



Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 101 kl. 13:00 Sluttid:14:25

Beslutande ledamöter Ulrika Frick (MP), ordförande
Gabriela Nilsson (M), vice ordförande
Gun Kristiansson (S)
Kajsa Hamnén (M)
Peter Berg Johnson (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Lars Ekberg, Näringslivschef
Cecilia Rignell, Internationell samordnare
Leif Larsson, Näringslivssekreterare
Frida Gustafsson, Praktikant

Utses att justera Gabriela Nilsson (M)

Justeringens plats och tid ,

Paragrafer §1-4

Underskrifter

Sekreterare
Leif Larsson

Ordförande
Ulrika Frick (MP)

Justerande
Gabriela Nilsson (M)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens näringslivsutskott
Sammanträdesdatum 2015-01-19
Anslag sätts upp 2015-01-27 **Anslag tas ned** 2015-02-18
Förvaringsplats för protokollet Registratören
Underskrift
Leif Larsson



Innehållsförteckning

- | | |
|----|--|
| §1 | Gemensam intresseanmälan från RA Bygg AB och Fässbergs Elektriska AB avseende köp av verksamhetsmark på Åby Stallbacke |
| §2 | Information om projekt och händelser |
| §3 | Meddelanden |
| §4 | Övrigt |



§ 1

Gemensam intresseanmälan från RA Bygg AB och Fåssbergs Elektriska AB avseende köp av verksamhetsmark på Åby Stallbacke

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att de båda företagen RA Bygg AB och Fåssbergs Elektriska AB gemensamt, eller via ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 1 500-2 000 kvm belågen inom Åby Stallbacke och grånsande till Frölundagatan i norr, med syfte att uppföra en för företagen lämplig gemensam byggnad. En förutsåttning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av aktuell verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Ärendet

Företagen RA Bygg AB och Fåssbergs Elektriska AB har framfört intresse av att gemensamt förvärva en verksamhetstomt inom Åby Stallbacke. Aktuell tomt är belågen inom områdes norra del och grånsar till Frölundagatan.

Avsikten är att uppföra en gemensam kontorsbyggnad med ett mindre lager för eget bruk omfattande totalt ca 1 300 kvm BTA. Behovet av parkeringsplatser har uppskattats till ca 25 st.

RA Bygg AB med adress Flöjelbergsgatan 12, Mölnåls, bedriver verksamhet inom tre avdelningar; Nybyggnation/Ombyggnation, Byggservice och Egen Regi. RA Bygg AB omsåtter ca 175 miljoner kronor och har totalt ca 60 anstållda.

Fåssbergs Elektriska AB, som är ett elserviceföretag, bedriver sin verksamhet från egna lokaler på Barnhemsgatan 31 i Mölnåls. Företaget har verkat i och runt Mölnåls sedan 1966. Sedan 2006 har man även RA Bygg AB som kund och samarbetspartner. Företaget har idag 8 fastanstållda personer.

Ärendets behandling

- Näringslivsutskottet uttalade en positiv bedömning av företagens verksamhet och placering den 10 november 2014, § 63.
- Gemensam skrivelse från RA Bygg AB och Fåssbergs Elektriska AB 9 januari 2015.
- Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse 9 januari 2015.



Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att de båda företagen RA Bygg AB och Fåssbergs Elektriska AB gemensamt, eller via ett för ändamålet speciellt bildat fastighetsbolag, får förvärva en verksamhetstomt om ca 1 500-2 000 kvm belägen inom Åby Stallbacke och gränsande till Frölundagatan i norr, med syfte att uppföra en för företagen lämplig gemensam byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av aktuell verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om näringslivsenhetens förslag till beslut kan antas och finner att så kan ske.

Expedieras till

RA Bygg AB

Fåssbergs Elektriska AB

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 2

Information om projekt och händelser

Beslut

Näringslivsutskottet noterar informationen till protokollet.

Ärendet

A. Mark och lokaler

Näringslivsenheten lämnar en redovisning över vilka förfrågningar om hyreslediga lokaler respektive industrimark som inkommit till näringslivsenheten sedan föregående möte. Tre företag har behövt hjälp att finna ändamålsenliga lokaler för sin verksamhet medan sex andra företag har sökt tomtmark för nybyggnation.

Företaget Gunnar Karlson Sverige AB, som vid näringslivsutskottets möte 13 oktober 2014, § 57, fick en positiv bedömning till etablering på Jolenområdet, meddelar nu att man tyvärr inte har möjlighet att fullfölja den tänkta etableringen.

