



| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Stadshuset kl. 15.30 – 19.15 |
| Beslutande | Enligt förteckning s. 2 |
| Övriga närvarande | Enligt förteckning s. 2 |
| Utses att justera | Hans Lundin |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadsförvaltningen, senast torsdagen den 1 september. |
| Underskrifter | Sekreterare _____ Paragrafer: 79-93 Christina Jornert Ordförande _____ Lennart Svensson Justerande _____ Hans Lundin |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Organ | Byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2016-08-24 |
| Datum för anslagets uppsättande | Datum för anslagets nedtagande |
| Förvaringsplats för protokollet | |
| Underskrift | _____ |



NÄRVARANDE

Beslutande

Ledamöter

Lennart Svensson (V), ordförande

Raymond Carlsson (S)

Harri Ikonen (S)

Hans Lundin (MP)

Adam F Lauren (KD)

Bobby Bohlin (M)

Fredrik Lesell (L)

Lennart Börjesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Ulf Bo Nilsson (M)

Övriga närvarande

Ersättare

Kaj Johansson (S)

Stina Roempke (V)

Staffan Holmgren (M)

Isabelle Vramsten (M)

Karin Karlson (L), ej § 82

Tjänstemän m.fl.

Björn Marklund, stadsbyggnadsförvaltningen

Peter Holmström, ”

Lisa Östman, ”

Bo Rydström, ”

Annika Fehrling, ”

Björn Ekblad, ”

Christina Gredenhag, ”

Ulf Winter, ”

Jacob Ramnekrok, ”

Anna-Lena Levin, ”

Michael Andersson, ”

Kajsa Josefsson Reimers, ”

Staffan Sjöberg, ”

Christina Jornert, ”

Innehållsförteckning

| | |
|---|------|
| Ändringar i föredragningslistan, anmälan om jäv | § 79 |
| Meddelanden | § 80 |
| Anmälan av delegeringsbeslut | § 81 |
| Backen 5:1 – Nybyggnad av mast & teknikbod | § 82 |
| Klev 1:1 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked, avstyckning | § 83 |
| Kängurun 21 – Nybyggnad av flerbostadshus, lamellhuset | § 84 |
| Kängurun 23 – Nybyggnad av flerbostadshus, Hus 2 | § 85 |
| Kängurun 24 – Nybyggnad av flerbostadshus, Hus 2 | § 86 |
| Sidensvansen 2 – Nybyggnad av flerbostadshus 10 st lgh | § 87 |
| xx – Anmälan om hög häck, rättelseföreläggande | § 88 |
| Bräcka 1:7 – Påbyggnad av befintligt garage med förråd | § 89 |
| Begäran om remiss yttrande - Internationell policy för Mölnåls stad 2016-2022 | § 90 |
| Remiss om undantag från vissa bestämmelser i PBL vid tillströmning av asylsökande | § 91 |
| Deltagande i konferenser | § 92 |
| Information | § 93 |



§ 79

Ändringar i föredragningslistan, anmälan om jäv

Ärende 10, Skäggered 4:6 utgår.

Karin Karlson (L) anmäler jäv i ärende 5, Backen 5:1.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



§ 80 Meddelanden

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Blockfljten 3 – verklagan angående tidsbegrånsat lov för nybyggnad av flerbostadshus/boendepaviljonger och p-plats. (Dnr 231/16)
- b. Korinten 2 – verklagan av bygglov fr frlångning av balkong. (Dnr 483/16)
- c. Knipered 1:10 – verklagan över positivt förhandsbesked angående nybyggnation av bostadshus. (Dnr 488/16)
- d. Strekered 1:2 – verklagan av negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. (Dnr 487/16)
- e. Nyckelharpan 49 – verklagan av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum samt plank. (Dnr 513/16)
- f. Kållered 1:126 – verklagan av nekat bygglov för bodar fr tillfålliga boenden och anhållan om inhibition. Lånsstyrelsen avvisar yrkandet om inhibition angående avslaget på ansökan om tidsbegrånsat bygglov samt avslår yrkandet om inhibition gållande beslut om byggsanktionsavgift. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. (Dnr 521/16)
- g. Nåktergalen 9 – verklagan av beslut angående att lämna anmålan om störande växtlighet utan åtgård. (Dnr 607/16)
- h. Hunden 10 – verklagan angående bygglov fr åndring av bostadshus. (Dnr 594/16)
- i. Forsåker 1:101 – verklagan av tidsbegrånsat bygglov fr boendepaviljonger. Lånsstyrelsen avvisar överklagandena och avskriver årendet från vidare handlågning. (Dnr 592/16)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



