



Plats och tid

Viran kl. 15.30 – 18.00

Beslutande

Ledamöter

Lennart Svensson (V), ordförande

Raymond Carlsson (S)

Harri Ikonen (S)

Hans Lundin (MP)

Adam F Lauren (KD)

Anders Enelund (M)

Bobby Bohlin (M)

Fredrik Lesell (L)

Lennart Börjesson (C)

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Ersättare

Anette Ek (S)

Kaj Johansson (S)

Hasse Nygren (S)

Stina Roempke (V)

Staffan Holmgren (M)

Ulf Bo Nilsson (M)

Karin Karlson (L)

Tjänstemän m.fl.

Peter Holmström, stadsingenjör

Lisa Östman, planchef

Bo Rydström, bygglovchef

Annika Fehrling, bygglovhandläggare

Björn Ekblad, bygglovhandläggare

Christina Gredenhag, bygglovhandläggare

Ulf Winter, bygglovhandläggare

Jacob Ramnekrok, bygglovhandläggare

Anna-Lena Levin, bygglovhandläggare

Michael Andersson, bygglovhandläggare

Kajsa Josefsson Reimers, bygglovhandläggare

Staffan Sjöberg, administrativ chef/ekonom

Christina Jornert, nämndsekreterare



BYGGNADSNÄMNDEN

Utses att justera Bobby Bohlin

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdagen den 27 oktober

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer: 105-118
Christina Jornert

Ordförande _____
Lennart Svensson

Justerande _____
Bobby Bohlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2016-10-19

Datum för anslagets uppsättande Datum för anslagets nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift _____

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 105

Ändring i föredragningslistan

Ärendena Heljered 2:8, Fregatten 6 och Sjövalla 1:230 utgår.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 106

Information från planeringsutskottet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för informationen.

Planchef Lisa Östman redogör för ärendena från senaste planeringsutskottet.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 107 Meddelanden

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av meddelandena som förtecknats nedan.

- a. Sjövalla 1:58 – Överklagande av lånsstyrelsens beslut angående förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 1140/15)
- b. Kretskortet 1 – Överklagande av detaljplaneavgift. (Dnr 739/16)
- c. Blockflöjten 3 – Lånsstyrelsen avvisar samtliga överklaganden angående beslut om tidsbegrånsat bygglov för uppförande av flerbostadshus/boendepaviljonger och parkeringsplats. (Dnr 485/16)
- d. Sjövalla 1:58 – Lånsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 1140/15)
- e. Forsåker 1:101 – Lånsstyrelsen avslår yrkandet om inhibition angående tidsbegrånsat bygglov för nybyggnad av paviljonger. (Dnr 668/16)
- f. Forsåker 1:42 – Lånsstyrelsen opphåver det överklagade beslutet angående bygglov för tillbyggnad av bostadshus. (Dnr 496/16)
- g. Kållered 1:126 – Lånsstyrelsen opphåver nåmndens beslut om avslag på ansökan om tidsbegrånsat bygglov och visar årendet åter till nåmnden för ny handläggning. (Dnr 521/16)
- h. Våmmedal 2:125 – Lånsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om nekat tidsbegrånsat bygglov för åndrad användning från ungdomsmottagning till korttidsboende. (Dnr 562/16)
- i. Hassungared 4:7 - Lånsstyrelsen avslår överklagandet av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. (Dnr 280/16)
- j. Annestorp 2:3 – Lånsstyrelsen opphåver det överklagade beslutet om positivt förhandsbesked för gruppboende i flerbostadshus. (Dnr 532/16)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



k. Fågelsten 1:3 – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående negativt förhandsbesked för nybyggnad för enbostadshus. (Dnr 234/16)

l. Sjövalla 1:58 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet angående negativt förhandsbesked för nybyggnad för enbostadshus. (Dnr 1140/15)

m. Kommunfullmäktige antar policy för medborgardialog. (KS 238/16)

n. Kommunfullmäktige antar sammanträdesplan 2017. (KS 299/16)

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 108

Anmålan av delegeringsbeslut

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner redovisningen av de delegeringsbeslut som förtecknas nedan.

Paragrafsatta beslut

§ D798 - § D963

Bostadsanpassningsårenden

2016-055	2016-106	2016-134	2016-157	2016-164
2016-175	2016-176	2016-205	2016-210	2016-213
2016-214	2016-215	2016-223	2016-225	2016-234
2016-235	2016-236	2016-240	2016-241	2016-243
2016-245	2016-247	2016-248	2016-249	2016-251
2016-253	2016-254	2016-255	2016-256	2016-258
2016-259	2016-260	2016-262	2016-263	2016-264
2016-265	2016-266	2016-267	2016-269	2016-271
2016-272	2016-273	2016-275	2016-276	2016-278
2016-282				

Övriga delegeringsbeslut

-

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Andersson, Anders

Vållsjövågen 1

435 43 Pixbo

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 109

Hållesåker 4:17 – Nybyggnad av två enbostadshus, förhandsbesked

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Miljöförvaltningen
(beslut)

Årendebeskrivning

Ni har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-06-27. Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus med garage, förhandsbesked. Årendet behöver kompletteras med önskad storlek, volym på hus och garage. Fastigheten omfattar 2,5 ha i fem skiften. Aktuell ansökan är belågen inom skifte 3 och 5. Fastigheten är inte bebyggd utan en ågodelning från 1940-talet.

Ansökan är inte komplett då byggnadernas storlek och volym saknas.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser. I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvårda genom att de är relativt orörda. För områdena gäller: Nuvarande markanvändning får inte förändras i nåmnvärd grad. Detta innebär en mycket begrånsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritids- eller helårshusområden kan medges. Större sammanhängande områden med i det närmaste ingen bebyggelse eller infrastruktur finns framförallt i Lindome söder om Finnsjön, väster om Nordsjön, söder om östersjön samt söder om Hållesåkersvågen. Här bör stor restriktivitet gälla.

Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovsprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen. Restriktivitet skall iakttagas mot sådan ny bebyggelse som motverkar bevarandekravet.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R8 – områden med stora kulturhistoriska värden. För område med denna

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



beteckning gäller generella rekommendationer i tillåmpliga delar. Restriktivitet skall iakttagas mot sådan ny bebyggelse som motverkar de kulturhistoriska intressena. Rekommendationer för bebyggelsen i kulturminnesvårdsprogrammet skall följas.

Föreslagna tomtplatser är belågna inom strandskydd och inom naturvårdsplan, område 73.

En detaljpanelåggning av området är inte aktuell enligt gällande översiktsplan 2006.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2016-08-26. 2016-09-16 inkom e-post där miljöförvaltningen inte kommer yttra sig förrån frågan om strandskydd är utredd avseende avlopp och stora naturvärden på platsen. Tekniska förvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2016-08-26. 2016-09-09 inkom synpunkter angående våndplats för sopbil och bårighet på väg. Kultur- och fritidsförvaltningen, stadsantikvarien, har fått tillfälle att yttra sig 2016-08-26. 2016-09-07 inkom yttrande med följande synpunkter "Föreslagna tomter ligger i anslutning till kulturmiljöområdet Hållesåker. Området kännetecknas av den naturgeografiska inramningen, med en flack ådalsslått längs Lindomeån och höga bergiga omgivningar...." "Det är viktigt att den storslagna välbevarade landskapsbilden i dalgången inte bryts av synlig modern bebyggelse på de höga bergssidorna. Det södra tomtförslaget bör med denna utgångspunkt inte bebyggas. Det norra tomtförslaget stör dock inte helheten i landskapsbilden och kan ur kulturhistoriskt perspektiv vara möjlig att bebygga."

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2016-08-26, Hållesåker 2:6, 4:10, 4:38, 4:45, 4:7, 4:10 och 4:17. 2016-09-06 inkom synpunkter från ågaren till Hållesåker 4:38 angående tomt B, dess väg och eventuell språngning. Sökandens ombud har svarat på synpunkterna 2016-09-09.

Motivering

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2016-08-17.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger utom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planåggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillåmpas också vid

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



förhandsbesked. De förutsåttningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skåler som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket kråvs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet. När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebåra att åven fler nya byggnader tillkommer vilka ståller krav på gemensamma anläggningar. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta årende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsåttningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagna tomtplats inte är en lucktomt.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ståller stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Enligt 2 kapitlet 2 §, plan- och bygglagen ska åtgården syfta till att mark- och vattenområden används för den eller det åndamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Beståmmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kapitlet miljöbalken ska tillämpas. Åtgården ur allmän synpunkt är inte en god hushållning då tomtplatserna ligger nära bårken och inom naturvårdsplan klass 2, högt naturvärde.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Enligt 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhållsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Enligt 2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen ska mark tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kapitlet 5 § i samma lag ska marken bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhållsservice i övrigt. En ny byggnad skulle öka belastningen på samhållsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns fyra bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare två bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt sex bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa fall skyldighet att ordna vatten försörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M778-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte planerat för utbyggnad av kommunalt VA.

Enligt 2 kapitlet 6 §, plan- och bygglagen ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillågg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktårsdrag respekteras och tillvaratas.

Enligt 8 kap 9 §, plan- och bygglagen punkt 1 är tomtplatserna inte lämpliga då naturförutsåttningarna inte tas till vara.

Ovanstående gör att angivna förutsåttningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgården är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med den från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgården inte kan tillåtas på platsen 2016-08-26. Svar har kommit in ???.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2016-08-17.

Förhandsbesked regleras bland annat i plan- och bygglagen 9 kapitlet 17, 18 och 39 §. Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen. Kompletterande villkor kan ställas upp för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsåttningar som gäller för den kommande bygglovprövningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skål att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Avgift

Förhandsbesked 9 746 kronor, enligt taxa som faststålts av kommunfullmåktige. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Lånsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnåmnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Jakobsson, Simon

Gamla Hållesåkersvågen 63

437 92 Lindome

§ 110

Klev 1:1 – Nybyggnad av enbostadshus, förhandsbesked, avstyckning

Utdrag:
Akten
Fakturering

Såndlista

Miljöförvaltningen
(beslut)

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården kan tillåtas på platsen.

Raymond Carlsson (S), Harri Ikonen (S) och Lennart Svensson (V) reserverar sig mot beslutet.

Årendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-06-20. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Åtgården omfattar ca 168 m² byggnadsarea, ca 200 m² bruttoarea. Aktuell åtgård är belågen direkt väster om befintligt enbostadshus. Fastigheten omfattar ca 4,2 ha i två skiften.

Ansökan var komplett 2016-06-20.

Förutsåttningar

Planförutsåttningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbeståmmelser.

Föreslagen åtgård ligger inom R1-område och angrånsar till R4-område där befintligt bostadshus ligger.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R1 – stora opåverkade områden. Områden med denna beteckning är skyddsvårda genom att de är relativt orörda. För områdena gäller nuvarande markanvändning får inte föråndras i nåmnvård grad. Detta innebär att endast en mycket begrånsad utbyggnad med något enstaka hus i närheten av befintliga fritid- eller helårshusområden kan medges. Ny bebyggelse får prövas i varje enskilt fall genom bygglovprövning enligt generella rekommendationer för bebyggelseutveckling och i enlighet med översiktsplanen. För ny bebyggelse intill större vägar och nära samlad bebyggelse kan detaljplan erfordras för att pröva frågan.

I översiktsplan 2006 för Mölnåls stad har området betecknats R4 – områden med omfattande bebyggelse utanför detaljplan, samlad bebyggelse. För område med denna beteckning gäller generella rekommendationer i tillåmpliga delar. Ny bebyggelse skall i princip föregås

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



av detaljplan eller i undantagsfall planutredning.

En detaljplanelåggning av området är inte aktuell enligt gållande översiktsplan 2006.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig 2016-06-20. 2016-09-01 inkom yttrande utan synpunkter.

De grannar och andra sakågare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig 2016-06-20, Klev 1:1, 1:3, 1:4, 1:5, Skräppholmen 2:8, Hållesåker 6:4. Inga synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om negativt förhandsbesked, det vill säga att åtgården inte kan tillåtas på platsen 2016-06-27. Svar har kommit in 2016-07-18. Sökanden har anført att åtgården inte kommer medföra någon större miljöpåverkan eller några kommunalekonomiska konsekvenser.

Bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har besiktigat platsen 2016-06-23.

Förvaltningen bedömer att platsen ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Förhandsbesked regleras bland annat i 9 kapitlet 17, 18 och 39 § plan- och bygglagen (PBL). Prövningen avser i första hand om en åtgård som kråver bygglov kan tillåtas på platsen.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för åtgårder utanför ett område med detaljplan om det inte behövs planläggning enligt PBL 4 kapitlet 2 eller 3 § och om åtgården uppfyller kraven i vissa paragrafer i 2 och 8 kapitlet. Paragrafen tillåmpas också vid förhandsbesked. De förutsåttningar som anges i paragrafen är inte uppfyllda på grund av de skål som anges nedan.

Detaljplanekravet

Enligt 4 kapitlet 2 § första stycket punkt 3 b, plan- och bygglagen ska kommunen med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för bland annat ett nytt byggnadsverk som är en byggnad och byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Enligt andra stycket kråvs det ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnaden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Det är stor efterfrågan på mark för bebyggelse inom Göteborgsområdet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



När det råder stor efterfrågan på mark kan en enstaka byggnad innebära att även fler nya byggnader tillkommer vilka ställer krav på gemensamma anläggningar. Det gör att nytillkommande bebyggelse inte bör tillåtas utan att den regleras i detaljplan. Undantag från denna praxis kan göras när det är fråga om lucktomter, vilket innebär att tomten helt eller nästan helt ska omges av andra tomter. Undantag kan också göras om det är fråga om bebyggelse som är nödvändig för att genomföra ett generationsskifte i ett jordbruksföretag. Förvaltningen bedömer att inga av undantagen gäller detta ärende.

En lucktomt definieras som en mindre fastighet eller ett mindre markområde, som saknar huvudbyggnad, och som ligger mellan andra mindre fastigheter eller markområden och utan förutsättningar att delas eller bli utgångspunkt för addition av ytterligare tomter. Förvaltningen bedömer att föreslagen tomtplats inte är en lucktomt.

Den föreslagna tomtplatsen ligger inom Göteborgsområdet. Det är stor efterfrågan på bebyggelse i området, vilket ställer stora krav på lämplig utformning och placering av tillkommande bebyggelse. Reglering av detta sker lämpligast i detaljplan. Förvaltningen bedömer att ny bebyggelse inte bör tillåtas i området utan föregående detaljplanering.

Övrigt

Enligt 2 kapitlet 3 § plan- och bygglagen ska hänsyn tas till 1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, 2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, 3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, 4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och 5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Föreslaget läge har en grusväg med god standard ca 1,2 km från Norra Hällesåkersvägen. Norra Hällesåkersvägen trafikeras med kollektivtrafik vid Hällesåkersskolan.

Enligt 2 kapitlet 4 §, plan- och bygglagen ska mark tas i anspråk för att bebyggas endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kapitlet 5 § i samma lag ska marken bland annat vara lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering samt samhällsservice i övrigt. En ny byggnad skulle öka belastningen på samhällsservice och ge kommunalekonomiska konsekvenser.

I området finns 10 bostadshus. Förhandsbesked har sökts för ytterligare ett bostadshus, vilket skulle kunna leda till totalt 11 bostäder i området. I området finns det ytterligare några platser där bostadshus skulle kunna uppföras. Enligt lagen om allmänna vattentjänster har kommunen i vissa

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



fall skyldighet att ordna vatten försörjning och avlopp. Miljööverdomstolen har i mål nummer M778-09 ålagt en kommun att tillse eller sörja för en allmän avloppsanläggning kommer till stånd för åtta hus. En fortsatt utbyggnad kan därför leda till krav på utbyggt kommunalt vatten och avlopp, med kommunalekonomiska konsekvenser. Enligt Mölnåls stads *Strategi för vatten och avlopp i omvandlingsområden* är området inte planerat för utbyggnad av kommunalt VA.

Ovanstående gör att angivna förutsättningar enligt 9 kapitlet 31 §, plan- och bygglagen inte är uppfyllda och att det enskilda intresset att bygga på platsen inte överväger jämfört med olika allmänna intressen och motstående enskilda intressen.

Åtgården är inte förenlig med översiktsplanen och går inte att förena med den från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna.

Lindome 332:1 är en fornlämning som finns på den aktuella platsen, bytomt/gårdstomt. Kontakta riksantikvarieåmbetet för fler detaljer. I skrivelse från sökanden 2016-07-18 har frågan utretts.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen utifrån ovan nämnda skåler att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Tidigare sammantråde 2016-08-24

BN § 83 återremitterade byggnadsnåmnden årendet för att invånta svar från miljöförvaltningen. Svar inkom 2016-09-01.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott överlämnar årendet till nåmnden utan eget förslag.

Ledamötenas förslag till beslut

Hans Lundin (MP) föreslår, med inståmmande av Anders Enelund (M), Fredrik Lesell (L) och Bobby Bohlin (M), att byggnadsnåmnden beslutar som förhandsbesked att åtgården kan tillåtas på platsen, och lämnar följande motivering: ” Byggnadsnåmnden har bland annat beaktat vad som framkommit i yttranden från övriga instanser och de frågor som avhandlats såsom VA frågan och om åtgården kan medföra betydande miljöpåverkan. Byggnadsnåmnden gör den samlade bedömningen att åtgården kan tillåtas på platsen”.

Ajournering

Byggnadsnåmnden ajournerar sig i tio minuter.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ståller förvaltningens förslag om att inte ge förhandsbesked mot Hans Lundins (MP) m.fl. förslag att ge förhandsbesked mot varandra.

Ordföranden finner att byggnadsnåmnden föreslåår som förhandsbesked att åtgården inte kan tillåtas på platsen.

Omröstning begås och ska genomfåras.

