



<b>Plats och tid</b>	Rum 226 kl. 09:00-09:50
<b>Beslutande ledamöter</b>	Marie Östh Karlsson (S) (ordförande) Hans Bergfelt (M) (vice ordförande) Stefan Gustafsson (S) Ulrika Frick (MP) Marcus Claesson (L)
<b>Övriga närvarande</b>	Suzanna Bengtsson (kommunsekreterare) Håkan Ahlström (stadsdirektör) Eveline Stomvall (ekonomichef) Carina Nordgren (förvaltningschef stadsledningsförvaltningen) Monica Holmgren (förvaltningschef vård- och omsorgsförvaltningen) §77
<b>Utses att justera</b>	Ulrika Frick
<b>Justeringens plats och tid</b>	Stadshuset, stadsledningsförvaltningen
<b>Paragrafer</b>	§§77-81

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Suzanna Bengtsson
	Ordförande	..... Marie Östh Karlsson
	Justerande	..... Ulrika Frick

**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Instans</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-05-11		
<b>Anslag sätts upp</b>	2016-05-11	<b>Sista dag för överklagande</b>	2016-06-01
<b>Anslag tas ner</b>			
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Stadshuset, stadsledningsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	..... Suzanna Bengtsson		



## ÄRENDELISTA

- §77 Förstudie för byggnation av nytt äldreboende - fördjupad behovsanalys
- §78 Remiss - Ansökan om statlig tillsyn och rätt till bidrag för fristående skola, Thoren Innovation School AB - remissvar till Skolinspektionen (Dnr 32-2016:826)
- §79 Utvärdering av ny taxa för byggnadsnämnden och kommunstyrelsens planeringsutskott
- §80 Godkännande av hyresavtal gällande lokaler på Södra Ågatan 4
- §81 Byggnation av ny familjecentral i centrala Mölnåls



## § 77

KS 469/15

### **Förstudie för byggnation av nytt äldreboende - fördjupad behovsanalys**

#### **Beslut**

Informationen noteras.

#### **Ärendet**

Av stadens lokalförsörjningsplan 2015 framgår det att fram till och med år 2017 behöver byggas ett äldreboende med ca 80 platser. Fram till år 2020 behöver antalet platser utökas med 30 om året. Investeringskostnaden beräknas bli 1,5 mnkr per plats och driftskostnaden 500 tkr per plats. För ett äldreboende med 80 platser blir alltså investeringskostnaden 120 mnkr samt ytterligare 5 mnkr för inventarier. Driftskostnaden blir ca 40 mnkr per år. En förstudie behöver genomföras för att ett beslutsunderlag för byggnationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i december 2015 gett följande uppdrag: stadsledningsförvaltningen och lokalförsörjningsavdelningen ska, tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen och i samråd med Mölnålsbostäder AB, genomföra en förstudie av ett nytt äldreboende. Under förstudien ska en förnyad och fördjupad behovsanalys genomföras.

#### **Dagens sammanträde**

Förvaltningschef för vård- och omsorgsförvaltningen, Monica Holmgren, och förvaltningschef för stadsledningsförvaltningen, Carina Nordgren, presenterar en fördjupad behovsanalys kring förstudie för byggnation av ett nytt äldreboende.



## § 78

### KS 100/16

## Remiss - Ansökan om statlig tillsyn och rätt till bidrag för fristående skola, Thoren Innovation School AB - remissvar till Skolinspektionen (Dnr 32-2016:826)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Ansökan avstyrks med hänvisning till att etableringen bedöms medföra påtagliga negativa följder för det kommunala skolväsendet i Mölnåls stad.

#### *Reservation*

Marcus Claesson (L) och Hans Bergfelt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Marcus Claessons (L) förslag.

### Ärendet

Skolinspektionen har gett Mölnåls stad tillfälle att yttra sig över en ansökan om godkännande som huvudman (Thoren Innovation School) för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola. Till yttrandet ska bifogas en konsekvensbeskrivning där de ekonomiska, organisatoriska och pedagogiska konsekvenser som kan uppstå vid start av sökandens planerade utbildning framgår. Möjligheten att yttra sig är ställd till Mölnåls stad där kommunstyrelsen fattar slutgiltigt beslut. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till utbildningsnämnden för yttrande.

### Ärendets behandling

Utbildningsnämnden har behandlat ärendet den 21 april 2016, § 50. Johanna Rantsi (M), Annikka Hedberg (M) och Haris Maslo (M) reserverade sig mot utbildningsnämndens beslut.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen avstyrker ansökan med hänvisning till att etableringen bedöms medföra påtagliga negativa följder för det kommunala skolväsendet i Mölnåls stad.

### Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L), med instämmande av Hans Bergfelt (M), föreslår att ansökan ska tillstyrkas.

Marie Östh Karlsson (S) föreslår enligt förslag från utbildningsnämnden om att ansökan ska avstyrkas.



**Beslutsgång**

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag; dels Marcus Claessons (L) m.fl. förslag om att ansökan ska tillstyrkas, dels Marie Östh Karlssons (S) förslag om att ansökan ska avstyrkas. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Marie Östh Karlssons (S) förslag.

**Reservation**

Marcus Claesson (L) och Hans Bergfelt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Marcus Claessons (L) förslag.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen



## § 79

KS 351/14

### Utvärdering av ny taxa för byggnadsnämnden och kommunstyrelsens planeringsutskott

#### Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Utvärderingen noteras.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige antog i november 2014 ny taxa för byggnadsnämndens och planeringsutskottets verksamhet, att gälla från den 1 januari 2015. I samma beslut gav kommunfullmäktige i uppdrag till byggnadsnämnden att göra en utvärdering av utfallet av den nya taxan efter att ett år hade gått.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

#### Ärendets behandling

Kommunfullmäktige har antagit ny taxa den 19 november 2014, § 134.

Byggnadsnämnden har behandlat ärendet den 13 april 2016, § 45.

#### Förslag till beslut

Utvärderingen noteras.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

Kommunstyrelsen



## § 80

KS 205/16

### Godkännande av hyresavtal gällande lokaler på Södra Ågatan 4

#### Beslut

Hyresavtalet gällande lokaler på Södra Ågatan 4 godkänns.

Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.

#### Ärendet

Social- och arbetsmarknadsförvaltningen hyr idag ca 3 600 kvm kontorslokaler i fastigheten Södra Ågatan 4. Utöver det hyr förvaltningen ett antal andra lokaler, som geografiskt sett ligger utspridda i kommunen. I fastigheten Norra Ågatan 32 hyr förvaltningen totalt ca 410 kvm kontorslokaler för verksamhetsområde "Ensamkommande barn" samt för familjerådgivningen. I dagsläget kan dock konstateras att det finns ett stort behov av ytterligare kontorsarbetsplatser, framförallt på grund av den kraftiga expansion som skett på handläggarsidan hos verksamhetsområde "Ensamkommande barn".

Även i fastigheten Södra Ågatan 4 finns ett utökat lokalbehov eftersom personalen blivit alltmer trångbudda, huvudsakligen beroende på den utökning som skett av antalet socialsekreterare och andra handläggare. Detta har resulterat i att man idag sitter fler personer i vissa tjänsterum än vad rummet ur ventilationssynpunkt är dimensionerat för, vilket i sin tur medfört att man fått problem med inomhusmiljön. För att komma till rätta med ovanstående problem behöver ytterligare lokaler hyras in samtidigt som en viss omflyttning och lokaleffektivisering behöver genomföras inom fastigheterna Norra Ågatan 32 och Södra Ågatan 4.

Fastighetsägaren Platzer AB har erbjudit staden att hyra en lokal om ca 503 kvm i fastigheten Södra Ågatan 4 som efter viss lokalanpassning bedöms lösa förvaltningens lokalproblem.

#### Ärendets behandling

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2016, tillsammans med förslag till hyresavtal.

#### Förslag till beslut

Hyresavtalet gällande lokaler på Södra Ågatan 4 godkänns. Fastighetschefen på stadsledningsförvaltningen får i uppdrag att teckna avtalet.



**Beslutgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Lokalförsörjningsavdelningen, social- och arbetsmarknadsförvaltningen





## § 81

**KS 68/16**

### **Byggnation av ny familjecentral i centrala Mölnåls**

#### **Beslut**

##### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Skolnämndens begäran om investeringsmedel för byggnation av en ny familjecentral i centrala Mölnåls, samt utökad ram för drift av ytterligare en familjecentral, avslås.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige har gett skolförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheterna till en etablering av en familjecentral i västra Mölnåls och någon av de lokaler som Fåssbergsgymnasiet lämnar.

#### **Ärendets behandling**

Skolförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 januari 2016.

Skolnämnden har behandlat ärendet den 3 februari 2016, § 6.

#### **Förslag till beslut**

Skolnämnden begär hos kommunstyrelsen att investeringsmedel avsätts, enligt tjänsteskrivelsen, för byggnation av en ny familjecentral i centrala Mölnåls. Skolnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad ram för drift av ytterligare en familjecentral enligt tjänsteskrivelsen.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Marie Östh Karlsson (S) föreslår att skolnämndens begäran avslås. Förslaget antas.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen