



Plats och tid AztraZeneca kl. 13:00 - 15:20

Beslutande ledamöter Ulrika Frick (MP), ordförande
Gabriela Nilsson (M), vice ordförande
Gun Kristiansson (S)
Kajsa Hamnén (M)
Peter Berg Johnson (KD)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Lars Ekberg, Näringslivschef
Karin Kempe, Näringslivssamordnare

Utses att justera Kajsa Hamnén

Justeringens plats och tid Stadshuset

Paragrafer §42-53

Underskrifter

Sekreterare

Per Dagérus

Ordförande

Ulrika Frick

Justerande

Kajsa Hamnén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

Anslag sätts upp

2015-06-30

Anslag tas ner 2015-07-22

**Förvaringsplats för
protokollet**

Registratör

Underskrift

Per Dagérus



Innehållsförteckning

- §42 AztraZeneca presenterar Bio Venture Hub.
- §43 Förslag till förändrad process vid upplåtelse av kommunägd verksamhetsmark
- §44 Näringslivsprogram 2015 - 2018
- §45 Begäran om köp av mark från Sjöklint Agenturer
- §46 Information om regionalt möte mellan näringslivsansvariga
- §47 Information om frågor om markförvärv
- §48 Information om svenskt näringslivs företagsklimat, enkätsvar 2015
- §49 Information om vad gör staden med handel i innerstaden
- §50 Inbjudan till kurser/konferenser/utbildningar
- §51 Omvärldsbevakning Juni
- §52 Ekonomirapporter 2015
- §53 Övrigt



§ 42

AztraZeneca presenterar Bio Venture Hub.

Ärendet

AztraZeneca informerar om Bio Venture Hub.

Ordföranden tackar för informationen.



§ 43

KS 288/15

Förslag till förändrad process vid upplåtelse av kommunägd verksamhetsmark

Beslut

Näringslivsutskottet fastställer en ny rutin för handläggning av förfrågningar om köp av kommunägd mark för företag enligt förslag från näringslivschefen.

Ärendet

Efter en revisionsrapport 2011 (2011-10-31 REV 15/2011) beslutade näringslivsutskottet om hur processen vid upplåtelse av kommunägd verksamhetsmark bör genomföras, 2012-04-16 § 21, Dnr 396/11, bifogas som bilaga 1.

Det är viktigt att staden har en tydlig, begriplig och transparent process vid försäljning av mark som staden äger till företag. Det är mycket attraktivt att etablera sig i Mölnåls samtidigt som tillgången på kommunägd mark är mycket begränsad. Processen som föregår ett beslut om upplåtelse måste därför upplevas som rättssäker, saklig och objektiv. Näringslivsenheten bedömer att nuvarande process, åtminstone i det inledande skedet, kan förenklas och bli mer transparent.

Näringslivsenheten har efter samråd med stadsbyggnadsförvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen, tagit fram ett förslag till ny rutin vid hantering av dessa förfrågningar. I korthet innebär den följande:

1. Inkomna förfrågningar om köp av kommunägd verksamhetsmark bedöms av en tjänstemannagrupp med representanter från näringslivsenheten, mark- och exploateringsavdelningen samt bygglovavdelningen. Beroende på företagets verksamhet kan gruppen kompletteras med representanter från miljöförvaltningen och/eller tekniska förvaltningen. Gruppen träffas regelbundet för gemensam genomgång.
2. De företag som bedöms motsvara stadens krav för förvärv, får möjlighet att komplettera sin presentation som sammanställs, diarieförs och lämnas till näringslivsutskottet för beslut.
3. Näringslivsutskottet, vid bifall, överlämnar ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen med uppdrag att slutföra förhandlingar enligt tidigare rutiner.

En reviderad processbeskrivning enligt tidigare mall bifogas som bilaga 2.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet fastställer en ny rutin för handläggning av förfrågningar om köp av kommunägd mark för företag enligt förslag från näringslivschefen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

Expedieras till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunrevisorerna

Justerandes sign

MP

KA

Utdragsbestyrkande



§ 44

KS 298/15

Näringslivsprogram 2015 - 2018

Beslut

Näringslivsutskottet fastställer Näringslivsprogram 2015-2018 för Mölnadal stad enligt förslag från näringslivs- och utvecklingsenheten, med förslagna justeringar.

Näringslivsutskottet ger näringslivschefen i uppdrag att till nästa sammanträde, den 17 augusti, redovisa ett förslag till aktivitetsplan för hösten 2015 samt ett förslag hur näringslivsprogrammet ska följas upp och effekterna utvärderas.

Ärendet

Mölnadal Vision 2022 är utgångspunkten för allt utvecklingsarbete inom Mölnadal stad. Näringslivsprogrammet tar sin utgångspunkt i Visionens struktur med tre fokusområden och 11 antagna fullmäktigemål. Inom ramen för fem av dessa har vi angett de prioriteringar vi gör för näringslivsutvecklingen i staden. I det ingår att vi också tar fasta på den viljeinriktning som uttrycks i "Programförklaring Majoritet Mölnadal".