j. Kålleredsgårdén 1:51 – Överklagan av beslut om tidsbegrånsat lov för paviljonger. (Dnr 564/16)

k. Våmmedal 2:125 – Överklagan av nekat tidsbegrånsat lov angående ändrad användning från ungdomsmottagning till korttidsboende. (Dnr 562/16)

l. Spårröd 1:11 – Överklagan av negativt förhandsbesked. Länsstyrelsen avslår överklagandet.(Dnr 133/16)

m. Annestorp 2:3 – Överklagan av förhandsbesked gällande flerbostadshus. (Dnr 532/16)

n. Hållesåker 3:83 – Länsstyrelsen avslår överklagande angående nekat förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. (Dnr 242/16)

o. Forsåker 1:42 – Länsstyrelsen beslutar att det överklagade bygglovet för tillbyggnad och fasadändring tills vidare inte ska gälla, inhibition. (Dnr 496/16)

p. x – Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.

q. x – Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd.

r. Rådjuret 8 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet av antagen detaljplan. (Dnr 1052/15)

s. Lackarebäck 1:24 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående nekat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. (Dnr 1068/15)

t. Dvärred 3:66- Överklagan av beslut gällande uppförd mast. (Dnr 627/16)

u. Annestorp 5:20 – Länsstyrelsen undanröjer byggnadsnåmndens beslut angående avskrivet ärende och visar ärendet åter till nåmnden för ny handläggning. (Dnr 1031/15)

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



§ 81

Anmålan av delegeringsbeslut

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Paragrafsatta beslut

§D 462 - §D 652

Bostadsanpassningsårenden

| | | | | |
|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2014-053 | 2014-109 | 2014-176 | 2014-442 | 2015-059 |
| 2015-064 | 2015-094 | 2015-270 | 2015-359 | 2015-406 |
| 2015-408 | 2015-414 | 2016-014 | 2016-017 | 2016-019 |
| 2016-030 | 2016-044 | 2016-054 | 2016-055 | 2016-071 |
| 2016-077 | 2016-078 | 2016-080 | 2016-082 | 2016-099 |
| 2016-101 | 2016-103 | 2016-110 | 2016-112 | 2016-114 |
| 2016-115 | 2016-116 | 2016-122 | 2016-123 | 2016-124 |
| 2016-125 | 2016-126 | 2016-129 | 2016-130 | 2016-131 |
| 2016-132 | 2016-133 | 2016-136 | 2016-137 | 2016-141 |
| 2016-142 | 2016-144 | 2016-145 | 2016-150 | 2016-151 |
| 2016-153 | 2016-154 | 2016-155 | 2016-156 | 2016-157 |
| 2016-158 | 2016-160 | 2016-163 | 2016-166 | 2016-167 |
| 2016-169 | 2016-171 | 2016-172 | 2016-173 | 2016-174 |
| 2016-177 | 2016-178 | 2016-179 | 2016-180 | 2016-181 |
| 2016-182 | 2016-184 | 2016-186 | 2016-187 | 2016-190 |
| 2016-193 | 2016-194 | 2016-195 | 2016-206 | 2016-208 |
| 2016-209 | 2016-216 | | | |

Övriga delegeringsbeslut

Staffan Sjöberg har anstållt Maria Bartolich som ny arkivarie från och med 2016-09-01.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Diarienummer BN 480/2016

Telenor Sverige AB
Rejlers Sverige AB

Box 1072
Lars Karlsson
405 22 Göteborg

§ 82

Backen 5:1 – Nybyggnad av mast & teknikbodas

Utdrag:
Akten
Fakturering
Skatteverket

Kontrollansvarig
Benjamin Toofani
Fridhemsgatan 51
112 46 Stockholm:
Beslut

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

För att genomföra åtgården kråvs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Benjamin Toofani.

Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-06-10. Ansökan avser placering av en 60 meter hög telekommunikationsmast med tre stycken teknikbodas. Åtgården omfattar ca 200 m² sitearea. Ersätter befintligt som rivs. Beslut Lånsstyrelsen 2016-07-08 Dnr 525-21312-2016. Lånsstyrelsen godtar från allmän naturvårdssynpunkt lokaliseringen av masten. Ansökan var komplett 2016-08-01.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R10 – område avsett för verksamheter.

Yttranden

Forsvarsmakten har inget emot att bygglov ges för en telemast med totalhöjd 60 m samt teknikbodas på fastigheten Backen 5:1 i position X 6392358, Y 1276232. Avseende hindermarkering hänvisas till Transportstyrelsens föreskrifter.

Swedavia, Landvetter flygplats – konstaterar att den planerade masten inte har någon negativ påverkan på flygtrafiken till och från Göteborg Landvetter Airport. Har inget att invända mot telemasten under förutsåttning att inlämnade uppgifter som lämnats i ansökan följs.

Trafikverket, region väst, påpekar att kommunikationsmaster nära järnväg (Tänkta placeringen är drygt 200 meter från järnvågen Västkustbanan) riskerar att störa järnvågens kommunikationssystem, MobiSIR. Det behöver därför säkerställas att det tänkta tornet inte kommer att innebära risk för störningar på detta system. Trafikverket har inget övrigt att erinra.

Brev om lov
Såndlista

Luftfartsverket
Trafikverket

Post- och Inrikes
Tidningar

| | | |
|-------------------|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--------------------|



Diarienummer BN 480/2016

Miljöförvaltningen har inga synpunkter.

Mark- och exploatering påpekar att masten skall klara de påfrestningar som den kommer att utsåttas för i och med närheten till Jehanders bergtåkt.

Åtkomst till masten skall kunna lösas in fastigheten. Beträffande ev. strålning skall försiktighetsåtgårder vidtas för att skydda människors hälsa.

I övrigt att erinra mot fastigheten.

Rådningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.

Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.

Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 2016-08-15.

Ansökan har kungjorts i ortspressen 2016-07-24.

Bedömning

Enligt 9 kapitlet 31 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsåttningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgården behövs för att få täckning i nätet för mobilkommunikation eftersom två befintliga master ca 200 meter söderut skall nedmonteras då markågaren sagt upp markavtalet för dessa.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov. Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Karin Karlson (L) i handläggningen av detta årende.

Avgift

Avgiften för bygglov är 26 580 kronor.

Avgiften för utstakning är 3 101 kronor.

Avgiften för lägeskontroll är 1 772 kronor. Moms 25 % tillkommer för lägeskontroll.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är faststålld av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Innan byggnadsarbetena påbörjas skall Ni låta utföra utstakning av åtgården (utmärkning av låget på marken, utförd av sakkunnig mätpersonal).

Ni skall låta utföra lägeskontroll för åtgårderna senast när byggnadsarbetena avslutats.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 480/2016

Tekniskt samråd behövs för åtgårderna. Kontakta handläggaren för att bestålla tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Upplysningar

Åtgården får inte påbörjas förrån byggnadsnåmnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan mast och bodar får tas i bruk måste byggnadsnåmnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gålla om åtgården inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Utstakning och lägeskontroll kan bestållas hos stadsbyggnadsförvaltningens kart- och mätavdelning. Tfn 031-315 14 50, e-post matning@molndal.se

Anmälan skall göras till: Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan skall göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsåkerheten.

Blankett och ytterligare information finns på www.forsvarsmakten.se

Ärendet handlagts av bygglovsarkitekt Anna-Lena Levin.

Byggtillsynen handläggs av Michael Andersson. Tfn 031-315 14 54, e-post michael.andersson@molndal.se.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Jakobsson, Simon

Gamla Hållesåkersvågen 63

437 92 Lindome

§ 83

Klev 1:1 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked, avstyckning

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Årendet återremitteras för att invånta miljåförvaltningens yttrande.

