

Översiktsplan för Mölndals stad

Centrala Lindome Kapitel 13



**Antagandehandling
Stadsbyggnadskontoret**

Kapitel 13 - Centrala LINDOME

Inledning

- Disposition och innehåll
- Utgångspunkt och mål
- Fortsatt arbete

Förslag till mark- och vattenanvändning

- Kultur- och naturmiljö
- Bebyggelseutveckling
- Infrastruktur
- Aktuella projekt
- Konsekvenser

Planeringsförutsättningar

- Historik och karaktärsbeskrivning
- Nuvarande mark- och vattenanvändning
- Kultur- och naturmiljö
- Befolkning och boende
- Arbete och näringsliv
- Service och verksamheter
- Föreningar och fritid
- Kommunikationer
- Teknisk försörjning
- Miljö- och riskfaktorer
- Riksintressen
- Gällande planer

Inledning

Översiktsplan 2004 för Mölndals kommun består av en huvudrapport som behandlar kommunen i sin helhet och fyra delar som behandlar kommundelarna utifrån ett mer lokalt perspektiv. Delrapporter har tagits fram för Mölndal, Kållered, Centrala Lindome och Hällesåker

Delrapporterna beskriver kommundelarna och föreslår hur de kan förändras i framtiden. De har tagits fram för att ge översiktsplanen lokal förankring och för att fokusera på lokala framtida önskemål. Syftet är att visa och ta tillvara de värden som finns och därmed skapa goda förutsättningar för områdenas utveckling.

Samråd

Arbetet med kommundelen Lindome började under våren 2000. Ett möte anordnades i Almåsskolan för att ta del av de boendes synpunkter och önskemål. Tankar som framfördes var bland annat att ungdomsbostäder och fler arbetsplatser behövs, tätare kollektivtrafik samt upprustning av Lindome centrum. Skogen, Isaksmosse, Ingemantorp och gamla hus ansågs viktiga att bevara. I samband med mötet togs även en utställning och en enkät fram som handlade om utvecklingen i Lindome. De sammanställda synpunkterna finns tillgängliga på stadsbyggnadskontoret.

En samrådshandling av Översiktsplan 2004 har varit utskickad på samråd under juli tom oktober 2004. Under remisstiden fanns planen utställd i stadshuset och på tre bibliotek samt hos handlar'n i Hällesåker. Fem samrådsmöten hölls varav ett i Centrala Lindome. Studieförbunden Vuxenskolan och ABF ordnade studiecirklar. Ett hushållsblad med information om översiktsplanen skickades ut till alla hushåll. Inkomna synpunkter från remissinstanser, privatpersoner och samrådsmöten finns sammanställda i separat handling. I Samrådsredogörelse - Översiktsplan 2004 finns ämnesvisa sammanfattningar med kommentarer samt kommunstyrelsens behandling av dessa. Samrådsredogörelsen utgör en separat rapport och finns även på hemsidan, www.oversiktsplan.molndal.se



Mål och inriktning

Natur och kultur

- Ta tillvara de natur- och kulturvärden som ger Lindome en särprägel
- Bevara den öppna karaktären i Lindomeåns dalgång och skydda Lindomeåns vattensystem

Bebyggelseutveckling

- Bygga ut bostäder åt sydväst, Fågelsten, Ingemantorp och Skäggered
- Omvandla fritidshusområden och förtäta bebyggelsen vid Gårda och Barnsjöområdet.
- Förtäta bebyggelsen i Dvärred samt utmed östra Lindomevägen.
- Ge förutsättningar för kompletterande bebyggelse i kulturlandskapet
- Utveckla verksamhetsområden i Sagered, vid Spårhagavägen, i Skäggered och vid August Werners fabriker
- Upprusta centrummiljön i Lindome
- Reservera mark för motorbana

Kommunikationer

- Reservera mark för utbyggnad av Västkustbanan
- Skapa gång- och cykelstråk utmed Hällesåkersvägen och Spårhagavägen

Utställning och antagande

Översiktsplanen har varit utställd under juni tom augusti 2005. Efter utställningen ska översiktsplanen behandlas och antas av Mölndals stads kommunfullmäktige under första kvartalet 2006.

