktlinjer vid utbyggnad	- rikt odlingslandskap - god bebyggd miljö -levande sjöar och vattendrag	Ökad fysisk aktivitet, trygga och goda uppväxtvillkor
Bebyggelseutveckling				
Bygga ut tätortsstrukturen i Heljered, förtäta vid Sagåsen och utmed Östra Lindomevägen	- god naturresurshushållning - tar mark i anspråk - skapar bostäder - stärker social- och kommersiell service	- anpassning med hänsyn till bef. bebyggelse - ev. utbyggnadsbehov av skola/ förkola - utökad kollektivtrafik - utbyggnad av gc-, gatu- och VA-nät - gatuutbyggnad - ombyggnad av trafikplats vid E6	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	trygga och goda uppväxtvillkor
Utveckla verksamheterna i Källered's köpstad och komplettera med bebyggelse centralt	- stärker köpstaden - ökar trafikarbetet och miljöbelastningen	- gatu- och VA utbyggnad - ombyggnad av trafikplats vid E6	- god bebyggd miljö	Trygga och goda uppväxtvillkor. Sunda och säkra miljöer och produkter. Ekonomisk och social trygghet
Komplettera med verksamheter vid Ekenleden samt utmed östra Lindomevägen	-mark/lokaler återanvänds - arbetstillfällen skapas - ökar trafikarbetet och miljöbelastning	- gatu- och VA utbyggnad - ombyggnad av trafikplats vid E6	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	Ekonomisk och social trygghet
Hålla ett utredningsområde norr om Streteredsvägen öppet för förändringar	- restriktiv mot förändringar i avvaktan på utredning - ny infrastruktur krävs - ökar transportarbetet och miljöbelastningen	- på sikt utreda områdets användning - ej tillåta bebyggelse - oförändrad markanvändning	-god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	
Kommunikationer				
Förbättra trafiksituationen och miljön i centrala Källered och förbättra kontakten mellan östra och västar Källered.	- berikar boendemiljön - säkrare och tryggare miljö	- hänsyn till områdets identitet - upprustning med ny bebyggelse för bostäder och mötesplatser - utveckla kulturmiljön	- god bebyggd miljö	Sunda och säkra miljöer och produkter.
Komplettera med ny trafikplats på E6/E20 samt reservera mark för utbyggnad av Västkustbanan.	- säkrare trafikmiljö - bättre framkomlighet - tar mark i anspråk	- ny infrastruktur - väg och järnvägsutredning	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	Sunda och säkra miljöer och produkter.

Planeringsförutsättningar

Historik och karaktärsbeskrivning

Vid sidan om några få stora brukningsenheter fanns vid sekelskiftet mer än etthundra småbruk i Kållered. Flera av de äldre gårdarna finns kvar idag och ligger kvar i sitt ursprungliga läge. Innan det moderna vägnätet byggdes ut var Södra Kyrkvägen huvudleden genom området där bönderna allt sedan medeltiden färdades på väg till kyrkan. Kyrkoanläggningen är välbevarad med en medeltida kyrka som finns i sin helhetsmiljö. Gårdsbebyggelsen med slutna gårdar, den gamla kyrkvägen och kulturlandskapet runt omkring förmedlar bilden av det förindustriella Kållered.

Kållered växte upp till tätort kring järnvägsstationen under 1880-talet. Kring stationen samlades småindustrier såsom armaturfabrik, betonggjuteri, bleckvarufabrik och mekaniska verkstäder. 1897 grundades en anstalt för utvecklingsstörda i Stretered. Samhället erbjöd genom sin trafikorientering en bra utveckling för arbetsplatser, handel och bostäder. Befolkning växte och under sextioalet utvecklades Kållered till större ort.

Kållered var tidigare en egen kommun men sammanfördes med Mölndals kommun 1971.