Miljåförvaltningen
(beslut)

Årendebeskrivning

Såkanden har kommit in med ansåkan enligt ovan 2016-06-20. Ansåkan avser nybyggnad av enbostadshus. Åtgården omfattar ca 168 m² byggnadsarea, ca 200 m² bruttoarea. Aktuell åtgård är belågen direkt våster om befintligt enbostadshus. Fastigheten omfattar ca 4,2 ha i två skiften.

Ansåkan var komplett 2016-06-20.

Fåretsåttningar

Planfåretsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser.

Fåreslagen åtgård ligger inom R1-område och angrånsar till R4-område där befintligt bostadshus ligger.

I åversiktsplan 2006 för Målnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvårda genom att de är relativt orårda. Får områdena gåller nuvarande markanvåndning får inte fåråndras i nåmnvård grad. Detta innebår att endast en mycket begrånsad utbyggnad med något enstaka hus i nårheten av befintliga fritid- eller helårshusområden kan medges. Ny bebyggelse får pråvas i varje enskilt fall genom bygglovpråvning enligt generella rekommendationer får bebyggelseutveckling och i enlighet med åversiktsplanen. Får ny bebyggelse intill stårre vågar och nåra samlad bebyggelse kan detaljplan erfordras får att pråva frågan.

I åversiktsplan 2006 får Målnåls stad har området betecknats R4 – områden med omfattande bebyggelse utanfår detaljplan, samlad bebyggelse. Får område med denna beteckning gåller generella rekommendationer i tillåmpliga delar. Ny bebyggelse skall i princip fåregås av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

En detaljpanelåggning av området år inte aktuell enligt gållande

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



översiktsplan 2006.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2016-06-20.

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2016-06-20, Klev 1:1, 1:3, 1:4, 1:5, Skräppholmen 2:8, Hällesåker 6:4. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgärden inte kan tillåtas på platsen 2016-06-27. Svar har kommit in 2016-07-18. Sökanden har anförts att åtgärden inte kommer medföra någon större miljöpåverkan eller några kommunalekonomiska konsekvenser.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigt platsen 2016-06-23.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgärden uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillämpas också vid förhandsbesked. De förutsättningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skäl som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket krävs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Enligt 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Föreslaget läge har en grusväg med god standard ca 1,2 km från Norra Hållesåkersvägen. Norra Hållesåkersvägen trafikeras med kollektivtrafik vid Hållesåkersskolan.

Enligt 2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen ska mark tas i anspråk för att byggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kapitlet 5 § i samma lag ska marken bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. En ny byggnad skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns 10 bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 11 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vatten försörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M778-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte planerat för utbyggnad av kommunalt VA.

Ovanstående gör att angivna förutsåttningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgården är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med den från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Lindome 332:1 är en fornlåmning som finns på den aktuella platsen, bytomt/gårdstomt. Kontakta riksantikvarieåmbetet för fler detaljer. I skrivelse från sökanden 2016-07-18 har frågan utretts.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skåler att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott överlåmnar årendet till nåmnden utan eget förslag.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl. 15.50 – 16.00.

Ledamöternas förslag till beslut

Raymond Carlsson (S), Fredrik Lesell (L) och Ulf Bo Nilsson (M) föreslår återremiss för att invånta miljöförvaltningens yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ståller dem mot varandra. Ordföranden finner att byggnadsnåmnden beslutar att återremittera årendet för att invånta miljöförvaltningens yttrande.



Fastighets AB Kullen Krokslått Söder
c/o Husvården AB
Krokslått Fabriker 24
431 37 Mölnåls

§ 84

Kångurun 21 – Nybyggnad av flerbostadshus, lamellhuset

Utdrag:
Akten
Fakturering
Statistik bostadsbyggande
Skatteverket

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beviljar bygglov.
För att genomföra åtgården kråvs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Peter Fredriksson.

Kontrollansvarig:
Beslut
Peter Fredriksson

Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-02-26. Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i åtta våningar samt två miljöhush. De två nedre våningarna i flerbostadshuset innehåller lokaler/verksamheter och de sex övre boståder, totalt 85 lågenheter.

Lågenheterna är fördelade på:

63 st 1½RoK 45 kvm

5 st 2RoK 64 kvm

4 st 2RoK 68 kvm

1 st 3RoK 79 kvm

6 st 2RoK 84 kvm

6 st 2RoK 87 kvm

Brev om lov
Såndlista

Miljöförvaltningen
(beslut)

Åtgården omfattar ca 980 m² byggnadsarea, ca 7670 m² bruttoarea och ca 445 m² öppenarea.

Fastighetens gavlar mot norr och söder har fasadmateriel av dubbeltåckt skiffer och långsidorna mot öster och väster betongelement i dov brun kulör. Bottenvåningarna har dubbelhåga glaspartier. Balkonger med aluminiumrårcken i olika guldgula till bruna kulörer. Loftgångsrårcke utförs delvis tått, guldgul lackerad aluminium, och delvis öppet med glas.

Post- och Inrikes
Tidningar

Marklov har beviljats 2016-05-03 BN137/16 § 399.
Ansökan var komplett 2015-07-05.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K-P2014/9 för bostads, skol, handels och kontors åndamål.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Yttranden

Miljöförvaltningen, räddningstjänsten och tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2016-03-07.

Räddningstjänsten svarade 2016-03-31 och hade invändningar mot utförandet av åtgården. Yttrandet skickades till sökanden 2016-04-12. Efter revideringar har räddningstjänsten 2016-04-22 inkommit med nytt yttrande där man inte har några synpunkter inför beslut om bygglov och startbesked.

Svar från tekniska förvaltningen inkom 2016-04-25. Förvaltningen informerar om att Gryabs riktlinjer skall följas och att man vill att kontakt tas med avdelningen för Återvinning och avfall. Synpunkterna har korresponderats med sökanden.

Omfattande kommunikation har funnits med miljöförvaltningen i ärendet för marklov. Där har man enats om hur eventuellt förorenad mark skall hanteras. Miljöförvaltningen har inget att erinra mot byggnaden så länge ljudkraven i detaljplanen uppfylls. Att så sker kommer att säkerställas vid tekniskt samråd och genom ljudmätningar.

Inga grannar eller andra sakägare har bedömts vara berörda.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen vid ett flertal tillfällen senast 2016-06-29.

Enligt 9 kapitlet 30 § PBL (plan- och bygglagen) ska bygglov ges för planenliga åtgärder inom områden med detaljplan, under vissa förutsättningar. Bl.a. ska fastigheten överensstämma med detaljplanen och uppfylla kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att åtgården följer detaljplanen och bygglov kan beviljas.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll 15 augusti 2016 § 65.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Avgift

Avgiften för bygglov är 354 400 kronor.

Planavgiften är 819 373 kronor.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är faststålld av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Ni får inte påbörja byggnadsarbetena innan beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd behövs för åtgårderna. Kontakta handläggaren för att bestålla tid, se kontaktuppgifter under Upplysningar. Kontrollplan ska lämnas in.

Upplysningar

Åtgården får inte påbörjas förrån byggnadsnåmnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnåmnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gålla om åtgården inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt Radonriskkartan för Göteborgs och Mölnåls kommuner ligger fastigheten inom riskområde för radon. Skyddsåtgårder kan behövas.

Byggtillsynen handläggs av Christina Gredenhag, tfn 031-315 13 94, epost christina.gredenhag@molndal.se.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Ekonomisk Förening Kullen Söder 1

Husvården AB

Krokslåtts Fabriker 24

431 37 Mölnåls

§ 85

Kångurun 23 – Nybyggnad av flerbostadshus, Hus 2

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till bygglovavdelningen för fortsatt bygglovprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-06-27. Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i 7 våningar, totalt 24 lägenheter, ca 2 600 kvm bruttoarea.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K-P2014/9 för bostadsändamål.