Förslag till mark- och vattenanvändning

Kultur- och naturmiljö

I grönstrukturprogrammet för Mölndals kommun beskrivs viktiga gröna korridorer och naturområden som bör skyddas och förstärkas. ”Jordbrukslandskapet söder om Lindome och bergets tydliga vegetationskant är värdefulla strukturer för upplevelsen av landskapsrummet. Området bör hållas öppet.”

Det gröna stråket kring Lindomeån ska förstärkas och utgöra en viktig kontakt mellan Hällesåkersdalen och Lindome centrala delar. Lindomeån och dess närmaste omgivning är viktiga att bevara på grund av dess höga naturvärde och värde för fritidsfisket. Även det öst-västliga grönstråket från Sandsjöbacka norrut mot Hålsjön bör lyftas fram och förstärkas.

Kulturlandskapet bör i så stor utsträckning som möjligt hållas öppet. Vid nybyggnation ska stor hänsyn tas till odlingslandskapet samt kulturmiljöer enligt upprättade bevarande- och kulturmiljövårdsprogram. Exploatering bör ske varsamt med hänsyn till områdets naturförutsättningar och befintlig bebyggelse. Det är viktigt att bevara den äldre byggnadskulturens hela gårdsmiljö med boningshus, ladugårdar, uthus och trädgårdar. Ny bebyggelse föreslås företrädesvis placeras på dalgångarnas sidor, eller i anknäring till befintlig bebyggelse- och vägstruktur.

Bebyggelseutveckling

Ny bostadsbebyggelse, cirka 500 bostäder, föreslås i huvudsak i Fågelsten, Ingemantorp och Skäggered. En fördjupad översiktsplan som visar på området utbyggnadsmöjligheter har upprättats. En första etapp på cirka 120 bostäder föreslås i Fågelsten. Utbyggnad föreslås även vid Gårda, i anslutning till redan befintliga bebyggelseområden. Ytterligare områden som föreslås för ny bebyggelse är vid Dvärred och utmed östra Lindomevägen respektive Annebergsvägen. En omvandling av fritidshusområden till helårs, föreslås för bebyggelseområdena väster om Barnsjön. Inom dessa områden behöver även en upprustning av gator och VA ske.

Nya områden för verksamheter föreslås utmed Spårhagavägen, väster om E6, väster om gamla riksvägen, i Sagered och öster om August Werners fabriker samt runt om centrum bland annat i stationsområdet samt vid stråk till pendeltågsstationen.

Infrastruktur

Västkustbanan har idag två spår. Banverket har uttalat att det i framtiden kan behövas fyra spår på sträckan Lindome - Göteborg. Mark bör reserveras för ytterligare två spår, troligen väster om befintlig bana.

De befintliga gång- och cykelstråken i Lindome ska förstärkas och förbättras. Bland annat föreslås att cykelvägnäten mellan Kållered och Lindome kopplas samman. Två längre etapper som föreslås är ett gång- och cykelvägnät längsmed Gamla Riksvägen samt längs med Östra Lindomevägen. Gång- och cykelförbindelser föreslås även i öst-västlig riktning utmed Hällesåkersvägen och Spårhagavägen.

En ny 400 kV växelströmsledning föreslås byggas mellan Stenkullen i Lerums kommun och Lindome. Huvudalternativet berör en sträcka på fem kilometer mellan Gravsjön och Lindome. Ledningen kommer i huvudsak att gå genom skogsmark utmed befintlig likströmsledning.

I södra Lindome föreslås mark reserveras för eventuell utbyggnad av en motorbana. Det finns fler alternativ, bland annat ett i Hällesåker.