Nuvarande mark och vattenanvändning

Bebyggelsen är koncentrerad utmed E6 och E20 som delar Kållered i en östlig och västlig del. Kållered är i huvudsak ett villa- och radhussamhälle bortsett från ett flerbostadsområde vid centrum. Bebyggelsen är tät i de centrala delarna och består av bostäder, verksamheter och service. Marken väster om motorvägen utgörs främst av verksamheter och köpcentrum medan den östra delen består av bostäder. I Heljered och Tulebo dominerar markanvändningen av jordbrukslandskap. Sydväst om Kållered ligger Sabema Material AB:s täktverksamhet. Västra delen av Kållered gränsar till Sandsjöbacka naturreservat som är värdefullt för natur- och kulturvård samt friluftsliv.

Kulturmiljö

Kållered omges av ett vackert kulturlandskap. Flera värdefulla kulturmiljöer beskrivs i kulturminnesvårdsprogrammet, bland annat Vommedal, Högen, Stretered och Livered och kyrkomiljön. I Kållered närhet finns flera äldre bevarade gårdar och byar vars placering och utformning speglar områdets historia, från bysamhälle till genomförande av laga skifte. Runt gårdarna finns spår av äldre tiders jordbruk, med stenmurar, åkrar och betesmarker samt delar av den gamla kyrkvägen. Delar av området ingår i Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapet. Ny bebyggelse ska utformas och placeras varsamt så att bebyggelsens karaktärsdrag bevaras. *"Den lilla byn Tulebo är typisk för socknen, vars topografi med små sprickdalar inte har gynnat större bybildningar"*, ur Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapet, 1995:21

Vid Tulebosjön finns en kultplats från yngre bronsåldern och en zon mot norr ska bevaras. I Tulebo mosse finns rester av en träborg som har daterats till 300-talet. I trakterna omkring Tulebo ligger också ett par fornborgar och försvarsposter byggda av sten. Skyddsvärda områden beskrivs vidare under kap 8, allmänna intressen.

Naturmiljö

Kållered ligger omgivet av naturskön miljö med ekskog och ädellövskog. Flera viktiga topografiska bergskanter omger tätorten och bildar naturliga släpp och avslutningar av bebyggelsen. Viktiga grönstråk som framhäver landskapet är Alveredsdalen och Hagbäcksleden.

Kyrkomiljön i Kållered har högt naturvärde och omgärdas av ekskog med rikt fågel-



Den nya bebyggelsen har anpassats väl till den äldre för att bevara den värdefulla kulturmiljön

liv. Lokala bevarandebestånden i naturmiljön beskrivs i kommunens naturvårdsplan och i grönplanen för Källered. Flera värdefulla naturområden ingår i Sandsjöbacka naturreservat som är av riksintresse för naturvård och friluftsliv. Delar av naturreservatet är även utpekade som ett Natura 2000-område. Hålsjön är av högt naturvärde och är också numera av riskintresse för naturvården.

Tulebosjön är en näringsrik sjö med ett stort fågelliv. Området är av högt naturvärde och ingår också i ett viktigt tätortsnära strövområde. Hedbäcken har klassats som ekologiskt känsligt område med hänsyn till dess potentiella intresse för fisket.

Strandskydd

För att trygga allmänhetens tillgång till bad- och friluftsliv samt växt- och djurliv, råder strandskydd vid sjöar och vattendrag. Strandskyddet innebär att det är förbjudet att genomföra en rad åtgärder inom den strandskyddade zonen. Speciellt förordnande gäller för Mölndals kommun. Se vidare i kap 8, allmänna intressen.

Befolkning och boende

Befolkningen i Källered uppgick den 31 december 2003 till 7 170 personer och utgör därmed 12% av Mölndals befolkning. I Källered bor det 6 690 personer. Sedan 1990 har befolkningen i Källered ökat med cirka 400 personer.

Enligt befolkningsprognosen fram till och med 2012 beräknas befolkningen öka med cirka 1600 personer. Alla åldersgrupper förutom gruppen 7-15 år beräknas öka.

När det gäller familjesammansättningen så består över hälften av hushållen av gifta/sammanboende vilket är fler än motsvarande siffra för kommunen som helhet. Källered har också högre andel familjer med barn i åldern 6-17 år än kommunen totalt.