Bedömning

Åtgården bedöms följa gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till bygglovavdelningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation. Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Ekonomisk Förening Kullen Söder 1

Husvården AB

Krokslåtts Fabriker 24

431 37 Mölnåls

§ 86

Kångurun 24 – Nybyggnad av flerbostadshus, Hus 2

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till bygglovavdelningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-06-27. Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i 7 våningar, totalt 24 lägenheter, ca 2 600 kvm bruttoarea.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 1481K-P2014/9 för bostadsändamål.

Bedömning

Åtgården bedöms följa gällande detaljplan.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till bygglovavdelningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation. Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Avelution AB

Kungsgatan 4

411 19 Göteborg

Utdrag:
Akten

§ 87

Sidensvansen 2 – Nybyggnad av flerbostadshus, 10 st lgh

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-04-15, reviderad 2016-05-19. Ansökan avser byggnation av ett flerbostadshus med tillhörande P-platser.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Bedömning

Åtgården utgör en liten planavvikelse då balkonger öster och väster är förlagda på punktprickad mark samt att parkeringsplatser är förlagda på punktprickad mark. Grannehörande har gjorts, ett par synpunkter har inkommit som sökanden beaktat och bemött med grannarna. Ett par mindre justeringar har gjorts för att tillgodose detta.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendet har inte varit uppe i byggnadsnåmndens arbetsutskott.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Diarienummer BN 611/2016

xx

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 88

x – Anmålan om hög häck, rättelseförelåggande

Utdrag:

Akten

Inskrivningsmyndigheten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden förelågger x, som ågare till fastigheten x, med stöd av PBL 11 kap 19 §, att klippa ned häcken till en höjd av högst 80 cm på en stråcka av tio meter från gatukorsningen på fastigheten snarast, dock senast inom tre veckor från det att fastighetsågaren tagit del av detta beslut.

Årendebeskrivning

Den 26 juli 2016 fick byggnadsnåmnden en anmålan gållande nedskräpad tomt och en hög häck i anslutningen till korsningen. Samma dag besökte byggnadsnåmnden fastigheten. Det kunde konstateras att det låg en del möbler och påsar på tomten mot x och att häcken utmed x var så pass hög i korsningen att den utgör en trafikfara. x är lagfaren ågare till fastigheten sedan 2013-12-13.

Företsåttningar

Planföretsåttningar

För fastigheten gåller detaljplan aktnummer 1481K-P2015/8 för bostadsåndamål.

Tillåmpliga bestämmelser

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 11 kap. 5 § ska byggnadsnåmnden pröva företsåttningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begrånsas och betydande olågenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt PBL 11 kap 19 § får byggnadsnåmnden förelåggå en fastighetsågare att inom viss tid vidta en åtgård om denne låter bli att vidta en åtgård och därmed bryter mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen.

Enligt PBL 11 kap 27 § får byggnadsnåmnden, om ett förelåggande enligt PBL 11 kap 19 § inte följs, besluta att åtgården genomförs på den

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 611/2016

försumligen bekostnad.

Motivering

I Mölnåls finns riktlinjer för att förhindra trafikolyckor på grund av dålig sikt som anger att häckar och annan vegetation inte får vara högre än 80 cm upp till 2,5 meter från en utfart samt upp till 10 meter för en korsning. Bygglövenheten gjorde ett tillsynsbesök 2016-07-26 och konstaterade att häcken på x var högre än 80 cm närmare än 10 meter från en korsning. Bygglövenheten har gjort ett besök på platsen 2016-08-24 och då hade häcken klipps ned till en höjd om cirka 120 cm. Häcken bör alltså klippas ned ytterligare 40 cm för att korsningen ska vara trafiksåker.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut 2016-07-26 genom brev med delgivningskvitto. Delgivningskvittot eller svar har inte kommit in. Förvaltningen bedömer att ett förelåggande ändå kan läggas eftersom ingen information tillförts ärendet, som inte redan bör vara känt för fastighetsågaren.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden förelågger x, som ågare till fastigheten x, med stöd av PBL 11 kap 19 §, att klippa ned häcken till en höjd av högst 80 cm på en stråcka av tio meter från gatukorsningen på fastigheten snarast, dock senast inom tre veckor från det att fastighetsågaren tagit del av detta beslut.