Bebyggelse och öppet landskap i södra Lindome



Förslag till ny bebyggelse i Lindome



Gång och cykelförbindelserna bör stärkas

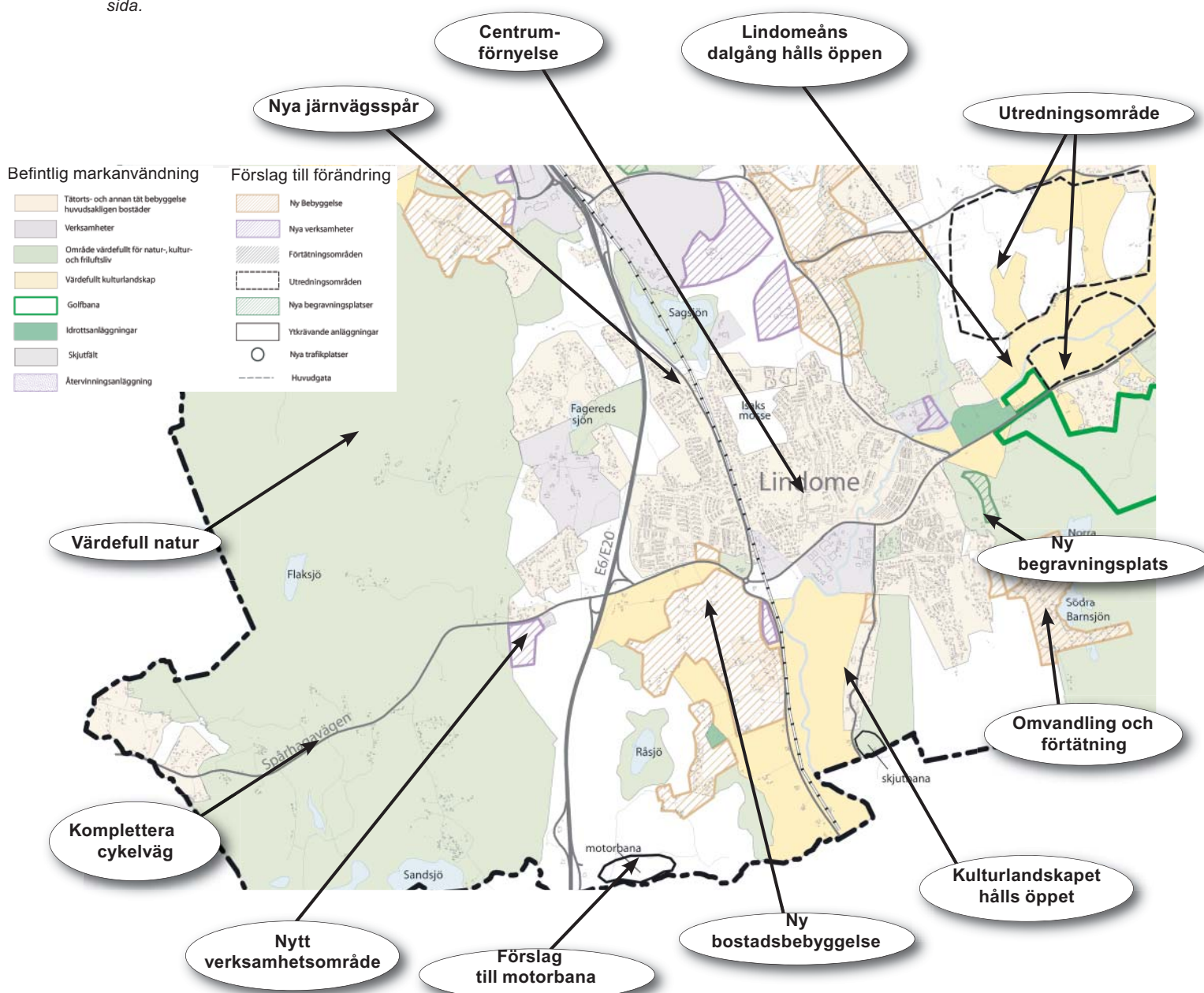
Aktuella projekt

I Ingemantorp, Fågelsten och Skäggered, sydväst om Lindome, planeras ca 500 bostäder att byggas etappvis. Området beräknas innehålla olika hustyper, lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer. I området reserveras även mark för förskola och skola för de yngsta barnen samt särskilt boende för äldre. Ett område reserveras även för verksamheter.

I området runt Svartmossevägen och i Gårda- Barnsjöområdet pågår detaljplanearbeten för att kunna bygga helårsbebyggelse.

Förslag och konsekvenser

Markanvändningskarta med förslag och konsekvenser - tabell se nästa sida.



Förslag och konsekvenser

Förslag	Konsekvenser	Åtgärd	Mölnåls miljömål	Folkhälsomål
Natur och kultur				
Ta tillvara de natur- och kulturvärden som ger Lindome en särprägel	- värnar Lindomes särprägel - värnar biologisk mångfald - berikar landskapsbilden - främjar människors hälsa - ger möjlighet till rekreation	- utfärda restriktioner för bebyggelse - ta hänsyn till befintlig bebyggelse vid ombyggnad - skapa reservat, naturvårdsåtgärder	- levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet, myllrande våtmarker, levande skogar, rikt odlingslandskap, god bebyggd miljö	Ökad fysisk aktivitet, trygga och goda upp- växtvillkor
Bevara den öppna karaktären i Lindomeåns dalgång och skydda Lindomeåns vattensystem	- värnar biologisk mångfald - berikar landskapsbilden	- ta hänsyn till bef. bebyggelse - strandskydd - vattenvårdsåtgärder	- ingen övergödning, grundvatten av god kvalitet, levande sjöar och vattendrag	Ökad fysisk aktivitet, trygga och goda upp- växtvillkor
Bebyggelseutveckling				
Bygga ut bostäder åt sydväst, Fågelsten, Ingemantorp och Skäggered	- tar natur- och jordbruksmark i anspråk - social- och kommersiell service stärks - bostäder tillkommer - ökar transportarbetet	- ta hänsyn till bef. bebyggelse - gatu- och VA-nät - bevara lantlig karaktär - skola/förskola - utbyggnad av gc-nät	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	trygga och goda upp- växtvillkor
Omvandla fritidshusområden och förtäta bebyggelsen vid Gårda, Barnsjöområdet och utmed Annebergsvägen	- god naturresurshushållning - bostäder tillkommer - bef. infrastruktur används - belastar bef. infrastruktur	- nya detaljplaner - gatu- och VA utbyggnad - förstärkt infrastruktur - ta hänsyn till bef. bebyggelse	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	trygga och goda upp- växtvillkor Ekonomisk och social trygghet
Förtäta bebyggelsen i Dvärred samt utmed östra Lindomevägen.	- god naturresurshushållning - bostäder tillkommer - bef. infrastruktur används - belastar bef. infrastruktur	- nya detaljplaner - gatu- och VA utbyggnad - förstärkt infrastruktur - ta hänsyn till bef. bebyggelse	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	trygga och goda upp- växtvillkor Ekonomisk och social trygghet
Ge förutsättningar för kompletterande bebyggelse i kulturlandskapet	- bostäder tillkommer - ökar transportarbetet	- ta hänsyn till bef. bebyggelse - strandskydd	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	trygga och goda upp- växtvillkor Ekonomisk och social trygghet
Utveckla verksamhetsområden i Sagered, vid Spårhagavägen, i Skäggered och vid August Werners fabriker	- bef. infrastruktur används - mark tas i anspråk - fler arbetstillfällen skapas	- nya detaljplaner - gatu- och VA utbyggnad	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	Ekonomisk och social trygghet
Upprätta centrummiljön i Lindome	- miljöpåverkan - attraktiv miljö skapas - boendemiljön berikas - säkrare och tryggare miljö	- detaljplan - öka byggrätter	god bebyggd miljö,	Sunda och säkra miljöer och produkter.
Reservera mark för motorbana				
Kommunikationer				
Reservera mark för utbyggnad av Västkustbanan	- bra pendelläge - ökade transporter - mark tas i anspråk	- nya detaljplaner - järnvägsplan - markinlösen	- god bebyggd miljö, begränsad klimatpåverkan	Sunda och säkra miljöer och produkter.
Skapa gång- och cykelstråk utmed Hällesåkersvägen				