Nedanstående figur visar den sociala profilen över Källered jämfört med kommunen som helhet. Som synes är det inte så stora skillnader, man kan dock notera att befolkningens utbildningsnivå är lägre än kommunens genomsnitt. Andelen socialbidragstagare är högre än i kommunen som helhet. Källered har fler skolbarn och färre äldre medborgare jämfört med kommunen. Antalet enfamiljshushåll är också mindre än kommunens genomsnitt.

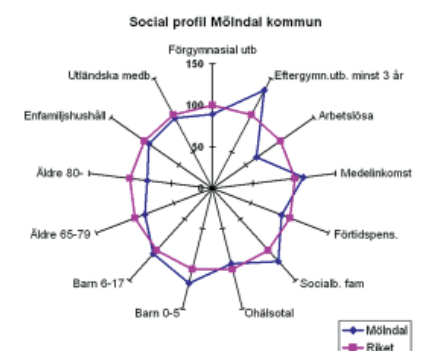
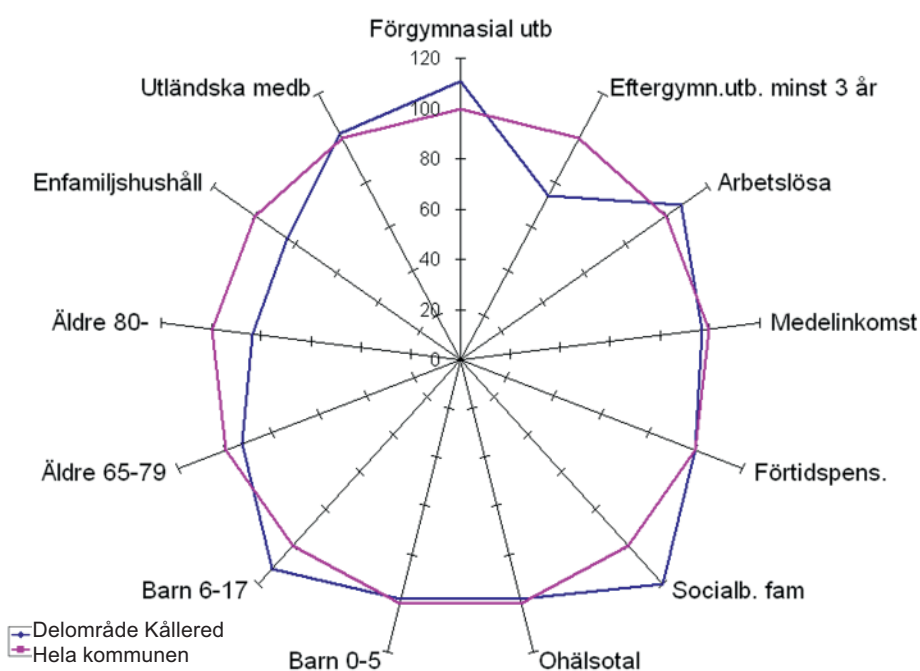


Hålsjön är en av de mest värdefulla naturområden som finns i Mölndals kommun. Här finns ett rikt fågelliv.



Det finns en hög andel familjer med barn i åldern 6-17 år i Källered

Social profil för delområde Källered*



*Siffrorna i figuren avser SCB, Befpak 2003, Demopak 2002, Inkopak och Ampak 2001, ohälsodata 1998.



De äldre institutionsbyggnaderna omvandlas och används för nya ändamål.

Boende

Etableringstrycket på bostäder har ökat i Kållerred. Enligt folk- och bostadsräkningen år 1990 fanns det 2 683 bostäder i Kållerred och sedan dess har det byggts cirka 150 till. Av bostadsbeståndet är ca 64 % av lägenheterna i småhus och 36 % i flerbostadshus. När det gäller upplåtelseformen 1990 utgjordes cirka 50 % av bostäderna av äganderätt, 36 % hyresrätt och övriga främst bostadsrätter.

Dalgången ger vackra utblickar och orten kan erbjuda boende med närhet till arbete, fritid och nöjen. I östra Kållerred och i Tulebo finns en omfattande fritidshusbebyggelse och en omvandling av dessa till permanentbostäder pågår. Området i östra Kållerred på höjden mellan Streteredsvägen och Tulebosjön innehåller institutionsbyggnader och bostäder under omvandling.

Arbete och näringsliv

I Kållerred finns det ca 2100 arbetstillfällen. Efter IKEAs etablering i Kållerred för ca 30 år sedan har ett stort externt köpcentrum successivt växt fram. Andra stora arbetsplatser är Sabema Material AB och Fagereds yrkesskola. Den absolut största näringsgrenen är handel och kommunikation som utgör hela 61 % av arbetstillfällena. Jämfört med kommunen totalt har Kållerred en betydligt större andel arbetsplatser inom handel och kommunikation. Tillverknings- och utvinningssektorn samt vård och omsorg är mindre än kommunen totalt. Antalet sysselsatta i olika näringsgrenar skiljer sig mycket åt om man jämför östra och västra Kållerred. I västra delen dominerar handel och kommunikation medan den östra delen har en ganska jämn fördelning mellan olika näringsgrenar med en viss dominans av tillverkning och utvinning.



Ekens centrum innehåller flera olika butiker vilket ger arbetstillfällen

Av åldersgruppen 16-64 år förvärvsarbetar 73 % av befolkningen i Kållerred, vilket är något färre än i kommunen. Av de personer som inte förvärvsarbetar är 3 % arbetslösa, vilket är något fler än i kommunen som helhet. De tre största näringsgrenarna som de boende i Kållerred arbetar inom är, handel och kommunikation (22 %), tillverkning och utvinning (21 %), vård och omsorg (14 %).

Pendling

Pendlingen till och från Kållerred är stor, dagligen så pendlar cirka 3000 personer från kommundelen och ca 1750 personer pendlar in. Av de förvärvsarbetande Kålleredsborna har 9 % sin arbetsplats i området. Av de boende som pendlar ut från området pendlar 54 % till annan kommun. Av de som pendlar in kommer 55 % från annan kommun än Mölndal.

Service och verksamheter

Kommersiell service och verksamheter

Kållerred har god tillgång till handel och service. Det finns ett brett serviceutbud såsom butiker, bank- och postservice, bibliotek, frisör, restauranger och caféer med mera. I Kållerred finns även ett köphandelsområde med ca 70 000 kvm. Kållereds köpstad räknas till en av de större detaljhandelsområdena i regionen efter Göteborgs city och backaplan.



Kållereds lokala centrum ger service i form av exempelvis post och bank samt även viss handel.

Skola

I Kållerred finns fyra grundskolor och i en av dem finns även särskola. En skola har verksamhet för äldre elever, skolår 7-9. Skolorna för de yngre eleverna har fritidshem. Det finns fem förskolor, familjedaghem och en öppen förskola. Närmaste gymnasieskola är Fässbergsgymnasiet som har huvuddelen av verksamheten i Mölndal.

Särskilt boende och vård

Gruppen äldre och omsorgskrävande väntas öka i framtiden vilket ställer krav på tillgängligheten i den yttre miljön och på anpassade bostäder. Det finns idag cirka

120 personer som är äldre än 85 år. Äldreboende finns i Brattås boendekollektiv, Brattåsgården, Parkgården och Ekgårdens sjukhem.

I Källered centrum finns tandläkare samt en vårdcentral med läkarmottagning, distriktssköterska och barnvårdscentral.

Fritid

Skogsområden omger Källered där det finns löparslingor och stigar. I området finns bland annat gymnastik- och ryttaförening samt möjlighet att ströva i naturen på vandringsleder eller i friluftsförbundet regi. Två idrottsplatser med fotbollsplaner finns; Källered IF i Stretered samt Ekenplan i Källered. I Stretered finns också en ishall. Källeredsgården, Bassment, är en ungdomsstyrd verksamhet med bland annat musikverksamhet. Här finns öppen verksamhet för ungdomar samt gruppverksamheter av olika slag.

Torrekulla friluftsområde har vandrarhem, restaurang och konferensmöjligheter och året om anordnas musik- och kulturkvällar. Här finns också elbelysta motionsspår samt promenadstigar som leder in i Sandsjöbacka naturreservat. Vintertid finns här preparerade skidspår.

Vid Tållered, Ekensås, finns ett koloniområde.