Om häcken inte är klippt inom ovanstående tid, kan byggnadsnåmnden komma att besluta om att genomföra åtgården på fastighetsågarens bekostnad med stöd av PBL 11 kap 27 §.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll 15 augusti 2016 § 70.

Upplysning

Om förelåggandet inte följs får byggnadsnåmnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgården ska genomfåras på den försumligen bekostnad och hur det ska ske.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 625/2016

Nirva, Jeanette

Guldpokalsgatan 2 B Lgh 1201

417 16 Göteborg

§ 89

Bråcka 1:7 – Påbyggnad av befintligt garage med förråd

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut
Byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

Brev om lov
Såndlista

Till Bråcka 1:17
Hur man överklagar bil. A
Delgivningskvitto

Post- och Inrikes
Tidningar

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2009-04-02. Ansökan avser påbyggnad av garage med ett sadeltak. Åtgården innebär ingen ny byggnadsarea. Det befintliga garaget har en byggnadsarea om ca 65 m² som till stor del är under mark. Påbyggnaden innebär ca 33 m² bruttoarea och ca 9 m² öppenarea.

Efter kontakt med sökande under våren 2016 reviderades ansökan och var komplett 2016-04-04. Sökanden har kommit in med en ny ansökan men med samma utförande som tidigare 2016-08-05 för att göra det möjligt att tillämpa den nu gällande plan- och bygglagen (PBL).

Förutsättningar

Planförutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan aktnummer 14-LIN-3046 för bostadsåndamål. Detaljplanen vann laga kraft 1979, det vill säga innan plan- och bygglagen (PBL) började gälla. I sådana fall gäller PBL:s övergångsbestämmelse 5.

Fastigheten omfattas av bestämmelserna BFIk, vilket innebär att en huvudbyggnad och en garagebyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får uppta högst 150 m² och garage högst 40 m². Huvudbyggnaden får ha högst en våning, därutöver får källare inredas där byggnadsnåmnden så prövar lämpligt. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,5 meter för garage. Byggnaderna på fastigheten fanns när detaljplanen upprättades, där garaget ligger på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, så kallad prickmark. Det går inte att utläsa skålet till prickmarkens utbredning i planhandlingarna.

Yttranden

De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig den 2016-04-15. Grannar på fastigheten Bråcka 1:17 har ställt

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 625/2016

sig negativa till ansökan eftersom de anser att den är olåmplig och strider mot detaljplanen. De påpekar också att tomten är skräpig och anser att den omständigheten innebär ett hinder för att bevilja bygglov. Övriga grannar har inte kommit in med synpunkter.

Kommunicering

Sökandens kontaktperson har kommunicerats om grannens synpunkter. Svar har kommit in 2016-05-12 där han menar att en del materialet på tomten är sådant som ska användas för påbyggnaden. Annat är sådant som ska förvaras i påbyggnaden när den är klar. Han menar att han idag inte har plats för trädgårdsredskap och liknande. Resterande ska stådas bort när påbyggnaden är klar. Han påpekar också att byggnadsnåmndens handläggningstid för ärendet har varit orimligt lång och att det är skålet till att materialet på tomten blivit liggande.

Skål för beslut

Tillåmpliga bestämmelser

Enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgård inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgården avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgården inte strider mot detaljplanen,
3. åtgården inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgården uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgården avser byte av fårg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på byggnaden ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kapitlet 31 c § plan- och bygglagen kan bygglov ges för inte planenliga åtgårder inom ett område med detaljplan, om åtgården utgör ett låmpligt komplement till den användning som anges i detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid ska ha gått ut. Angivna förutsättningar är uppfyllda.

Byggnadsnåmndens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigtat platsen den 12 maj 2016. Tomten är ganska kuperad och bostadshusets kållare ligger cirka fem meter över gatans nivå. Tomtens topografi gör det svårt att placera ett garage på den del av tomten där byggnation tillåts, utan att göra stora ingrepp.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 625/2016

Samtidigt finns det en byggrått för garage upp till 40 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att sökt påbyggnad kan tillåtas. Den medför inga nya avvikelser från detaljplanen och tillskapar ett utrymme som gör att fastigheten blir mer ändamålsenlig.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beviljar bygglov.