Planeringsförutsättningar

Historik och karaktärsbeskrivning

De bördiga markerna i dalen har utgjort förutsättningar för hela områdets utveckling. En av socknens äldsta bybildningar ligger nedanför Lindome kyrka och det var denna by som kom att ge namn åt hela socknen. Det ursprungliga namnet var Lyngome, vilket betyder ljunghem eller ljungbevuxen plats. Byn bestod ursprungligen av sju huvudgårdar. Med tiden bildades nya gårdar och marken blev allt mer splittrad. I samband med skiftet av Lindome by flyttades flera gårdar ut från den samlade bebyggelsen till byns södra del.



Lindome har i nästan alla tider varit en hantverksbygd. Om man går tillbaka till 1700-talet och 1800-talet är det Lindomesnickeriet som tar första platsen när det gäller näringar. Tillverkning av skärar och liar kommer på andra plats och först på tredje plats kommer jordbruket.

Lindomeån spelade förr en väsentlig roll som kommunikationsled för transport av timmer. Ån bidrog även till försörjning av befolkningen med det då rika fiskebeståndet.

Lindome var tidigare en egen kommun men sammanfördes med Mölndals kommun 1971.

Nuvarande mark och vattenanvändning

Idag har området utvecklats till en skogsbygd med varierande terräng runt den bördiga Lindomedalen. Östra Lindomedalen är en av de få platserna i kommunen där det öppna landskapet fortfarande är bevarat. Den gamla riksvägen går genom Lindome och delar tätorten i en östlig och en västlig del. Kommunal och kommersiell service är främst lokaliserad till Lindome centrum men viss service finns även vid stationsområdet väster om centrum.

Genom samhället passerar E6/E20 och Västkustbanan i nordsydlig riktning. Lindomeån rinner söderut genom samhällets sydöstra del och kring ån består marken av odlingsmark och beteshagar.



På krönet av en ås ligger Lindome kyrka och utgör ett tydligt landmärke från stora delar av Lindome. Bebyggelsestrukturen är relativt tät i de centrala delarna och utgörs av en blandad bebyggelse av villor, radhus och flerbostadshus. Utmed den gamla landsvägen till Lindome har en förstadsbebyggelse vuxit fram med hus från förra sekelskiftet fram till 1960-tal. Flera av gårdarna ligger i skogsbrynen och på holmar i jordbrukslandskapet.

Kulturmiljö

I Lindomes jordbruksbygd finns flera gårdsmiljöer och kulturlandskapet hålls öppet av fritt betande boskap. Byar med gårdar som ligger kvar i sitt ursprungliga läge kan urskiljas i Lindome by, Berget och Kimmersbo. En del av dessa är fortfarande i bruk och omges av ett öppet landskap. Detta levande jordbruk utgör tillsammans med återstoderna av den ursprungliga bykärnan en länk till områdets förindustriella historia. ” *Kimmersbo är en ålderdomlig och varierad odlingsmiljö med mycket väl bevarad helhet och genuin gårdsmiljö. Området har också en mycket viktig funktion som studieobjekt av ett traditionellt hävdad kulturlandskap.* ” Ur Värdefulla odlingslandskap i Göteborgs och Bohus län, 1995: 21. Kimmersbo ligger inom Sandsjöbackareservatet.

Sandsjöbacka naturreservat är rikt på kulturlämningar med spår av tidiga odlingar och bosättningar. Även i Dvärred och Fagered finns spår från stenåldern och järnåldern och det är betydelsefullt att den visuella kontakten behålls. De kulturhistoriska miljöerna är också värdefulla ur pedagogisk synpunkt. I Lindome finns flera värde-

fulla kulturmiljöer med lokalhistoriska värden vilka beskrivs utförligt i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Naturmiljö

Lindome domineras av det öppna jordbrukslandskapet i Lindomeåns dalgång som omges av tydliga vegetationsklädda bergsformationer. Vegetationen är omväxlande och Lindomeån utgör ett centralt och viktigt genomgående stråk. Ån ingår i Kungsbackaåns vattensystem. På dalgångens sluttningar, i omgivande skogsområden och längs vattendragen finns ett antal bevarandeobjekt med höga respektive ganska höga naturvärden. De utgörs till största delen av ädellövskog, ängs och hagmarker.

