



Plats och tid Stadshuset kl. 15.30 – 17.50

Beslutande Enligt förteckning s. 2

Övriga närvarande Enligt förteckning s. 2

Utses att justera Harri Ikonen

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, måndagen den 13 april

Underskrifter Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer: 20-33  
Christina Jornert  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Lennart Svensson  
Justerande \_\_\_\_\_  
Harri Ikonen

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-04-01

Datum för  
anslagets uppsättande

Datum för  
anslagets nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Underskrift \_\_\_\_\_



NÄRVARANDE

**Beslutande**

*Ledamöter*

Lennart Svensson (V), ordförande

Harri Ikonen (S)

Hans Lundin (MP)

Adam F Lauren (KD) ej § 30

Anders Enelund (M)

Bobby Bohlin (M)

Fredrik Lesell (FP)

Lennart Börjesson (C)

*Tjänstgörande ersättare*

Anette Ek (S)

Joacim Carlström (S) § 30

**Övriga närvarande**

*Ersättare*

Joacim Carlström (S) ej § 30

Kaj Johansson (S) t.o.m. § 33 d

Hasse Nygren (S)

Stina Roempke (V)

Ulf Bo Nilsson (M)

Karin Karlson (FP)

*Tjänstemän m.fl.*

Björn Marklund, stadsbyggnadsförvaltningen

Peter Holmström, ”

Kenneth Fondén, ”

Bo Rydström, ”

Annika Johansson, ”

Björn Ekblad, ”

Christina Gredenhag, ”

Ulf Winter, ”

Ing-Marie Ringholm, ”

Anna-Lena Levin, ”

Unni Rehn, ” från § 33

Staffan Sjöberg, ”

Christina Jornert, ”

## Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan	§ 20
Meddelanden	§ 21
Anmälan av delegeringsbeslut	§ 22
Detaljplan för Korinten 8 – beslut om antagande	§ 23
Balltorp 1:110 – Tidsbegränsat lov, Personalbod & förråd	§ 24
Forsåker 1:101 – Rivning av byggnader Etapp C & D	§ 25
Gurkan 1 – Tillbyggnad av skola, teknikrum för ventilationsanläggning	§ 26
X – Ändring av enbostadshus, fasadändring	§ 27
Tulebo 2:40 – Tillbyggnad av enbostadshus	§ 28
X – Hyresgäst Anpassning Swedbank & skyltar	§ 29
X – Anmälan om otillåten verksamhet, rättelseföreläggande	§ 30
Nämndemannen 3 – Yttrande	§ 31
Solängen 1:104 – yttrande	§ 32
Information	§ 33



**§ 20**

**Ändringar i föredragningslistan**

Ärende 9, Knipered 1:10 utgår.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## § 21 Meddelanden

### Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Ryet 10 – verklagande av granne angående bygglov för altan.  
(Dnr 145/15)
- b. Sandbåck 1:70 – verklagande av Mark- och miljödomstolens dom angående beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.  
(Dnr 561/14)
- c. Sandbåck 1:70 – Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.  
(Dnr 561/14)
- d. Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 16 februari 2015, § 4 Tolkningar av arvodesbeståmmelsernas § 6 om reseersåttning.
- e. Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 16 februari 2015, § 5, Personalstatistik, information.
- f. Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 16 februari 2015, § 6, meddelande om arbetad tid.
- g. Kommunstyrelsens arbetsgivar- och organisationsutskott den 16 februari 2015, § 7, information till politiker om det nya pensionsavtalet OPF-KL.
- h. Kommunfullmåktige den 25 februari 2015, § 7, fråndringar i arvodesbeståmmelserna avseende 1:a timmans grundarvode vid sammantråden och frråttningar.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



## § 22

### Anmålan av delegeringsbeslut

#### Byggnadsnåmndens beslut

Nåmnden godkåner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

#### Paragrafsatta beslut

§D 140 - §D 269

#### Bostadsanpassningsårenden

2014-292	2014-390	2014-443	2015-010	2015-011
2015-012	2015-019	2015-020	2015-027	2015-030
2015-033	2015-042	2015-044	2015-045	2015-047
2015-051	2015-061	2015-069	2015-077	2015-083
2015-085	2015-087	2015-088	2015-089	2015-092

#### Övriga delegeringsbeslut

-



## § 23

### Detaljplan för Korinten 8 – beslut om antagande

Utdrag:  
Akten

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden antar detaljplanen för Korinten 8 uppråttad 2015-01-22, reviderad 2015-03-23.

#### **Bakgrund**

Byggnadsnåmnden uppdrog 2014-08-27, § 65, ått stadsbyggnadsförvaltningen ått uppråttå detaljplan med enkelt planfårfarande för Korinten 8. Detaljplanen har varit fåremål för samråd under tiden 23 januari – 9 februari 2015. Inkomna synpunkter har sammanfattats i ett särskilt utlåtande. Lånsstyrelsen hade synpunkter om buller. Plankartan och planbeskrivningen har reviderats enligt synpunkt. Resterande remissinstanser hade inget ått erinra mot den fåreslagna detaljplanen.

#### **Sammanfattning**

Planen syftar till ått möjliggåra nybyggnad av ett garage. Det ånskade området för garaget ligger i gållande detaljplan på mark som ej får bebyggas. Syftet med detaljplanen år ått åndra markanvändningen för det aktuella området till mark som får bebyggas. Detaljplanen syftar också till ått sårkerstålla den del av det befintlig bostadshuset som i gållande plan ligger på mark som ej får bebyggas.

#### **Fårslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen fåreslår ått byggnadsnåmnden antar detaljplanen för Korinten 8 uppråttad 2015-01-22, reviderad 2015-03-23.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Byggnadsnämnden

§

Diarienummer BN 978/2014

Staten Fortifikationsverket

Box 5041

426 05 Västra Frölunda

## § 24

### Balltorp 1:110 – Tidsbegränsat lov, Personalbod & förråd

#### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2024-12-31.

Utdrag:

Akten

Fakturering

#### Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2014-12-11. Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2024-12-31.

Åtgärden avser tre förrådsbodar och en personalbod för försvarets behov och omfattar ca 118 m<sup>2</sup> byggnadsarea, tillika bruttoarea.

Ansökan var komplett 2015-01-07.

#### Plan- och fastighetsförhållanden

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R 11 – område avsett för skjutfält. För område med denna beteckning gäller en detaljerad översiktsplan med akt nummer P 94/7 för Västra Balltorp, område där inga väsentliga förändringar planeras inom överskådlig tid men där möjligheterna till förändrad markanvändning skall upprätthållas.

#### Yttranden

Inga sakägare bedöms vara berörda.

#### Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-03-11.

Enligt 8 kapitlet 12 § PBL (plan- och bygglagen) skall bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kapitlet, inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kapitlet 1 § samt uppfyller kraven i 3 kapitlet 1, 2 och 10-18 §. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

#### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med 2024-12-31.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





Byggnadsnämnden

§

Diarienummer BN 978/2014

### Avgift

Bygglov 18 913 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

### För beslutet gäller följande villkor

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Då åtgärden avslutats, senast 2024-12-31, skall bodarna avlägsnas i enlighet med inlämnad avvecklingsplan.

### Upplýsningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Om den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Byggtillsynen handläggs av Björn Ekblad. Tfn 031-315 13 88, e-post [bjorn.ekblad@molndal.se](mailto:bjorn.ekblad@molndal.se).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Mölnåls Fastighets Ab

Privatvågen 1

Att: Eva Edgren

431 82 Mölnåls

## § 25

### Forsåker 1:101 – Rivning av byggnader Etapp C & D

Utdrag:  
Akten

#### Byggnadsnåmndens beslut

Årendet återremitteras.

#### Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-01-20. Ansökan avser rivning av byggnaderna 4, 9, 9a, 10b, 13, 13b, 15, 19, 19b, 20, 22, 26, 102, 103, 104, 120 och fordonsgasstation.

Ansökan var komplett 2015-03-02.

#### Förutsåttningar

##### *Planförutsåttningar*

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-967 för industriåndamål.

#### Yttranden

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig. Och har inkommit med yttrande enligt nedan:

Fastigheten är belågen inom området Papyrus som är utpekad som ett område med stora kulturhistoriska värden i Mölnåls stads kulturmiljövårdsprogram. Delar av området utgör riksintresse för kulturmiljövården. Området har således pekats ut som en värdefull kulturmiljö både nationellt som kommunalt. Forsåker och Kvarnbyn ingår i samma kulturhistoriska sammanhang som beskrivs i värdebeskrivningen för riksintresset för Kvarnbyn. "Koncentrerad kvarn-och industrimiljö vid Mölnålsån, vars kraftiga vattenfall nyttjats för kvarndrift i större skala sedan medeltiden, med stor betydelse för den tidiga industriella utvecklingen i Göteborgsregionen".

Områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada områdenas värden. Enligt Boverket gäller detta oberoende av om den planerade åtgärden vidtas inom eller utanför det utpekade området.

Generellt bör man därför vara restriktiv med rivningslov för industriområdets kärna så länge detaljplanen för området inte är klar och

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



det är redovisat hur man avser att koppla området mot riksintresset Kvarnbyn. Det ger också möjligheter att hitta fler lösningar för utvecklingen av industrikårnan i det fortsatta arbetet med detaljplanen. Enligt Plan- och bygglagens 9 kapitlet, 34 §, andra stycket ska rivningslov ej ges till byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Följande byggnader bör med hänvisning till ovan ej ges rivningslov:

**Byggnad 4** – hänger ihop med byggnad 10 och 2. I de kulturhistoriska underlagen inför planprogrammet ges rekommendationen att byggnaden bibehålls i hela sin längd. Byggnaden är en kärnbyggnad inom området kring vilken verksamheten utvecklats.

**Byggnad 13** – utgör en del av kraftcentralen tillsammans med byggnaderna 14 och 15. I de kulturhistoriska underlagen inför planprogrammet ges rekommendationen att byggnaden utreds ytterligare före ett ställningstagande om bevarande eller rivning.

**Byggnad 15** – se under byggnad 13

**Byggnad 19** – byggnaden är sammanhängande med byggnad 18. De är interiört svåra att särskilja från varandra. Byggnaden har en bevarad yttervägg med synliga, men igenmurade, originalfönster mot byggnad 20. I de kulturhistoriska underlagen inför planprogrammet ges rekommendationen att byggnaderna 18 och 19 bevaras tillsammans eftersom de utgör en och samma byggnad.

**Byggnad 26** – byggnaden är i grunden en av områdets äldsta kvarvarande byggnader. I de kulturhistoriska underlagen inför planprogrammet ges rekommendationen att byggnaden bevaras men kan byggas på.

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Som yttrande gäller det yttrande som lämnades i samband med rivningslov för etapperna A & B

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Som yttrande gäller det yttrande som lämnades i samband med rivningslov för etapperna A & B

Lånsstyrelsen har fått tillfälle att yttra sig. Lånsstyrelsens Kulturmiljöenhet genom Eivind Claesson har inkommit med följande yttrande:

Sammanfattning: Lånsstyrelsen föreslår att Mölnåls stad följer de rekommendationer som ges i "Kulturhistorisk beskrivning och byggnadshistorisk inventering" av Lindholm restaurering AB, gällande bebyggelsens framtida behandling. Mölnåls stad bör vara restriktiv med att ge rivningslov i området och istället avvakta tills en ny detaljplan upprättas.

Vidare: Stadsantikvarien gör bedömning av varje enskild byggnad inom området.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



### **Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om delvis avslag 2015-03-13. Svar har i skrivande stund inte inkommit.

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2014-06-04.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Byggnadsnåmndens ledamöter besiktigat platsen den 2014-06-04.

Enligt 9 kapitlet 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges om rivningen överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras på grund av byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Förutsåttningarna är delvis uppfyllda. Flera utredningar visar vilka byggnader som kan rivas. I dessa etapper rör det sig om de byggnader som redovisas under Ärendebeskrivningen ovan.

I yttrande från Stadsantikvarien och i de inventeringar som är gjorda, bör byggnaderna 4, 13, 15, 19 och 26 undantas från rivningslov.

Med hänvisning till yttrande från Stadsantikvarien och Länsstyrelsen gör Stadsbyggnadsförvaltningen den samlade bedömningen att byggnaderna 4, 13, 15, 19 och 26 skall undantas från rivning förnårvarande och att byggnaderna 9, 9a, 10b, 13b, 19b, 22, 102, 103, Fordonsgasstation, 20, 104 och 120 kan ges rivningslov. De undantagna byggnader bedöms utgöra sådana historiska och kulturhistoriska byggnader som anges i 9 kapitlet 34§ plan- och bygglagen.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden inte beviljar rivningslov för byggnaderna 4, 13, 15, 19 och 26.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar rivningslov för byggnaderna 9, 9a, 10b, 13b, 19b, 22, 102, 103, Fordonsgasstation, 20, 104 och 120.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### **Ledamöternas förslag till beslut**

Majoritet Mölnåls föreslår, med inståmmande av övriga ledamöter, att ärendet återremitteras för syn på plats. Ordföranden konstaterar att byggnadsnåmnden är enig om att återremittera ärendet.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Mölnåls Stad  
Stadsledningsförvaltningen  
Clas Svensson  
431 82 Mölnåls

**§ 26**  
**Gurkan 1 – Tillbyggnad av skola, teknikrum  
för ventilationsanläggning**

Utdrag:  
Akten  
Fakturering  
Statistik bostadsbyggande  
Skatteverket

Kontrollansvarig:  
Beslut  
Gary Bench  
c/o Tengbom  
Drottninggatan 16  
411 14 Göteborg

Brev om lov  
Såndlista

Sakågare med synpunkter  
Årtan 4  
Eva och Anders Leth  
Lekevallsgatan 6  
431 69 Mölnåls

Pumpan 2  
Anna Britta Lenander  
Fåssbergsgatan 65 B  
431 69 Mölnåls

Hur man överklagar bil. A  
Delgivningskvitto

Post- och Inrikes  
Tidningar

**Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov och ger startbesked.  
Byggnadsarbetena får påbörjas.

För att genomföra åtgården kråvs en kontrollansvarig. Som  
kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till  
kontrollansvarig: Gary Bench.

Byggnadsnåmnden fastståller kontrollplan inkommen  
2015-03-18. Tekniskt samråd kråvs inte i detta årende.

**Årendebeskrivning**

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2014-11-10.  
Ansökan har reviderats 2015-03-06. Ansökan avser påbyggnad  
av skola mot norr med ventilationsutrymme. Åtgården är delvis  
placerad på mark som inte får bebyggas. Åtgården omfattar ca  
73 m<sup>2</sup> bruttoarea.

I arkitekturguiden 1994, Mölnåls, Kållerød, Lindome på sidan  
32 beskrivs Toltorpsskolan, 1918 arkitekt Rudolf Lange, 1932  
arkitekt Harald Olsson, 1977 arkitekt John Snis arkitektkontor.  
På vardera sidan om en gymnastikbyggnad ligger det äldre,  
såreget höga trähuset och en större tillbyggnad i rött tegel med  
danskt regelbundna fönsteraxlar och svångt takfall. 70-  
talsutbyggnaden har en kompakt plan med studiehall.

Ansökan var komplett 2015-03-18.

**Förutsåttningar**

*Planförutsåttningar*

För fastigheten gåller detaljplan aktnummer 14-MÖL-7310 för  
allmänt ändamål.

Åtgården avviker från detaljplanen avseende placering på mark  
inte avsedd att bebyggas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



### **Yttranden**

Råddningstjånsten har fått tillfälle att yttra sig igen 2015-03-09. 2015-03-27 inkom ingen erinran.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Synpunkter inkom 2014-11-25 angående VA-ledningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig på det nya förslaget 2015-03-09. 2015-03-20 inkom yttrande ” Förslaget med en påbyggnad av tillbyggnaden tar gaveln i anspråk, men det nya förslaget med en glasad påbyggnad gör det fortfarande möjligt att uppleva huvudbyggnadens form och formspråk sett från Toltorpsgatan. Det är dock viktigt att glaspartiernas ramverk görs så tunna som möjligt, det skall uppfattas som ett helt glasat parti och inte som en rad med fönster.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2014-12-02 och 2015-03-09, Vaxbönan 4, Bergklinten 2, Årtan 4, 5, 6, Pumpan 1, 2, 3, 4, 5, 6, Rabarbern 4, 6, 7. Synpunkter har 2014-12-17 inkommit från ägaren till Pumpan 2. Sökanden har bemött dessa i e-post 2014-12-17. 2014-12-18 inkom synpunkter från Årtan 4 angående störande ljud från ventilationsanläggningen.

### **Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om avslag 2015-01-08 på ursprunglig ansökan. Ansökan har reviderats.

### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-01-09.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

### **Avgift**

Avgiften för lovet är 23 363 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 §, plan- och bygglagen).

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnåmnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t ex grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Byggtillsynen handläggs av Annika Johansson.

Tfn 031-315 13 90, e-post [annika.johansson01@molndal.se](mailto:annika.johansson01@molndal.se)

---

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

## § 27

### x – Åndring av enbostadshus, fasadåndring

Utdrag:  
Akten  
Fakturering

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov. Bygglovsavgiften är 6 675 kronor (i enlighet med taxa faststålld av kommunfullmåktige).

Byggnadsnåmnden tar ut en byggsanktionsavgift om 8 225 kronor av x och x i egenskap av ågare till fastigheten.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig kråvs inte i detta årende.

Byggnaden får tas i bruk utan att byggnadsnåmnden gett slutbesked.

#### **Årendebeskrivning**

Sökanden har kommit in med ånsökan enligt ovan 2015-02-20. Ånsökan avser fasadåndring. Byggnadens som tidigare var i gult tegel har belagts med puts i NCS-kulör S 3000-N. Åtgården är redan utförd.

Ånsökan var komplett 2015-02-20.

X och X är lagfarna ågare till fastigheten sedan 2000. Åtgården är utförd under 2013, det vill säga efter den 2 maj 2011.

#### **Plan- och fastighetsförhållanden**

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-6488 för bostadsåndamål.

#### **Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut 2015-03-02. Svar har kommit in 2015-03-10.

#### **Bedömning i frågan om bygglov**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-03-18.

#### *Åtgården kråver lov*

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § kråvs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra åndringar av en byggnad. Inget av undantagen i PBL 9 kap. § 2 3 punkten c är tillåmpliga.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande





Åndringen av fasadmateriel till puts är en väsentlig förändring av byggnadens karaktär som kråver bygglov för fasadåndring.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för planenliga åtgårder inom områden med detaljplan, under vissa förutsåttningar. Bl.a. ska fastigheten överensståmma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att bygglov kan beviljas.

