



Plats och tid	Stadshuset kl. 15.30 – 17.45
Beslutande	Enligt förteckning s. 2
Övriga närvarande	Enligt förteckning s. 2
Utses att justera	Harri Ikonen (S)
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 17 december
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer: 113-120 Christina Jornert Ordförande _____ Lennart Svensson Justerande _____ Harri Ikonen

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-12-09
Datum för anslaget uppsättande	Datum för anslaget nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	_____



NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Lennart Svensson (V), ordförande

Harri Ikonen (S)

Hans Lundin (MP)

Adam F Lauren (KD) ej § 118

Anders Enelund (M)

Bobby Bohlin (M)

Fredrik Lesell (L)

Lennart Börjesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Anette Ek (S) § 113-119

Joacim Carlström (S) § 118, 120

Övriga närvarande

Ersättare

Joacim Carlström (S) ej § 118, 120

Kaj Johansson (S)

Hasse Nygren (S)

Stina Roempke (V)

Kenneth Wallin (M)

Ulf Bo Nilsson (M)

Karin Karlson (L)

Tjänstemän m.fl.

Björn Marklund, stadsbyggnadsförvaltningen från § 119

Peter Holmström, ”

Kenneth Fondén, ”

Bo Rydström, ”

Annika Fehrling, ”

Björn Ekblad, ”

Christina Gredenhag, ”

Ulf Winter, ”

Ing-Marie Ringholm, ”

Anna-Lena Levin, ”

Staffan Sjöberg, ”

Christina Jornert, ”

Innehållsförteckning

Ändringar i föredragningslistan och anmälan om jäv	§ 113
Meddelanden	§ 114
Anmälan av delegeringsbeslut	§ 115
Dvärred 2:86 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 116
Sandbäck 1:131 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked	§ 117
x – Överklagande över beslut om föreläggande att upphöra med verksamhet, yttrande	§ 118
Verksamhetsplan 2016 - 2018	§ 119
Information	§ 120



§ 113

Åndringar i föredragningslistan och anmälan om jäv

Ärende 7, Våmmedal 2:125 utgår

Adam F Laurén (KD) anmäler jäv i ärende 8.

—

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 114 Meddelanden

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av meddelandena som förtecknas nedan.

- a. Lackarebåck 1:24 – Överklagande av nekat bygglov angående nybyggnad av studentbostadshotell. (Dnr 1068/15)
- b. Annestorp 5:20 – överklagande om beslut om avskrivning angående årende om stådmur som rasat mot boningshus. (Dnr 1031/15)
- c. x – Överklagande av lånsstyrelsens beslut angående förelåggande att upphåra med verksamhet. (Dnr 404/15)
- d. Sjøvalla 1:221 - Överklagande av lånsstyrelsens beslut angående negativt förhandsbesked. (Dnr 528/15)
- e. Annestorp 2:451- ordfårandebeslut gållande anstånd att överklaga mark- och miljådomstolens dom. (Dnr 507/02)
- f. Kommunfullmåktige § 157 – Budget 2016 samt ekonomisk plan 2017-2018.
- g. Kommunfullmåktige § 158 – Investeringsbudget 2016 samt plan 2017-2018.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 115

Anmålan av delegeringsbeslut

Byggnadsnåmndens beslut

Nåmnden godkåner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Paragrafsatta beslut

§ D 1054 - § D 1202

Bostadsanpassningsårenden

2014-420	2015-013	2015-016	2015-023	2015-050
2015-081	2015-089	2015-099	2015-100	2015-155
2015-181	2015-187	2015-217	2015-223	2015-228
2015-244	2015-254	2015-255	2015-265	2015-274
2015-283	2015-288	2015-299	2015-304	2015-317
2015-318	2015-319	2015-322	2015-328	2015-330
2015-331	2015-334	2015-336	2015-337	2015-341
2015-344	2015-345	2015-349	2015-351	2015-352
2015-353	2015-356	2015-358	215-360	2015-363
2015-365	2015-366	2015-367	2015-368	2015-369
2015-370				

Övriga delegeringsbeslut

-



Sundberg, Bengt

Skallsjö Ekebergs Våg 24

448 31 Floda

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 116

Dvärred 2:86 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-08-21. Ansökan avser uppförande av enbostadshus i 1 ½ plan. Åtgården omfattar ca 145 m² byggnadsarea, ca 215 m² bruttoarea. Fastigheten omfattar 2960 m² och är bebyggd med ett enbostadshus och en komplementbyggnad.

Omkringliggande fastigheter har en större areal och ger intryck av hästgårdar med ekonomibyggnader och beteshagar.

Ansökan var komplett 2015-08-21.

Förutsättningar

Planförutsättningar

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R5 – område. För område med denna beteckning gäller område kring tätort. Fastigheten angränsar till D2-område, område där detaljplan avses upprättas.

R5-område, områden som ska tillgodose behovet av rekreations- och närströvområden för befintlig och föreslagen bebyggelse.

Ingen ny bebyggelse är lämplig med hänvisning till att bebyggelsen kommer att utgöra olämpligt lokaliserad bebyggelse i form av utspridd bebyggelse.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2015-10-30. Inget svar har inkommit då sökanden inte har inlämnat erforderliga handlingar.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-10-30, Dvärred 7:1, 2:7. 2015-11-03 inkom yttrande från ägarna till Dvärred 7:1 angående närheten till hästverksamheten i sydväst.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgården strider mot de rekommendationer som finns för området i översiktsplanen.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsåttningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Enligt 2 kap 2 §, plan- och bygglagen ska åtgården syfta till att mark- och vattenområden används för den eller det ändamål som områdena är mest lämpade för med beskaffenhet till läge och behov. Åtgården ur allmän synpunkt är inte en god hushållning då en förtåttning av området innebär större krav på kommunal service och en större miljöpåverkan med bl a mer bilåkande och enskilt avlopp.

Enligt 2 kap 5 § 3 punkt, plan- och bygglagen ska marken vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhållsservice i övrigt. Marken är inte lämpad för ändamålet.

Enligt 8 kapitlets 9 §, plan- och bygglagen ska stads- och landskapsvärdena tas tillvara. Föreslagen tomtbildning stämmer inte överens med omkringliggande bebyggelse med större hästgårdar.

Ovanstående gör att angivna förutsåttningar enligt 9 kap 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda vid en avvägning av det enskilda intresset mot det allmänna intresset.

Enligt 4 kap 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket 4 kap 2 § första stycket punkt 3 b kråvs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet, vilket gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om s k lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Lånsstyrelsen har gjort ett liknande ställningstagande 2013-07-24, 403-5621-2013. En detaljplaneläggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter.

Oavsett om platsen skall kunna betraktas som en så kallad lucktomt är bedömningen att detaljplanering krävs innan ytterligare bebyggelse tillåts. I området kan varje ny lucktomt som bebyggs tillskapa flera nya lucktomter, vilket leder till en bebyggelsestruktur som samhället borde planera för det allmånas bästa.

Om en tomt betraktas som en lucktomt får kommunen bevilja förhandsbesked men den är inte skyldig att göra så.

I området finns flertalet bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M7788-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för att en allmän avloppsanläggning skall komma till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med stora kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området Thors väg i nulåget inte planerat för kommunalt vatten och avlopp.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked för ett enbostadshus inte kan lämnas.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2015-11-02. Svar har inte inkommit.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-11-18.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas för åtgärden.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Avgift

Förhandsbesked 9 790 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplýsningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Molai, Alireza

Pilekrogsliden 1

431 90 Mölnådal

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 117

Sandbäck 1:131 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Dan Björkman
Arkitektkontoret
Vallgatan Acron AB
Energigatan 12
434 37 Kungsbacka

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2015-07-02. Ansökan avser uppförande av enbostadshus i två våningar. Åtgården omfattar ca 126 m² byggnadsarea, ca 252 m² bruttoarea. Fastigheten omfattar 1950 m² och sluttar starkt mot väster på föreslaget läge. Avstånd till E6 och järnväg är ca 325 m och trafiken hörs mycket.

Sökanden har 2015-11-19 reviderat infarten till servitut norr om befintligt bostadshus. Ansökan var komplett 2015-11-19.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4, R5 – område. För R4-område, samlad bebyggelse, gäller generella rekommendationer i tillämpliga delar. Ny bebyggelse ska i princip föregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

För R5-område gäller ingen ny bebyggelse är lämplig med hänvisning till att bebyggelsen kommer att utgöra olämpligt lokaliserad bebyggelse i form av utspridd bebyggelse. R5-områden kring tätorter skall tillgodose behovet av rekreations- och närströvområden för befintlig och föreslagen bebyggelse. Något område kan även beröras av framtida vägar eller järnvägar.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. Svar inkom 2015-08-26 där anläggningsavgift ska erläggas för fastigheten. Avlopp behöver pumpas. Servitut för styckningslottens VA-ledningar över stamfastigheten till förbindelsepunkt i Pilekrogsliden krävs.

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig. 2015-11-20 inkom yttrande med synpunkter angående bullerutredning.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



2015-11-23 inkom sökandens ombud med att trafikbullret löses i bygglovsskedet.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2015-10-28, Sandbäck 1:130, 1:132, 1:124 och 1:126. Synpunkter angående infart och rasrisk från ågarna till Sandbäck 1:130, 1:132.

Sökanden har reviderat ågöringen till norr om befintligt hus 2015-11-19.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgården strider mot de rekommendationer som finns för området i översiktsplanen.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet.

Enligt 2 kap 5 § punkt 1, plan- och bygglagen ska hänsyn tas till människors hälsa och säkerhet vilket inte görs vid mycket trafikbuller samt 2 kap 6 § punkt 1 ska bebyggelse utformas med hänsyn till stads- och landskapsbilden vilket inte föreslagen åtgård gör avseende tillfartsvåg.

Enligt 8 kapitlet 9 §, plan- och bygglagen ska tomtplatsen ordnas på ett sätt som är lämpligt ur stads- och landskapsbilden. Föreslagen tomtplats är inte lämplig ur varken tillgänglighetsaspekt, ågöring eller landskapsbild då tomten sluttar mycket starkt mot söder samt att tomten är bebyggd på fastighetens norra sida. Sökanden har inte anvånt ett uppdaterat kartmaterial.

Enligt 4 kap 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket 4 kap 2 § första stycket punkt 3 b kråvs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet, vilket gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om s. k. lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Lånsstyrelsen har gjort ett liknande ställningstagande 2013-07-24, 403-5621-2013. En detaljplanelåggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsåttningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter.

Oavsett om platsen skall kunna betraktas som en så kallad lucktomt är bedömningen att detaljplanering kråvs innan ytterligare bebyggelse tillåts. I området kan varje ny lucktomt som bebyggs tillskapa flera nya lucktomter, vilket leder till en bebyggelsestruktur som samhället borde planera för det allmånas bästa.

Om en tomt betraktas som en lucktomt får kommunen bevilja förhandsbesked men den är inte skyldig att göra så.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked för ett enbostadshus inte kan lämnas.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgården inte kan tillåtas på platsen. Svar har kommit in 2015-11-05.

Ombudet vidhåller ansökan med följande skål: *(förvaltningens svar)*

- Åtgården strider inte mot områdesbeståmmelser. *Fastigheten omfattas inte av områdesbeståmmelse.*
- Åtgården förutsåttter inte planlåggning enligt 4§2. *Åtgården förutsåttter detaljplan trots etablerad tomt pga bullerutredning och eventuella föroreningar.*
- Tomten kompletterar befintlig bebyggelse. *Föreslagen tomtbildning avviker från bildade fastigheter med tillfart och placering samt tomtstorlek.*

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



- Åtgården kan prövas utan detaljplan. *En detaljplanering kommer antagligen visa att denna del av fastigheten inte är lämplig att bebygga.*

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2015-11-18.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas enligt ovan nämnda skäl.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Avgift

Förhandsbesked 9 790 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnåmnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Diarienummer BN 404/2015

Mark- och miljådomstolen, Vånersborgs tingsrätt
mmd.vanersborg@dom.se

§ 118

x – Åverklagande åver beslut om fÅrelåggande att upphÅra med verksamhet, yttrande

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden återremitterar årendet.

Årendebeskrivning

Byggnadsnåmnden fÅrelade 2015-04-01 ågarna till att upphÅra med verksamheten pÅ fastigheten. Efter Åverklagande har lÅnsstyrelsen upphåvt beslutet. Byggnadsnåmnden har Åverklagat lÅnsstyrelsens beslut genom nÅmndbeslut 2015-11-11. Nåmnden begårde samtidigt anstånd med att utveckla sin talan.

BedÅmning

StadsbyggnadsfÅrvaltningen har tagit fram ett fÅrslag till yttrande. I korthet innehåller yttrandet argument fÅr att huvudsyftet med verksamheten År x.

FÅrslag till beslut

StadsbyggnadsfÅrvaltningen fÅreslår byggnadsnåmnden att Åversända tjånsteskrivelsen som eget yttrande.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott fÅreslår detsamma.

Ajournering

MÅtet ajournerades från kl. 15.50 till kl. 16.00.

LedamÅternas fÅrslag

Byggnadsnåmnden återremitterar årendet.

Jåv

På grund av jåv deltar inte Adam F Laurèn (KD) i handlågningen av detta årende.

Tjånsteskrivelser och tidigare protokoll

StadsbyggnadsfÅrvaltningens tjånsteskrivelse 2015-11-23.

Arbetsutskottets protokoll den 30 november 2015 § 98.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Diarienummer BN 1065/2015

Kommunstyrelsen

§ 119

Verksamhetsplan 2016 - 2018

Utdrag:
Akten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar för sin del verksamhetsplanen med ledamöternas föreslagna ändringar.

Byggnadsnämnden ger byggnadsnämndens arbetsutskott i uppdrag att se till att arbetet med verksamhetsplanen nästa år startar i augusti samt görs tillsammans med planeringsutskottet.

Protokollsanteckning

Fredrik Lesell (L) får följande antecknat till protokollet:

”Punkten ”Vi ska planera för ett minskat bilberoende” bör tas bort i sin helhet inkl. indikatorer. Man ska angripa utmaningen att minska bilberoendet genom att utveckla kollektivtrafiken. Inte genom att begränsa människors rätt att välja själva var de vill bo.”

Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder ska upprätta verksamhetsplaner och verksamhetsberättelser.

Planen är en styrande överenskommelse mellan nämnd och förvaltning. Den följs upp i verksamhetsberättelsen som ställs från förvaltning till nämnd.

Verksamhetsplanen syftar till att visa nämndens övergripande direktiv kring styrning av förvaltningen med fokus på förändring och utveckling inom kärnverksamheten. Stadens vision visar inriktningen och ligger till grund för strategisk planering och utveckling.

Denna verksamhetsplan är gemensam för byggnadsnämnden och planeringsutskottet. Kommunstyrelsen tar del av verksamhetsplanen och verksamhetsberättelsen som en del av sin uppsiktsplikt.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att för sin del anta verksamhetsplanen.

Byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Diarienummer BN 1065/2015

Ledamöternas förslag till beslut

Ledamöternas föreslår ändringar i dokumentet enligt följande:

Sid 6 Ändringar tabell Publik verksamhet 2018 ska stå 50 %

Sid 7 Ändringar tabell Upplevd trygghet 2018 ska stå 63 %

Sid 7 p 2 Ta bort "Inriktning från majoritet Mölnåls programförklaring"

Sid 8 p 3 Ta bort "Inriktning från majoritet Mölnåls programförklaring"

Sid 10 p 5 Ta bort "Inriktning från majoritet Mölnåls programförklaring"

Sid 12 p 9 Ta bort "Inriktning från majoritet Mölnåls programförklaring"

Sid 13 P 11 Ta bort "Inriktning från majoritet Mölnåls programförklaring"

Ledamöterna ger byggnadsnåmndens arbetsutskott i uppdrag att se till att arbetet med verksamhetsplanen nästa år startar i augusti samt görs tillsammans med planeringsutskottet.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 30 november § 99.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 120 Information

Byggnadsnåmndens beslut
Byggnadsnåmnden tackar för informationen.

- a. Gunnebo tillbaka till 1700-talet
 - b. Öppna överklagade årenden
 - c. Information från planeringsutskottet
 - d. Information om kommande bygglovsbeslut
-

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------