B. Internationellt samarbete/Förslag till överenskommelse om EU-samverkan inom Göteborgsregionen

Ett förslag till överenskommelse om EU-samverkan mellan GR och stadsledningskontoret i Göteborg, daterat 2014-11-10, har arbetats fram, med syfte att utveckla och effektivisera det strategiska EU-arbetet i Göteborgsregionen. Överenskommelsen kommer under 2015 att kompletteras med en av GR och stadsledningskontoret i Göteborg framtagna handlingsplan som grund för genomförande och årlig uppföljning.

C. Utveckling av antalet företag i Mölnåls stad

Till mitten av december månad 2014 är antalet nystartade företag 431, inflyttade 245, utflyttade 228, konkurser 35 och antalet upphörda av andra skäl 168. Detta ger ett nettotillskott på +245 företag. Etableringsfrekvensen, d.v.s. antalet nystartade företag/1000 invånare i åldern 16-64 år, uppgår för de senaste tolv månaderna till 11,0. Totalt antal företag uppgår till 6290.

D. Regionalt möte 16 december 2014

Mötet ägde rum på Business Region Göteborg (BRG), Sparreska våningen, och behandlade bl.a. följande rubriker:

- Inledning med redovisning av hur det nya politiska styret ser ut i respektive kommun
- BRG - ny webbplats samt regional presentation
- Omstart kring Nyföretagandet
- Fastighetsägarna - stadsutveckling i Göteborgsregionen
- GR - presentation av förstudie kustplanering
- Etableringsforum och Ung Företagsamhet



E. Omvärldsspaning; Vad händer 2015?

Lars Ekberg presenterar en omvärldsspaning som berör det globala perspektivet men även specifikt Sverige, Europa, USA, Latinamerika, Asien, Kina, Mellanöstern och Afrika.

F. Frukostmöte om Företagsakuten 3 februari 2015

Tisdagen den 3 februari kl. 18.00 arrangeras ett frukostmöte på Forscaféet i Mölnåls Museum. Vid detta tillfälle kommer Sonja Kollberg från Business Region Göteborg, som driver Företagsakuten, att informera om dess verksamhet. Företagsakuten har funnits sedan 1997 och har hjälpt över 500 företag att undvika konkurs. De ledamöter som önskar delta på träffen får göra det på sedvanliga villkor.

G. Inbjudan till överläggning med Trafikverket angående Götalandsbanan 19 februari 2015

Trafikverket har en pågående utredning som till halvårskiftet 2015 ska lämna förslag på bansträckning Göteborg - Borås på den nya höghastighetsjärnvägen Götalandsbanan mellan Göteborg - Stockholm via Jönköping. Mölnåls stad har bjudit in Trafikverket till en överläggning torsdag den 19 februari kl. 08.30 i Mölnåls stadshus, där staden skall informera om den näringspolitiska betydelsen av en dragning via Mölnåls station. Inbjudna är, förutom stadens representanter, ett antal företag och organisationer.

H. Inbjudningar till kurser och konferenser

Inkomna inbjudningar delges utskottets ledamöter.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet noterar informationen till protokollet.



§ 3

Meddelanden

Beslut

Det antecknas till protokollet att information om punkterna A-B har delgetts utskottets ledamöter.

Ärendet

A. Inträdesordning för ersättare (KF 2014-12-17, § 171)

B. Programförklaring Majoritet Mölnåls (KF 2014-12-17, § 173)

Förslag till beslut

Det antecknas till protokollet att information om punkterna A-B har delgetts utskottets ledamöter.



§ 4

Övrigt

Ärendet

A. Revidering av näringslivsutskottets roll

Näringslivschefen får i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av politiskt ansvar inom näringslivsenhetens område med syfte att renodla näringslivsutskottets roll.

B. Rutin vid handläggning av inbjudningar, kurser, konferenser m.m.

När ledamöter i näringslivsutskottet får inbjudningar till kurser, konferenser m.m. som bedöms vara intressanta, ska dessa överlämnas till näringslivsenheten som i samråd med presidiet bedömer dem. Vid kort anmälningstid kan ordföranden besluta om deltagande.

C. Företagsbesök

Näringslivsutskottet beslutar att under våren 2015 inte genomföra några företagsbesök för att istället lägga fokus på, att inom ramen för arbete med ett näringslivsprogram, definiera hur samverkan med näringslivet kan utvecklas i olika nätverk.