### **Bedömning i frågan om byggsanktionsavgift**

Enligt plan- och bygglagen 11 kapitlet 51 § ska byggnadsnåmnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot de bestämmelser som anges i paragrafen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ågare av fastigheten eller byggnadsverket när övertrådel sen begicks, av den som begick övertrådel sen eller av den som fått en fördel av övertrådel sen. Om byggsanktionsavgiften tas ut av flera personer är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet 10 § är byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgård som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnåmnden gett startbesked för ett en- eller två bostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillågg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som åndringen avser, Det prisbasbelopp ska användas som gåller för det år som beslutet om avgiften fattas, 44 500 kronor.

Sanktionsarea är den area som i fråga om en bygg- eller rivningsåtgård motsvarar bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter.

Arbetena har påbörjats utan startbesked. Det finns därför förutsåttningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 136-15 kvadratmeter.  $5563 \text{ kr} + 22 \times (136-15) \text{ kr} = 8\,225 \text{ kr}$ . Byggsanktionsavgiften har beråknats till 8 225 kronor.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov i efterhand.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden tar ut en byggsanktionsavgift om 8 225 kronor av x och x i egenskap av ågare till fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att tekniskt samråd och en kontrollansvarig inte kråvs i detta årende.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnaden får tas i bruk utan att byggnadsnåmnden gett slutbesked.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

**Avgift**

Avgiften för bygglov är 6 675 kronor.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är faststålld av kommunfullmäktige.

Byggsanktionsavgift 8 225 kronor.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag Ni delgavs detta beslut, även om beslutet överklagas.

**Upplysningar**

Byggtillsynen handläggs av Annika Johansson. Tfn 031-315 13 90, e-post annika.johansson01@molndal.se.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Mjöberg, Harald

Liveredsvågen 7

428 33 Kållered

## § 28

### Tulebo 2:40 – Tillbyggnad av enbostadshus

Utdrag:

Akten

Fakturering

Statistik bostadsbyggande

Skatteverket

Kontrollansvarig:

Beslut

Brev om lov

Såndlista

Ågaren till Tulebo 2:39

Tapani Kuhalampi

Liveredsvågen 5

428 33 Kållered

Hur man överklagar bil. A

Delgivningskvitto

Post- och Inrikes

Tidningar

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov och ger startbesked.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Byggnadsnåmnden fastståller kontrollplan inkommen 2015-02-19.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig kråvs inte i detta årende.

Byggnaden får tas i bruk utan att byggnadsnåmnden gett slutbesked.

#### **Årendebeskrivning**

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2014-05-23. Ansökan avser tillbyggnad mot väster. Åtgården omfattar ca 29 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 29 m<sup>2</sup> bruttoarea.

Ansökan var komplett 2015-03-24.

#### **Förutsåttningar**

##### *Planförutsåttningar*

För fastigheten gåller detaljplan aktnummer 14-KÅL-994 för bostadsåndamål.

Åtgården avviker från detaljplanen avseende avstånd från tomgråns mot väster 4,4 meter istället för detaljplanens föreskrivna 4,5 m.

#### **Yttranden**

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-02-19, Tulebo 2:42, 2:38, 2:20, 2:21, 1:15, 2:39 och 2:41. 2015-03-08 inkom synpunkter från Tulebo 2:39 angående försåmrad utsikt mot öster, vårdeminskning av fastigheten och bevarandet av områdes karaktår.

#### **Bedömning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-03-18.

Enligt 9 kapitlet 31 b § PBL (plan- och bygglagen) kan bygglov ges för inte planenliga åtgårder inom ett område med detaljplan, om avvikelsen är liten

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



och förenlig med detaljplanens syfte. Dessutom ska bl.a. befintlig fastighet överensståmma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är uppfyllda.

Förvaltningen bedömer att åtgården inte förstör området karaktår, utsikten mot öster försåmras lite då solen endast går upp i öster och fastighetens värdeinsknung inte föråndras av åtgården.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömmningen att bygglov kan beviljas.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

### **Förutsåttningar för startbeskedets giltighet**

Förslag till kontrollplan inkommen 2015-02-19.

### **Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnåmnden som underlag för slutbesked**

Ifylld och undertecknad kontrollplan som visat att kontrollerna är utförda med godkänt resultat.

Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensståmmer med meddelat bygglov.

### **Avgift**

Avgiften för bygglov är 9 790 kronor.

Avgiften för utstakning är 3 115 kronor.