Naturrestativet Sandsjöbacka har ett omväxlande landskap med branta berg, dalgångar med uppodlade slätter, vidsträckt myrmarker, sjöar samt barrskog och ekskog. Genom området går skyltade vandringsleder.

Lokala bevarandebestånden i naturmiljön beskrivs i kommunens naturvårdsplan. I grönstrukturprogrammet för Mölndal beskrivs de kvalitéer som finns och vilka stråk och grönområden som ska bevaras och stärkas. Flera områden är starkt påverkade av de dominerande barriärerna E6/E20 och Västkustbanan.

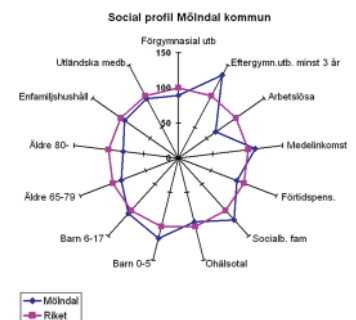
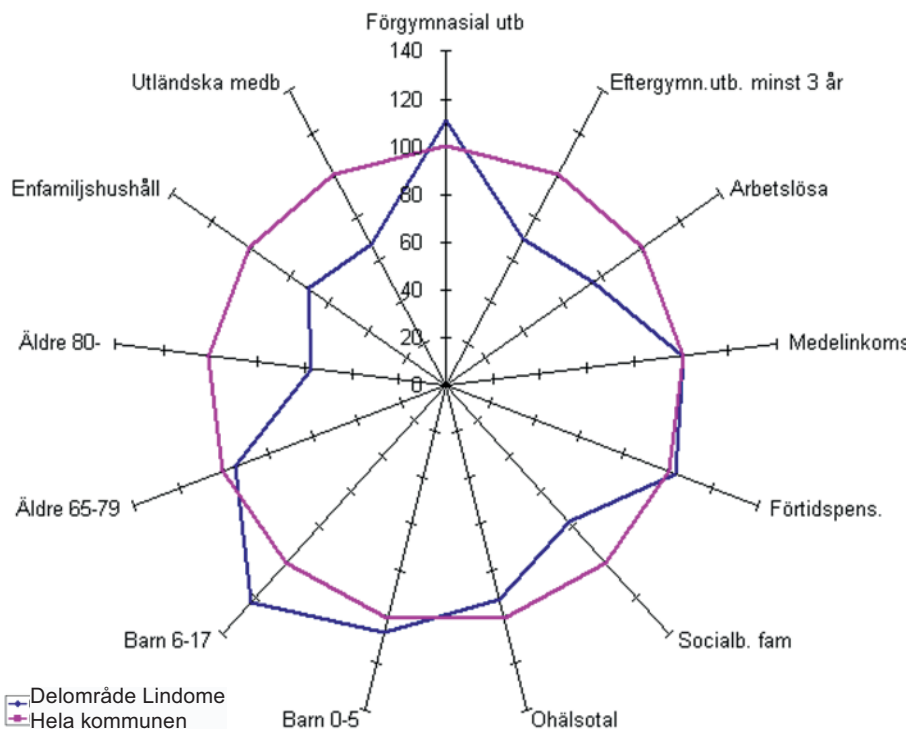
Strandskydd

För att trygga allmänhetens tillgång till bad- och friluftsliv och skydda växt- och djurliv, råder strandskydd vid havet, sjöar och vattendrag. Strandskyddet innebär att det är förbjudet att genomföra en rad åtgärder inom den strandskyddade zonen. Speciellt förordnande gäller för Mölndals kommun. Se kap 18.