Mölnadal utvecklas när alla krafter drar åt samma håll. Det kräver att vi tillsammans med dem som vill bidra hittar nya samverkansformer. Vi ska skapa nya mötesplatser där olika intressen som staden, föreningslivet och näringslivet, med respekt för varandras kompetenser, kan mötas och gemensamt verka för en socialt hållbar utveckling.

Det här är ett näringslivsprogram för hela Mölnadal. Det finns en betydande utvecklingspotential i Kållerød och Lindome genom mer mark för företag och utvecklad kollektivtrafik. I en Göteborgsregion i stark tillväxt, där tyngdpunkten i investeringarna rör sig söderut, blir hela Mölnadal alltmer integrerat i storstadsregionens kärna.

Näringslivsprogrammet är näringslivsutskottets handlingsplan och gäller för mandatperioden 2015 – 2018.

Bilaga 1 till näringslivsprogrammet är en beskrivning av förutsättningarna i Mölnadal våren 2015. Bilagan ska uppdateras varje år medan programmet ligger fast under mandatperioden, om inte förutsättningarna ändras så mycket att vi bedömer att en revidering är nödvändig.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet fastställer Näringslivsprogram 2015-2018 för Mölnadal stad enligt förslag från näringslivs- och utvecklingsenheten, med förslagna justeringar.

Näringslivsutskottet ger näringslivschefen i uppdrag att till nästa sammanträde, den 17 augusti, redovisa ett förslag till aktivitetsplan för hösten 2015 samt ett förslag hur näringslivsprogrammet ska följas upp och effekterna utvärderas.

Beslutsgång

Justerandes sign

| 

| 

| Utdragsbestyrkande



Mölnåls stad

SAMMANTRÅDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Företagarna Mölnåls

Åbro Företagsförening

Samtliga förvaltningschefer

Stadsdirektören

Justerandes sign

UP

KH

Utdragsbestyrkande



§ 45

KS 302/15

Begåran om köp av mark från Sjöklint Agenturer

Beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Sjöklint Agenturer AB får förvärva en verksamhetstomt om ca 3 500 kvm belågen inom verksamhetsområdet vid Jolen, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Ärendet

Sjöklint Agenturer har sin verksamhet i Krokslåtts Fabriker sedan 10 år. Företaget är verksamma i modebranschen och distribuerar och säljer ett antal varumärken i Norden för män, kvinnor och barn. De har även skor i sitt sortiment.

Har samarbete med ca 500 butiker. De är 17 anställda och omsätter ca 105 000 000 SEK i grossistverksamheten. De har fyra egna butiker, tre i Göteborg och en i Stockholm.

De vill bygga ett kombinerat kontor/showroom/lager i modern industriell stil med träfasad, glas och betong på ca 1500-1750 kvm. Tomt på ca 3500 kvm.

Förslag till beslut

Näringslivsutskottet rekommenderar att Sjöklint Agenturer AB får förvärva en verksamhetstomt om ca 3 500 kvm belågen inom verksamhetsområdet vid Jolen, med syfte att uppföra en för företaget lämplig byggnad. En förutsättning är dock att köparen och Mölnåls stad kan komma överens om övriga villkor förknippade med köp av verksamhetsmark med betoning på att den planerade byggnadens arkitektur och materialval är av god klass.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sjöklint Agenturer

Stadsbyggnadsförvaltningen



§ 46

KS 251/15

Information om regionalt möte mellan näringslivsansvariga

Beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om regionalt möte mellan näringslivsansvariga.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



§ 47

KS 306/15

Information om frågor om markförvärv

Beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Karin Kempe, näringslivssamordnare, informerar om frågor om markförvärv.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.
Förslaget antas.



§ 48

KS 307/15

Information om svenskt näringslivs företagsklimat, enkätsvar 2015

Beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om svenskt näringslivs företagsklimat, enkätsvar 2015.

Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



§ 49

KS 308/15

Information om vad gör staden med handel i innerstaden

Beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, informerar om vad gör staden med handel i innerstaden.
Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.
Förslaget antas.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

§ 50

KS 253/15

Inbjudan till kurser/konferenser/utbildningar

Ärendet

Inga inbjudningar till kurser/konferenser/utbildningar.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MP'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'KSL'.

Utdragsbestyrkande



§ 51

KS 257/15

Omvärldsbevakning Juni

Beslut

Informationen noteras.

Ärendet

Lars Ekberg, näringslivschef, föredrar om omvärldsbevakning Juni.

Ordföranden tackar för informationen.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

§ 52

KS 252/15

Ekonomirapporter 2015

Beslut

Informationen noteras.

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att informationen noteras.

Förslaget antas.

Justerandes sign

MR

KH

Utdragsbestyrkande



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens näringslivsutskott

Sammanträdesdatum

2015-06-15

§ 53

Övrigt

Ärendet

Inga övriga frågor.

Justerandes sign

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MP'.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'RAP'.

Utdragsbestyrkande