Avgiften för lägeskontroll är 1 780 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är faststålld av kommunfullmäktige.

### **För beslutet gäller följande villkor**

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall Ni låta utföra utstakning av åtgården (utmårkning av läget på marken, utförd av sakkunnig måtpersonal).

Ni skall låta utföra lägeskontroll för åtgårderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

Utvändig fårgsåttning förutsåttas bli samma som befintlig byggnad.

Tekniskt samråd behövs inte för åtgårderna.

Ni får inte företa åtgårder inom planområdet som försåmrar stabiliteten

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



(schaktning, fyllning, pålning) utan att geoteknisk utredning visar att åtgården är möjlig.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgården inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Utstakning och lägeskontroll kan bestållas hos stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätavdelning, Samanta Kruse. Tfn 031-315 13 97, e-post samanta.kruse@molndal.se.

Byggtillsynen handläggs av Annika Johansson. Tfn 031-315 13 90, e-post annika.johansson01@molndal.se.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

## § 29

### X – Hyresgåstanpassning X & skyltar

Utdrag:  
Akten  
Fakturering

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden tar ut en byggsanktionsavgift om 197 357 kronor för att ha startat utan startbesked samt en byggsanktionsavgift om 39 471 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked av X i egenskap av ågare till fastigheten.

#### **Årendebeskrivning**

2014-11-13 inkom ånsökan om hyresgåstanpassning för X, ånsökan var komplett 2015-01-15.

Bygglov med startbesked beviljades 2015-01-29 § D 95.

Bara 3 dagar senare kallade bestållaren till slutsamråd, slutsamråd hölls 2015-02-04. Vid slutsamrådet kunde konstateras att åtgården var tagen i bruk. Av reklamskyltar framgick att kontoret öppnade 2015-02-02. Då slutsamråd kunde hållas bara 5 dagar efter startbesked beslutats är det otvivelaktigt att åtgården måste varit påbörjad då startbesked gavs.

Ånsökan avser åndrad användning, planlösning med mera, för bankkontor. Åtgården omfattar ca 852 m<sup>2</sup> bruttoarea i två plan. Bygglov har tidigare beviljats 2014-10-22 § 88 för grundläggning, stomme och fasader för utställning av bilar, lager och garage.

Åtgården avser åven bygglov för fasadskyltar.

Ånsökan var komplett 2015-01-28.

X är lagfaren ågare till fastigheten sedan maj 1984.

Åtgården är utförd under tiden december 2014-januari 2015, det vill säga efter den 2 maj 2011.

#### **Plan- och fastighetsförhållanden**

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-MÖL-6459 för industri åndamål.

Detaljplanen är upprättad innan plan- och bygglagen (PBL) började gälla. I sådana fall gäller PBL:s övergångsbestämmelse 5.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### **Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut 2015-02-18. Svar har kommit in 2015-03-09. Svaret innehåller vådjan om reducering av sanktionsbeloppet.

### **Bedömning i frågan om bygglov, startbesked och slutbesked**

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen den 2015-02-02.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § kråvs bygglov för nybyggnad, tillbyggnad och vissa andra åndringar av en byggnad. Inget av undantagen i PBL 9 kap. 3 – 7 § är tillåmpliga.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 2 § 3 b kråvs bygglov för åndringar av en byggnad om åndringen innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 3 § får inte en åtgård som kråver bygglov påbörjas innan byggnadsnåmnden har gett startbesked.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap. 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrån byggnadsnåmnden har gett slutbesked, om inte nåmnden beslutar annat.

### **Bedömning i frågan om byggsanktionsavgift**

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 11 kapitlet 51 § ska byggnadsnåmnden ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot de bestämmelser som anges i paragrafen. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som var ågare av fastigheten eller byggnadsverket, av den som begick övertrådelser eller av den som fått en fördel av övertrådelser.

#### *Startat utan startbesked*

Enligt plan- och byggfårdningen 9 kapitlet 9 § är byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åndring av en byggnad som kråver lov innan byggnadsnåmnden gett startbesked, för en sådan åndring som innebär att ytterligare lokal för handel inreds 0,25 prisbasbelopp med ett tillågg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea är den area som i fråga om en bygg- eller rivningsåtgård motsvarar bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter. Det prisbasbelopp ska användas som gåller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Arbetena har påbörjats utan bygglov och utan startbesked. Det finns därför förutsåttningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 837 kvadratmeter och byggsanktionsavgiften har beråknats till 197 357 kronor.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



*Tagit lokalen i bruk utan slutbesked*

Enligt plan- och byggfårorordningen 9 kapitlet 21 § är byggsanktionsavgiften för att ta en byggnad i bruk innan byggnadsnåmnden har gett slutbesked, för en sådan åndring som innebär att ytterligare lokal för handel inreds 0,05 prisbasbelopp med ett tillågg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Sanktionsarea är den area som i fråga om en bygg- eller rivningsåtgård motsvarar bruttoarean minskad med 15 kvadratmeter. Det prisbasbelopp ska användas som gåller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Åtgården har tagits i bruk utan slutbesked. Det finns därför förutsåttningar att ta ut byggsanktionsavgift. Sanktionsarean är 837 kvadratmeter och byggsanktionsavgiften har beråknats till 39 471 kronor.