Befolkning och boende

Befolkningen i Lindome med omland uppgick den 31 december 2003 till 12 180 personer och utgör därmed 21 % av Mölndals befolkning. I Lindome tätort bor det 9 718 personer. Sedan 1990 har befolkningen i Lindome ökat med ca 850 personer. Enligt befolkningsprognosen fram till och med 2012 beräknas befolkningen att öka med cirka 300 personer. Alla åldersgrupper förutom 7-15 år och 25-44, beräknas öka. Den grupp som förväntas öka mest är åldrarna 65-79 år.

Social profil för delområde Lindome*



*Siffrorna i figuren avser SCB, Befpak 2003, Demopak 2002, Inkopak och Ampak 2001, ohälsodata 1998.

När det gäller familjesammansättningen så består cirka 60 % av hushållen av gifta/sammanboende vilket är fler än för kommunen som helhet. Lindome har också högre andel barnfamiljer än kommunen totalt.

Figuren på sid 7 visar den sociala profilen över Lindome jämfört med kommunen som helhet. Antalet utländska medborgare, enfamiljshushåll och äldre är betydligt lägre än kommunens genomsnitt. Det finns fler barn och ungdomar i kommundelen. Befolkningens utbildningsnivå är något lägre än kommunens genomsnitt. Andelen socialbidragstagare är lägre än kommunen, likaså antalet arbetslösa.

Boende

Enligt folk- och bostadsräkningen år 1990 fanns det 4 049 bostäder i Lindome och sedan dess har det byggts ca 350 till. Av bostadsbeståndet är ca 78 % av lägenheterna i småhus och 22 % i flerbostadshus. När det gäller upplåtelseformen 1990 utgjordes ca 66 % av bostäderna av äganderätt, 24 % hyresrätt och övriga främst bostadsrätter.

En omvandling av fritidshusbebyggelse till permanentbostäder pågår kring Lindome.

Arbete och näringsliv

Arbetsstruktur

I Lindome råder idag en obalans mellan antalet yrkesverksamma invånare och antalet arbetsplatser. I Lindome finns det ca 1500 arbetstillfällen. Jämfört med kommunen totalt har Lindome en större andel arbetsplatser inom handel och kommunikation och byggverksamhet. Näringsgrenen jordbruk, skogsbruk och fiske är också större än kommunen totalt, speciellt i Lindomes östra delar. Tillverknings- och utvinningssektorn är betydligt mindre än kommunen totalt. Den tre största näringsgrenarna är; handel och kommunikation (35 %), vård och omsorg (19 %) samt byggverksamhet (14 %).

Av åldersgruppen 16-64 år förvärvsarbetar 78 % av befolkningen i Lindome, vilket är något fler än i kommunen. Av de personer som ej förvärvsarbetar är 2 % arbetslösa, vilket är något färre än i kommunen som helhet.

De största näringsgrenarna som de boende i Lindome arbetar inom är; handel och kommunikation (25%), tillverkning och utvinning (17%) och vård och omsorg (14%).

Pendling

Utpendlingen från Lindome är stor, dagligen pendlar ca 5 700 personer ut från kommundelen och ca 1 050 personer pendlar in. Av de förvärvsarbetande Lindomeborna har 8 % sin arbetsplats i området. Av de boende som pendlar ut från området pendlar 55 % till annan kommun. Av de personer som pendlar in kommer 45 % från annan kommun än Mölndal.

Service och verksamheter

Service

Invid Lindome station ligger en livsmedelsstation, bensinstation, kiosk och servering. Övrig kommunal och kommersiell service är lokaliserad till Lindome centrum som har ett bra utbud av butiker och matställen samt bank, post, bibliotek, biograf, vårdcentral och apotek.

Skola

I Lindome finns fyra grundskolor varav tre har verksamhet för äldre elever, skolår 7-9. Fritidshem finns i skolor för de yngre eleverna. Det finns nio förskolor, en öppen



förskola och familjedaghem. Dessutom finns två förskolor som drivs i enskild regi. Närmaste gymnasieskola är Fässbergsgymnasiet som har huvuddelen av verksamheten i Mölndal.