Omröstning

Byggnadsnåmnden godkåner fåljande propositionsordning:

Ja-råst får att inte ge fårhandsbesked

Nej-råst får att ge fårhandsbesked

Fåljande ledamåter råstar ja:

Raymond Carlsson (S) Harri Ikonen (S)

Lennart Svensson (V)

Fåljande ledamot råstar nej:

Hans Lundin (MP) Adam F Lauren (KD)

Lennart Bårjesson (C) Fredrik Lesell (L)

Bobby Bohlin (M) Anders Enelund (M)

Byggnadsnåmnden har med 3 ja-råster mot 6 nej-råster beslutat som fårhandsbesked att åtgården kan tillåtas på platsen med fåljande motivering:” Byggnadsnåmnden har bland annat beaktat vad som framkommit i yttranden från åvriga instanser och de frågor som avhandlats såsom VA frågan och om åtgården kan medfåra betydande miljåpåverkan. Byggnadsnåmnden går den samlade bedåmningen att åtgården kan tillåtas på platsen”

Reservation

Raymond Carlsson (S) och Harri Ikonen (S) reserverar sig mot beslutet.

Lennart Svensson (V) reserverar sig mot beslutet och låmnar fåljande skriftliga reservation:

”Målnåls stad har genom fullmåktige angivit måål att fårtåtning och nybyggnation:

”Vi ska planera får ett minskat bilberoende (PU-måål) Får en ekologiskt håållbar utveckling bår bilberoendet minska. Nya bostadsområden bår ligga nåra kollektivtrafik. Detta måås successivt efterhand som vi tar fram nya planer och i dialog med kollektivtrafikhuvudmannen. Indikatorn avser nybyggda boståder inom 400 meter från en kollektivtrafikhåållplats med minst 15-minuterstrafik i hågtrafik (800 meter får pendeltågsstation).”



Vi har också i Översiktsplanen beskrivit att vi skall bygga staden ”inifrån och ut” d.v.s. att vi skall förtåta och från de olika kommundelscentra växa utåt. När nåmnden fattar beslut om bygglov för Klev 1:1, som ligger 1,5km från centrala Hållesåker, bygger man staden utifrån och in!

Klev 1:1 ligger 1 300 meter från närmaste kollektivtrafik.

(Hållesåkersskolan) Här finns endast 1-timmestrafik!

Det är ytterligare 8,3 km till närmaste mellan/högstadieskola, affär, vårdcentral, tandläkare mm.

Detta innebär att framtida boende på Klev 1:1 blir helt bilberoende, vilket strider mot stadens styrdokument!

Vi kommer att få ökade utgifter för staden i form av skolskjuts, fårdtjänst, renhållning mm för all framtid.

Möjligheten för staden att bevilja dispens från kravet på detaljplan gäller lucktomt, detta är ingen lucktomt!

Detta beslut kommer att ha en prejudicerande effekt för framtida ansökningar, då Byggnadsnåmnden måste behandla alla sökanden lika.

Var och hur vi skall bygga skall inte styras av exploitörer utan av de folkvaldas vilja (Översiktsplanen)”

Avgift

Förhandsbesked 9 746 kronor, enligt taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften faktureras separat.

För beslutet gäller följande villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.

Upplysningar

Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte har gjorts inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. När den sökande överklagar ska ett skriftligt överklagande ha kommit till byggnadsnåmnden inom tre veckor från den dag den sökande fick beslutet. För andra (t.ex. grannar) gäller olika regler. Stadsbyggnadsförvaltningen kan lämna mer information.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Diarienummer BN 748/2016

Mölnåls Dalén 30 AB
Varis Förvaltning i Göteborg AB

Hildedalsgatan 18
Anders Pelldén
417 05 Göteborg

§ 111

Dalén 30 – Ändrad användning, bostadshus för åtta lägenheter

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-09-13. Ansökan avser ombyggnation av en befintlig byggnad, f.d. kontor/lager. Åtta lägenheter byggs. Takkupor utgör en mindre planavvikelse, sakägare skall höras.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Bedömning

Åtgården utgör en mindre avvikelse från gällande detaljplan. Bygglov kan beviljas när erforderliga handlingar föreligger.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Diarienummer BN 686/2016

AB Livered 1:23
Riddargatan 4
Lars Magnusson
114 35 Stockholm

§ 112

Livered 1:23 – Nybyggnad av flerbostadshus

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Ärendebeskrivning

Sökanden har kommit in med ansökan enligt ovan 2016-08-29. Ansökan avser byggnation av ett flerbostadshus, lamellhus med åtta lägenheter. Lägenheter i två plan i husets övre del, enplanslägenheter i souterrängvåning mot söder.

Stadsbyggnadsförvaltningen önskar att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Bedömning

Åtgården följer gällande detaljplan och bygglov kan därmed beviljas när erforderliga handlingar föreligger.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att byggnadsnåmnden överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt bygglovsprövning i delegation.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



x

Hur man överklagar bilaga A

Delgivningskvitto

§ 113

x – Anmälan om dörrar som ej går att öppna av funktionshindrade, åtgärdsföreläggande

Utdrag:
Akten

Inskrivningsmyndigheten

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att x såsom ägare till byggnaderna på fastigheten x, ska åtgärda entrédörren till x så att denna kan användas även av personer med nedsatt rörelseförmåga senast sex veckor från dagen för detta beslut.

Byggnadsnämnden beslutar att åtgärden ska genomföras omedelbart, trots att föreläggandet inte vunnit laga kraft.

Om inte föreläggandet följs kan nämnden komma att genomföra åtgärderna på ägarens bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnämnden beslutar att x ska åtgärda de övriga entrédörrarna till bostadsrättsföreningens flerbostadshus, så att dessa kan användas även av personer med nedsatt rörelseförmåga senast sex månader från dagen för detta beslut.

Beslutet förenas med ett vite på 60 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts inom ovan angiven tid samt därutöver med ett löpande vite om 10 000 kronor vid varje månadskifte därefter som åtgärderna inte har utförts.

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag har kommit in till kommunen för dörrautomatik till entrédörr. Ansökan har avslagits med hänvisning till att enligt då rådande föreskrifter skulle entrédörrar till flerbostadshus vara tillgängliga och kunna användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Handtag, manöverdon och lås skulle vara placerade och utformade så att de kan användas av personer med funktionsnedsättning.

Kommunens bostadsanpassningsenhet har sedan anmält bristen i byggnaden till byggnadsnämnden som ett tillsynsärende.

Byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa. x är lagfaren ägare till fastigheten.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Förutsåttningar

Bygglov för tre flerbostadshus och tre radhus beviljades 2000-03-22. Då gällde BBR 7 (BFS 1998:38), där det i 3:125 anges att dörrar och portar, som skall kunna användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, skall utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt utrymme finns för att öppna och stånga dörren eller porten från rullstolen. Handtag, manöverdon och lås skall vara placerade och utformade så att de kan användas av personer med funktionshinder.

Byggsamråd hölls 2000-05-30. I protokollet till samrådet anges under utformning att Byggnaderna blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Flerbostadshusen har hiss.

Byggnaderna fick slutbevis 2002-01-29. Enligt då gällande lagstiftning, gjorde byggnadsnåmnden inte något besök på platsen i samband med att slutbevis utfärdades. Istället förlitade sig byggnadsnåmnden på kvalitetsansvariges uppgifter om att byggnaderna uppfyllde samhällets krav. Det är alltså först nu, när frågan aktualiserades genom en ansökan om bostadsanpassningsbidrag, som förhållandena kommit till byggnadsnåmndens kännedom.

Kommunicering

Sökanden har kommunicerats om stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut 2016-10-03. Svar ska ha inkommit senast 17 oktober och har kommit in den 16 oktober där de bland annat säger att de önskar att få mer tid än sex veckor för upphandling av dörrautomatik. De undrar också om byggnadsnåmnden kommer att stå för kostnaden för samtliga dörrar om bostadsrättsföreningen får rätt i en överprövning.

Skål för beslut

Tillåmpliga bestämmelser

Krav på byggnadsverk

I 3 kap. 3 § äldre Plan- och bygglagen (1987:10) anges att byggnader skall uppfylla de krav som anges i 2 och 2 a §§ lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, m.m. i den utstråkning som följer av föreskrifter utfärdade med stöd av 21 § den lagen.

I lag om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk mm (1994:847) anges i 2 § bland annat att byggnadsverk som uppförs skall uppfylla väsentliga tekniska egenskapskrav i fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

I då gällande Boverkets byggregler, BBR 7 (BFS 1998:38) anges i kapitlet om utformning under avsnittet 3:125 att dörrar och portar, som skall kunna användas av personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, skall utformas så att de medger passage med rullstol och så att tillräckligt

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



utrymme finns för att öppna och stånga dörren eller porten från rullstolen. Handtag manöverdon och lås skall vara placerade och utformade så att de kan användas av personer med funktionshinder.