**Fårslag till beslut**

Stadsbyggnadsfårvåltningen fåreslår att byggnadsnåmnden tar ut en byggsanktionsavgift om 197 357 kronor för att ha startat utan startbesked samt en byggsanktionsavgift om 39 471 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked av X i egnskap av ågare till fastigheten. Byggnadsnåmndens arbetsutskott fåreslår detsamma.

**Avgift**

Byggsanktionsavgift för att ha startat utan startbesked 197 357 kr.

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked 39 471 kr.

Byggsanktionsavgiften faktureras separat och ska betalas inom två månader från den dag Ni delgavs detta beslut, åven om beslutet åverklagas.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------





Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

## § 30

### **X- Anmålan om otillåten verksamhet, rättelseförelåggande**

Utdrag:  
Akten

Inskrivningsmyndigheten

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden förelågger fastighetsågarna till x att upphöra med X-hemsverksamheten på fastigheten, senast 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Om ågarna till X inte upphör med verksamheten måste de betala ett löpande vite av 15 000 kronor per påbörjad månad vardera tills rättelse är gjort, räknat från och med den angivna tidsfristen efter laga kraft.

#### **Årendebeskrivning**

På fastigheten har vidtagits en otillåten åtgård. Åtgården avser olovlig verksamhet, X-hemsverksamhet. Den omfattar ca 87 m<sup>2</sup> byggnadsarea, ca 200 m<sup>2</sup> bruttoarea och ca 3 m<sup>2</sup> öppenarea.

Åtgården startade november 2013, det vill säga efter den 2 maj 2011.

X och X är lagfarna ågare till fastigheten sedan 2006-10-25.

#### **Plan- och fastighetsförhållanden**

För fastigheten gäller detaljplan med aktnummer 1481K-P2005/15 för bostadsåndamål.

#### **Kommunicering**

Sökanden har kommunicerats om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut 2015-01-16. Svar har kommit in 2015-02-12.

#### **Bedömning i frågan om bygglov**

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 9 kapitlet 2a § kråvs bygglov för åndring av en byggnad om åndringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har beviljats bygglov för.

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. Bl.a. ska fastigheten överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Enligt 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för avvikelser mot detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet 9 § skall byggnader placeras och utformas så att deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olågenhet för omgivningen. I förarbetena uttalas att områdets karaktär och övriga förhållanden måste beaktas vid en bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som en olågenhet.

### ***Förvaltningens bedömning***

Frågan huruvida verksamhetens art är av det slag som utgör en betydande olågenhet måste beaktas från fall till fall. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att ett X-hem utgör förutom en bostad även en arbetsplats för ett antal anställda, till skillnad från ett "vanligt" bostadshus och det sammanlagda antalet personer som besöker och vistas på fastigheten är fler än vad som är vanligt i ett enbostadshus. Förutom personal besöker gode män, tillsynsmyndigheter m.fl. fastigheten. Belastningen på parkeringar och trafiken på en lite villa gata ökar betydligt.

Verksamhetens art har medfört att polis, vid ett flertal tillfällen, har kallats till fastigheten för att hantera verksamhetens klienter och närboende har också blivit hotade av klienter.

I aktuellt ärende är verksamheten placerad i ett mindre parhus i ett område med tät bebyggelse. De boende lever tätt inpå varandra och det är av stor vikt att hänsyn tas för att olågenheter inte skall uppstå för grannarna. Att i ett sådant område koncentrera fem ungdomar, på gränsen till vuxna, är inte vad man kan tänkas förvänta sig.

En samlad bedömning av verksamhetens art ger en betydande omgivningpåverkan och betydande olågenhet för närboende.

Den faktiska verksamheten är inte att betrakta som boende. Polis har vid ett flertal tillfällen varit tvungen att göra ingripande mot klienter på boendet. Det innebär att vårdbehovet är så pass stort att det måste betraktas som vård och inte som boende. Detaljplanen ger utrymme för boende och inte vård.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det inte finns förutsättningar för att bevilja bygglov. Den faktiska verksamheten är inte att betrakta som boende. Avvikelsen är inte av den ringa storlek att den kan betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

### **Bedömning i frågan om förelåggande**

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnåmnden pröva förutsåttningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att den

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



åtgård som har vidtagits hår är lovpliktig. Åtgården har vidtagits utan lov.