Årendet har inte varit uppe i byggnadsnåmndens arbetsutskott.

Avgift

Avgiften för bygglov är 8 860 kronor.

Faktura skickas i eget brev. Taxan är faststålld av kommunfullmäktige.

För beslutet gäller följande villkor

Tekniskt samråd behövs inte för åtgårderna. Kontrollplan ska lämnas in.

Upplýsningar

Åtgården får inte påbörjas förrån byggnadsnåmnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Startbeskedet är skriftligt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste byggnadsnåmnden ha meddelat slutbesked (enligt 10 kap 4 § PBL). Slutbeskedet är skriftligt.

Lovet upphör att gälla om åtgården inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Byggtillsynen handläggs av Bo Rydstrom. Tfn 031-315 13 92, e-post bo.rydstrom@molndal.se.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 466/2016

Stadsledningsförvaltningen

§ 90

Begåran om remissyttrande - Internationell policy för Mölnåls stad 2016-2022

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden översånder tjänsteskrivelsen som svar på remissen.

Ärendebeskrivning

Samtliga nåmnder och utskott i staden har ombetts lämna synpunkter på ett förslag till internationell policy för staden.

Svaren önskas senast 2016-09-30. Förslaget till policy beskriver inriktning och organisation av Mölnåls stads internationella arbete.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att policyn är lämpligt utformad. Synpunkter har sammanfattats i en tjänsteskrivelse.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnåmnden att översånda tjänsteskrivelsen som svar på remissen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 15 augusti 2016 § 71.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-07-14.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Diarienummer BN 514/2016

Kommunstyrelsen

§ 91

Remiss om undantag från vissa bestämmelser i PBL vid tillströmning av asylsökande

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2016-07-13, som sitt eget yttrande.

Denna paragraf justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Mölnåls stad har ombetts att yttra sig över en promemoria med förslag till ändring i plan- och bygglagen. Förslaget syftar till att göra det möjligt att snabbt ordna boenden i en situation med stort inflöde av asylsökande. Förslaget innebär att regeringen ska få ett bemyndigande att i en sådan situation besluta om vissa undantag i plan- och bygglagen.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att regeringen får ett bemyndigande enligt förslaget. Förvaltningen gör dock vissa påpekanden, bland annat om vikten att lagtexten utformas tydligt. Synpunkterna har redovisats i ett yttrande. Till yttrandet finns en tjänsteskrivelse med bakgrundsfakta.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnåmnden att lämna som förslag att kommunstyrelsen antar stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2016-07-13, som sitt eget yttrande.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott överlämnar ärendet till nåmnden utan eget förslag.

Ledamöternas förslag

Bobby Bohlin (M) föreslår att byggnadsnåmnden avstyrker promemorian i sin helhet.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan kl. 17.10 -17.20.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ställer dessa mot varandra. Ordföranden finner att byggnadsnåmnden beslutar enligt

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



Diarienummer BN 514/2016

förvaltningens förslag.

Reservation

Bobby Bohlin (M) reserverar sig mot förslaget.

Staffan Holmgren (M) stöder reservationen.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 15 augusti 2016 § 72.

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-07-12.

Yttrande 2016-07-13.

—

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



§ 92

Deltagande i konferenser

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner deltagande i nedanstående möte som förrättning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår en konferens om verksamhetsplanen på Hjortviken konferens, Hindås, två heldagar den 26 och 27 september. Deltagare är ordinarie ledamöter från BN och PU.

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|



93
Information

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut
Byggnadsnåmnden tackar för informationen.

- a. Ekonomisk rapport
- b. Budget och plan 2017-2019
- c. Blockflåjten 3, ordfårandebeslut
- d. Forsåker 1:10, ordfårandebeslut
- e. Nytt kommungemensamt reglemente
- f. Nytt reglemente för BN
- g. Åppna åverklagade årenden
- h. Information från planeringsutskottet
- 1. Information om kommande bygglovsbeslut

| | | | |
|-------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign. | | | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|--|--|--------------------|