I BBR 19 (BFS 2011:6), som beslutades 2011-10-04, förtydligades kravet i motsvarande avsnitt (3:143) med ett allmånt råd som anger att dörrar som ska vara tillgängliga och användbara bör förses med automatisk dörröppnare om de har dörrstångare eller är tunga.

Förelåggande och vite

I 11 kap 19 § anges bland annat att om en byggherre eller ågare låter bli att vidta en åtgård och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnåmnden förelågga denne att inom en viss tid vidta åtgården (åtgårdsförelåggande). Förelåggandet får förenas med vite (PBL 11 kap. 37 §). Ett förelåggande innebär att ågaren inom en bestämd tid ska utföra de åtgårder som byggnadsnåmnden beståmmer, till exempel installera dörröppnare. Ett vite är ett penningbelopp som ågaren får betala om han eller hon inte följer förelåggandet inom den bestämda tiden. Vitet döms ut av mark- och miljödömsstolen.

I 11 kap. 27 § anges att bland annat att om ett förelåggande enligt 19 § inte följs, får byggnadsnåmnden besluta att åtgården ska genomföras på den försuamliges bekostnad och hur det ska ske. Byggnadsnåmnden får besluta om genomförande enligt 27 § endast om förelåggandet har innehållit en upplysning om detta. Nåmnden ska se till att genomförandet inte ger upphov till oskåliga kostnader.

Enligt 11 kap. 38 § anges att byggnadsnåmnden i ett förelåggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får beståmma att den åtgård som förelåggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att förelåggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Bostadsrättsföreningens byggnader uppfyller inte samhällets krav med avseende på tillgänglighet till entrédörrar. De uppfyllde inte heller samhällets krav vid den tidpunkt då de uppfördes. Dår för finns det förutsåttningar för att besluta om ett förelåggande.

Ett vite ska sättas till en summa som får ågaren att följa förelåggandet. När vitet bestäms ska byggnadsnåmnden ta hänsyn till exempelvis byggnadsverkets värde, ågarens ekonomiska förhållanden och den besparing som ågaren gör på grund av att underlåta att utföra åtgården.

Byggnadsnåmndens bedömning

Byggnadsnåmnden menar att eftersom ett allmånt råd aldrig kan gå längre

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



ån lag, förordning och föreskrift, är det uppenbart att åndringen 2011 handlar om ett förtydligande av föreskriften och inte om ett utökat krav. Det finns därför fog för ett åtgårdsförelåggande. För åtgårdsförelågganden finns det inte någon preskriptionstid, så som det gör för rättelseförelågganden.

På grund av att en anpassning för drabbad bostadsrättsinnehavare med adress x är brådskande, sätts tiden för fullgörande för den delen till sex veckor, medan övriga dörrar inte bedöms vara lika akuta och sätts till sex månader. Om byggnadsnåmndens beslut upphåvs på grund av saksål, kommer kommunen att få stå för kostnaderna för anpassning av entrédörren till x.

Förslag till beslut

Byggnadsnåmnden beslutar att x ska åtgårda entrédörren till x så att denna kan användas även av personer med nedsatt rörelseförmåga senast sex veckor från dagen för detta beslut.

Byggnadsnåmnden beslutar att åtgården ska genomföras omedelbart, trots att förelåggandet inte vunnit laga kraft. Om inte förelåggandet följs kan nåmnden komma att genomföra åtgården på ågarens bekostnad och hur det ska ske.

Byggnadsnåmnden beslutar att x ska åtgårda de övriga entrédörrarna till bostadsrättsföreningens flerbostadshus, så att dessa kan användas även av personer med nedsatt rörelseförmåga senast sex månader från dagen för detta beslut.

Beslutet förenas med ett vite på 60 000 kronor ifall åtgården inte har utförts inom ovan angiven tid samt därutöver med ett löpande vite om 10 000 kronor vid varje månadsskifte därefter som åtgården inte har utförts.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Byggnadsnåmndens protokoll den 10 oktober 2016 § 86.

Upplysning

Om förelåggandet (t.ex. att riva) inte följs får byggnadsnåmnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgården ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



Diarienummer BN 496/2016

Mark- och miljådomstolen, Vånersborgs tingsrätt
mmd.vanersborg@dom.se

§ 114

Forsåker 1:42 – Åverklagande åver bygglov, yttrande

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden åversånder yttrandet till mark- och miljådomstolen och återkallar sitt åverklagande.

Årendebeskrivning

Byggnadsnåmnden beviljade 2016-05-30 bygglov fr tillbyggna av huvudbyggna den på fastigheten, § D 503. Lånsstyrelsen upphåvde beslutet efter åverklagande, med motiveringen att åtgården stred mot detaljplanen både avseende placering och byggna dshjd. Byggnadsnåmnden åverklagade beslutet med ordförandebeslut. Sökanden avser att åverklaga.