Kommunikationer

Vägtrafik

Genom Källered går E6/E20 i nordsydlig riktning vilket gör samhället lättillgängligt. Samtidigt som de goda kommunikationerna gynnar näringslivet skapas störande biltrafik och utsläpp samt barriärer som delar Källered. Trafikstörningar förekommer i Källered motet och gör framkomligheten begränsad. Bristerna och problemen i det nuvarande trafiksystemet är många vilka beskrivs i Vägverkets studie av trafikproblemen i Källered.

Järnvägstrafik

Väst kustbanan passerar genom Källered och delar Källered i en östlig och en västlig del. Kungsbackapendeln trafikerar sträckan Kungsbacka-Möln dal-Göteborg och stannar vid pendeltågsstationen vid Källered centrum.

Kollektivtrafik

Västtrafik ansvarar för den lokala trafiken i Möln dals kommun. Pendeltåget mellan Kungsbacka och Göteborg stannar i Källered centrum. Det går även flera busslinjer mellan Lindome och Göteborg via Möln dal.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen inom Källered sker genom anslutning till ledningsnätet i Möln dals tätort. Vatten fås från vattenverket vid Norra Långevattnet och Göteborgs kommuns vattenverk. Vattentäkt finns i Livered och byggnader eller anordningar som kan förorena vattentäkten får inte uppföras. Skyddsområdet ligger till stor del inom fastställd stadsplan för Liveredsområdet.

Spillvatten från norra Källered avleds norrut till Möln dals spillvattenledningsnät i Råvekärr. Spillvatten från större delen av Källered avleds till en spillvattentunnelanslutning vid Ekenleden. I västra Källered avleds spillvattnet till en tunnelanslutning i södra delen av området. Spillvattentunneln går därefter vidare mot Riskulla, Göteborg och Ryaverket.



Apoteket ligger centralt och här finns även vårdcentral



Torrekulla med vandrarhem och konferens ligger naturskönt och nära den nya golfbana i Alvered.



Det tar cirka 15 minuter att ta sig in med pendeltåget från Källered till centralstationen i Göteborg

Avfall

För kommunen gäller en avfallsplan som antogs 2001. I Kållerød finns sex insamlingsplatser för återvinningsmaterial. På dessa platser finns containers för olika förpackningar, material och tidningar.

Miljö- och riskfaktorer

Buller och luftföroreningar

Med Kållerøds läge där stora trafikleder korsar orten uppstår miljöstörningar i form av buller och luftföroreningar. Transporter med farligt gods sker på E6/E20. Detta utgör en risk och kan ge följder vid en olycka. Riskanalyser kan behöva upprättas vid planering och nybyggnad i närhet av leder med farligt gods.

Den militära verksamheten i Sisjön medför att markarealer inom och kring skjutfältet är bullerstörda.

Bergtäkten Sabema ligger i Kållerød vilket ger risk för buller och vibrationer.

Trafiksäkerhet

Trafikarbetet i Kållerød är stort och förväntas öka.

Ställverk

I Heljered finns ett 130 kV ställverk som ingår i regionnätet för elkraftsförsörjning av Göteborgsregionen.

Geoteknik

En översiktlig geoteknisk beskrivning av utbyggnadsområden gjordes 1992 och ytterligare undersökningar måste göras för detaljplanering för att klarlägga eventuella restriktioner. I Lived samt väster om Tulebosjön omkring Stretered finns lera och torvområden, liksom norr om Tulebosjön. Även vid Heljered finns lera med varierande djup samt sättningskänslig leryttja.



Tulebosjön är en av kommunens badsjöar

Riksintressen

De riksintressen som finns i Mölndals kommun beskrivs mer utförligt i kapitel 10. I Kållerød finns följande riksintressen; Sisjöns skjutfält, Sandsjöbacka naturreservat, Hålsjön, Väst kustbanan och E6/E20.

Gällande planer

I Kållerød finns ca 30 detaljplaner och 10 byggnadsplaner som är upprättade enligt plan- och bygglagen. Det finns även två planer som upprättats enligt enkelt planförfarande samt en äldre avstyckningsplan. Flera av byggnadsplanerna utgörs av fritidshusplaner som till övervägande del utnyttjas för åretruntboende.