Särskilt boende och vård

I Ranntorp finns ett särskilt boende för funktionshindrade ungdomar. Lindome har idag cirka 100 personer som är över 85 år. Äldrebostäder för 60 boende finns på Brogården och här finns även dagcentral. I Lindome finns en vårdcentral med läkarmottagning, distriktsköterska, ungdomsmottagning, tandläkare och barnvårdscentral.

Fritid

Föreningslivet och möjligheten till friluftsliv är stort i Lindome som omges av stora skogsområden med löparslingor och stigar. Från Lindome sträcker sig bland annat Bohusleden till Strömstad. Sandsjöbacka naturreservat omfattar ett område som är ungefär 15 kilometer långt och tre kilometer brett. Flera sjöar och mossar ingår i reservatet. Lindome centumpark genomkorsas av Lindomeån. Öster om Lindome ligger en golfbana och i närheten av denna ligger Lindome idrottsplats.

Kommunikationer

Vägtrafik

Lindome är lättillgänglig och genomkorsas av E6/E20 i nordsydlig riktning. Samtidigt som de goda kommunikationerna gynnar näringslivet skapas störande biltrafik och utsläpp samt barriärer som delar Lindome.

Järnvägstrafik

Västkustbanan passerar genom Lindome och delar Lindome i en östlig och en västlig del. Kungsbackapendeln trafikerar sträckan Kungsbacka-Mölndal-Göteborg och stannar vid pendeltågsstationen vid Lindome centrum.

Gång- och cykeltrafik

Flera delar av gång- och cykelvägnätet i Lindome har låg kvalitet på framkomlighet och trafiksäkerhet.

Kollektivtrafik

Västtrafik ansvarar för den lokala trafiken i Mölndals kommun. Pendeltåget går till Göteborgs central på 15 minuter, till Kungsbacka station tar det 10 minuter och Mölndal drygt fem minuter. Det går även flera busslinjer mellan Lindome och Göteborg via Mölndal. Med bussen tar det ungefär 20 minuter till Mölndal och 40 minuter till Göteborg.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vattenförsörjningen inom Lindome sker genom Mölndals vattenverk vid Norra Långevattnet och från Göteborg via Mölndal. Avvattning sker söderut via Lindomeån.

Avfall

För kommunen gäller en avfallsplan som antogs 2001. I Lindome finns en bemannad återvinningscentral samt nio insamlingsplatser för återvinningsmaterial. På dessa platser finns containers för olika förpackningar, material och tidningar.



Det finns ett stort ridintresse i Lindome



Järnvägen ligger som en barriär och delar upp Lindome i två delar

Miljö- och riskfaktorer

Buller och luftföroreningar

Biltrafiken är den mest dominerande störningskällan vad gäller bullerstörningar. I vissa fall långs med E6 överskrids gränsen för sanitär olägenhet som ekvivalent nivå utomhus (55 dBA) och inomhus (30 dBA). På E6/E20 sker transporter av farligt gods. Detta kan utgöra en risk och kan ge följder vid en olycka. Riskanalyser kan behöva upprättas vid planering och nybyggnad.

Delar av östra Lindome är stört av flygtrafikbuller från Landvetter.

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerheten på väg E6/E20 är låg, främst beroende på den täta trafiken.

Radon

Obebyggd mark som klassas som högriskområde för radon finns på flera spridda ställen i Lindome. Vid nybyggnation skall en detaljerad radonundersökning göras.

Geoteknik

I Lindomeåns dalgång kan utbyggnad begränsas på grund av risk för sättningsproblem då det kan behövas grundförstärkning. En översiktlig geoteknisk beskrivning av utbyggnadsområden gjordes 1992 och ytterligare undersökningar måste göras för detaljplanering.

Riksintressen

De riksintressen som finns i Lindome med omland beskrivs mer utförligt i kapitlet om "Allmänna intressen" i översiktsplanen för Mölndals kommun. I Lindome finns följande riksintressen; Sandsjöbacka naturreservat, Väst kustbanan, E6/E20 och naturgasledning.

Gällande planer

I Lindome med omland har ca 55 detaljplaner upprättats enligt plan- och bygglagen samt ca 30 byggplaner.