Bedömning

Stadsbyggna dsfrvaltningen har sammanställt ett yttrande. I korthet anger yttrandet att byggna den år planelig, både avseende placering och byggna dshjd.

Frslag till beslut

Stadsbyggna dsfrvaltningen föreslår byggna dsnåmnden att åversånda yttrandet till mark- och miljådomstolen.

Byggnadsnåmndens arbetsutskott föreslår detsamma.

Tillkommande information 2016-10-13

Sökanden har åverklagat upphåvandet till Mark och miljådomstolen.

Förvaltningen har konstaterat att byggna dsnåmnden inte kan åverklaga ett gynnande beslut varför byggna dsnåmndens åverklagande ska återkallas.

Tjånsteskrivelser och tidigare protokoll

Arbetsutskottets protokoll den 10 oktober § 87.

Stadsbyggna dsfrvaltningens yttrande 2016-09-30.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 115

x – Överklagande över avslag för tillfälliga boenden

Utdrag:
Akten
Fakturering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden återkallar överklagandet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om byggnadslov i efterhand har kommit in till byggnadsnämnden. Ansökan avslogs genom byggnadsnämndens beslut § 69/2016-06-08. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde beslutet i den del som gällde avslag på bygglovsansökan. Byggnadsnämnden beslutade 2016-09-29 genom ordförandebeslut § D 946 att överklaga Länsstyrelsens beslut och att begära tid för utveckling av talan.

Yttranden

Miljöförvaltningen har fått tillfälle att yttra sig.
Trafikverket har fått tillfälle att yttra sig.
Räddningstjänsten har fått tillfälle att yttra sig.
De grannar och andra sakägare som bedömts vara berörda har fått tillfälle att yttra sig.

Bedömning

Såvitt förvaltningen kan bedöma, finns det inga sakliga skäl till att neka bygglov för de två rader med moduler som ligger längst bort från vägen.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår byggnadsnämnden att återkalla överklagandet.

Byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet utan eget förslag.

Tjänsteskrivelser och tidigare protokoll

Byggnadsnämndens protokoll 2016-06-08 § 69.

Ordförandebeslut 2016-09-29 § D 946.

Arbetsutskottets protokoll den 10 oktober 2016 § 89.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 116

Byggnadsnåmndens sammantrådesordning 2017

Utdrag:
Akten
Stadslednings-
fårvåltningen

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden antar sammantrådesordningen 2017 med åndringen att byggnadsnåmnden bårjar 15.30.

Årendet

Kommunfullmåktige och kommunstyrelsen har beståmt sammantrådesdatum får 2017. Stadsledningsfårvåltningen ånskar nåmndernas sammantrådesordning senast den 22 november 2016. Stadsbyggnadsfårvåltningen har tagit fram ett fårslag till sammantrådesordning.

Arbetsutskottet (måndagar kl. 14.30)

16 januari
20 februari
27 mars
8 maj
2 juni, fredag kl 9
14 augusti
11 september
9 oktober
6 november
4 december

Byggnadsnåmnden (onsdagar kl. 15.00)

25 januari
1 mars
5 april
17 maj
14 juni
23 augusti
20 september
18 oktober
15 november
13 december

Fårslag till beslut

Stadsbyggnadsfårvåltningen fårslår byggnadsnåmnden att anta Sammantrådesordning 2017 enligt fårslaget. Byggnadsnåmndens arbetsutskott fårslår detsamma.

Ledamåternas fårslag till beslut

Byggnadsnåmnden fårslår att mÅtena bårjar kl. 15.30 åven under 2017.

Beslutsgång

Ordfåranden frågar om ledamåternas fårslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



§ 117

Deltagande i konferenser

Byggnadsnåmndens beslut

Byggnadsnåmnden godkåner deltagande i nedanstående som förråttning.

Lenart Svensson (V) planerar att delta på följande konferenser:

Den 27 oktober, Den framtida politiska organisationen

Den 11 november, Strategi för förtåttning.

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------



§ 118
Information

Utdrag:
Akten

Byggnadsnåmndens beslut
Byggnadsnåmnden tackar för informationen.

- a. Fullblodet 2, Lilla Katrinebergsskolan, tillfålligt boende
 - b. Parkeringspolicy
 - c. Verksamhetsplan
 - d. Ekonomisk rapport
 - e. Öppna överklagade årenden
- _____

Justerandes sign.			Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--	--------------------