Enligt plan- och bygglagen, PBL, 2 kapitlet 9 § skall byggnader placeras och utformas så att deras avsedda användning inte medför fara eller betydande olågenhet för omgivningen. I förarbetena uttalas att områdes karaktår och övriga förhållanden måste beaktas vid en bedömning av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som en olågenhet.

Den faktiska verksamheten är inte att betrakta som boende. Polis har vid ett flertal tillfällen varit tvungen att göra ingripande mot klienter på boendet. Detta gör att man **inte** kan betrakta olågenheten för omgivningen som ringa. Vårdbehovet är uppenbarligen så pass stort att det måste betraktas som vård och inte som boende. Detaljplanen ger utrymme för boende och inte vård.

Enligt 11 kap. 20 § PBL får byggnadsnåmnden förelåga ågaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Råttelse innebär i detta årende att X-verksamheten på fastigheten skall upphöra.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det skåligt att råttelsen ska vara gjord inom 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § PBL får förelåggandet förenas med vite.

Om ågarna till X inte upphör med verksamheten måste de betala ett löpande vite av 15 000 kronor per påbörjad månad vardera tills råttelse är gjort, räknat från och med den angivna tidsfristen efter laga kraft.

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden förelågger x och x i egenskap av lika ågare till x att vidta följande råttelse senast 9 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft: Upphöra med X-hemsverksamheten på fastigheten.

Om ågarna till fastigheten inte gör detta måste de betala ett löpande vite av 15 000 kronor per påbörjad månad vardera tills det är gjort, räknat från och med den angivna tidsfristen efter laga kraft.

### **Jåv**

På grund av jåv deltager inte Adam F Laurén (KD) i handläggningen av detta årende.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Mark- och miljådomstolen, Vånersborgs tingsrätt  
Box 1070  
462 28 Vånersborg  
mmd.vanersborg@dom.se

## § 31 Nåmndemannen 3 – Yttrande

Utdrag:  
Akten

### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden åversånder tjänsteskrivelsen som eget yttrande

### **Årendebeskrivning**

Byggnadsnåmnden åvslog ånsåkan om bygglov för tre skyltar 2014-08-27, § 69. Såkanden åverklagade beslutet som nu ligger hos mark- och miljådomstolen. Domstolen har fårelagt byggnadsnåmnden att yttra sig åver en skrivelse från såkanden.

### **Bedåmning**

Stadsbyggnadsfåvaltningen har uppråttat en tjänsteskrivelse som yttrande. I korthet innehåller yttrandet att byggnadsnåmnden motsåtter sig att bygglov beviljas, fråmst på grund av hånsyn till trafiksåkerheten och stadsbilden.

### **Fårslag till beslut**

Stadsbyggnadsfåvaltningen fåreslår byggnadsnåmnden att åversånda tjänsteskrivelsen som eget yttrande.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott fåreslår detsamma.

### **Tjånsteskrivelser och tidigare protokoll**

Stadsbyggnadsfåvaltningens tjånsteskrivelse 2014-03-12.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



JO, Riksdagens Ombudsmån

Box 16327

103 26 Stockholm

## § 32

### Solången 1:104 – yttrande

Utdrag:  
Akten

#### **Byggnadsnåmndens beslut**

Byggnadsnåmnden åversånder tjänsteskrivelsen som eget yttrande

#### **Årendebeskrivning**

Bygglov för bullerplank och markarbeten beviljades den 17 februari 2014, § 155. Klagomål kom in från en nårboende, som senare gjorde en JO-anmålan om brister i kommunikationen. Justitieombudsmannen har begårt att byggnadsnåmnden yttrar sig.

#### **Bedåmning**

Stadsbyggnadsfårvåltningen har uppråttat ett fårslag till yttrande. Fårvåltningen konstaterar att plan- och bygglagens regler om meddelande om lov till nårboende inte har fåljts.

#### **Fårslag till beslut**

Stadsbyggnadsfårvåltningen fåreslår byggnadsnåmnden att åversånda tjänsteskrivelsen som eget yttrande.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott fåreslår detsamma.

#### **Tjånsteskrivelser och tidigare protokoll**

Stadsbyggnadsfårvåltningens tjånsteskrivelse 2015-03-12.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



### § 33 Information

<b>Byggnadsnåmndens beslut</b> Byggnadsnåmnden tackar för informationen.
---

- a. SBF verksamhetsberåttelse – information
  - b. Delegationsordningen
  - c. Öppna överklagade årenden
  - d. Information från planeringsutskottet
  - e. Information om bostadsanpassningsprocessen
- \_\_\_\_\_

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------