



Plats och tid Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00 - 12:10

Beslutande ledamöter Stefan Gustafsson (S), ordförande
Marcus Claesson (L), vice ordförande
Lennart Wallensäter (S)
Marie Lindqvist (V)
Kajsa Hamnén (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Hans Bergfelt, Kommunalråd
Björn Marklund, Stadsbyggnadschef
Kenneth Fondén, Senior planarkitekt/projektledare
Kristina Ulstein, Mark- och exploateringschef, tf planchef
Christina Jornert, Nämndsekreterare
Magnus Björned, Planarkitekt, §§123-124, §134
Elisabet Börlin, Översiktsplanerare, §§125-126, §133
Staffan Sjöberg, Administrativ chef/ekonom, §§126-130
Sven Tolestam, Exploateringsingenjör, §134
Johan Gerremo, Projektledare, §134
Anna Sundin, Planarkitekt, §134
Ulf Bredby, Tekniska förvaltningen, §133

Utses att justera Marcus Claesson (L)

Justeringens plats och tid

Paragrafer §121-134

Underskrifter

Sekreterare Christina Jornert
Ordförande Stefan Gustafsson (S)
Justerande Marcus Claesson (L)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum 2015-12-08

Anslag sätts upp	Anslag tas ner
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen
Underskrift Christina Jornert



Innehållsförteckning

- §121 Ändring i föredragningslistan
- §122 Meddelanden
- §123 Ändring av detaljplan för Stiernhielm 7 – beslut om samråd
- §124 Detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noten 14, Åbybergsparken – beslut om samråd
- §125 Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls fördjupad för Mölnålsåns dalgång – beslut om utställning
- §126 Svar på remiss om program för utveckling av nordöstra Högsbo inom stadsdelarna Högsbo och Änggården i Göteborg
- §127 Vinbåret 21, Södermalmsgatan i Mölnåls - planbesked för nybyggnad av enbostadshus
- §128 Iden 6, Broslättsgatan 36 i Mölnåls - planbesked för inredning av vind
- §129 Laman 2, Krokslätts Storgata 37 - planbesked för enbostadshus
- §130 Verksamhetsplan 2016-2018
- §131 Uppdrag åt stadsbyggnadsförvaltningen att utreda nersänkning av motorvägen och inspel till Nationell plan
- §132 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §133 Trafikstrategi för Mölnåls stad - information inför nulågesworkshop
- §134 Information



§ 121

PU 76/15

Ändring i föredragningslistan

Ärendet

Ärende 8, Kångrun 18 utgår.



§ 122

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar finns tillgängliga på stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 230/15, Svar på samrådsremiss – Detaljplan för Bostäder och verksamheter norr om Lana inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg (dnr 87/15)
2. Ks § 231/15, Svar på samrådsremiss – Bostäder och verksamheter söder om Fredriksdalsgatan, samt ändring av detaljplan för verksamheter vid Mölnålsvägen inom stadsdelen Krokslätt i Göteborg (dnr 92/15)
3. Ks § 259/15, Samarbetsavtal 48-2015 ang. program för stadsdelen Pedagogen Park (dnr 99/15)
4. Kf § 138/15, Justering av taxa för byggnadsnämndens och planeringsutskottets verksamhet (dnr 90/15)
5. Kf § 159/15, Naturvårdsplan för Mölnåls stad – Mål och åtgärder (dnr 117/14)
6. Kf § 160/15, Mölnåls stads markanvisningspolicy – Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal (dnr 93/15)
7. Kf § 161/15, Mölnåls stads riktlinjer för exploateringsavtal (dnr 94/15)



§ 123

PU 14/15

Ändring av detaljplan för Stiernhielm 7 – beslut om samråd

Beslut

Planeringsutskottet beslutar att samråd genomförs beträffande förslag till ändring av detaljplan för kontor och vårdandamål inom Stiernhielm 7.

Ärendet

På fastigheten bedrivs idag ett vårdboende, som inte har stöd i gällande detaljplan, med ett tillfälligt bygglov som går ut 2016-08-31. Syftet med planändringen är att göra ett tillägg av planbestämmelse D (Vård) för att kunna säkerställa att befintlig användning kan bli permanent. I gällande plan- och bygglag innebär planbestämmelsen H handel och inte kontor som syftet med plan 7474 från 1974 är. En ändring av befintlig planbestämmelse H till K bör därför samtidigt genomföras för att markanvändningen ska uppfylla sitt syfte samt ha stöd enligt gällande plan- och bygglag.

Planförslaget går i linje med översiktsplanen från 2006 där fastigheten är utpekad som verksamhetsmark.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 december 2015.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att samråd genomförs beträffande förslag till ändring av detaljplan för kontor och vårdandamål inom Stiernhielm 7.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kungsleden Mölnålsstjärnan AB



§ 124

PU 35/15

Detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noter 14, Åbybergsparken – beslut om samråd

Beslut

Planeringsutskottet beslutar att samråd genomförs beträffande förslag till detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noter 14, Åbybergsparken.

Ärendet

När Mölnåls innerstad är utbyggt kommer det finnas ett behov av fjärrkyla för de nya butikerna och övriga byggnader i centrum. I den nordöstra delen av Åbybergsparken, drygt 300 meter från korsningen Brogatan/Storgatan, finns idag en gammal skorsten, en mindre byggnad och ett bergrum som inte är i bruk. Tanken är därför att en fjärrkyleanläggning ska placeras i bergrummet med tillhörande fläktanläggning ovan mark vid den gamla skorstenen. Anläggningen ovan mark kommer bestå av fjärrkylfläktar och ett skydd som inhägnar anläggningen som även fungerar som bullerskydd.

Tanken är att detaljplanen ska möjliggöra en tredimensionell fastighetsbildning där bergrummet regleras samtidigt som marken ovanför säkerställs som ändamål Park och Teknisk anläggning. I planområdets norra del placeras en mindre byggrätt som tilltänkt utrymningsväg.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 december 2015.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att samråd genomförs beträffande förslag till detaljplan för fjärrkyleanläggning inom del av Åby 1:99 och Noter 14, Åbybergsparken.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Mölnåls Energi AB



§ 125

PU 39/10

Översiktsplan för Göteborg och Mölnåls fördjupad för Mölnålsåns dalgång – beslut om utställning

Beslut

Planeringsutskottet beslutar att genomföra samråd för översiktsplan för Göteborg och Mölnåls, fördjupad för Mölnålsåns dalgång – markanvändning och planeringsförutsättningar inom Mölnåls stad.

Ärendet

Byggnadsnämnden i Göteborgs stad 2008-01-22 och kommunstyrelsen i Mölnåls stad 2008-02-20 beslutade att i samverkan ta fram gemensamma planeringsförutsättningar och strategier för den fysiska planeringen och för infrastruktursatsningar i Fåssbergsdalen och Mölnålsåns dalgång. Arbetet med Fåssbergsdalen prioriterades och dess fördjupade översiktsplan antogs under 2012. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Mölnålsåns dalgång startades därefter.

Beslut om att genomföra samråd för översiktsplanen för Göteborg och Mölnåls - fördjupad för Mölnålsåns dalgång, togs i planeringsutskottet i Mölnåls 2013-06-04 och i byggnadsnämnden i Göteborg 2013-11-26. Samrådstiden var 2013-12-11 - 2014-02-27. Utifrån inkomna synpunkter på samrådsförslaget har flera utredningar/kompletteringar genomförts inför utställningen.

Genomförda utredningar:

- ”Grönstruktur i Mölnålsåns dalgång”, Mareld Landskapsarkitekter, december 2014
- ”PM genomförande trafik”, SWECO Transport System, maj 2015
- ”Transport av farligt gods på väg och järnväg, Mölnålsåns dalgång. Detaljerad riskbedömning för fördjupad översiktsplan”, WSP, december 2014

Genomförda samråd:

- Ett fördjupat samråd med Trafikverket och länsstyrelsen 2015-02-27
- Workshop, sociala konsekvenser och barnkonsekvenser 2015-05-21

Kompletteringar införda i utställningshandlingen:

- Lista över konkreta åtgärder för att uppnå minskad biltrafik
- Uppdaterat och förtydligt kartmaterial
- Förslag om att anlägga snabbcykelbana utmed motorväg/järnväg
- Lisebergs önskemål om utbyggnad tas med i markanvändningskartan
- Broförbindelse mellan Forsåkersområdet och västra Mölnåls föreslås genomföras på kort sikt istället för medellång sikt
- Utställningshandlingen har uppdaterats utifrån förslaget till målbilden för stadstrafikens stomnät 2035

Föreliggande utställningskoncept från november 2015 för Mölnålsåns dalgång beskriver



utredningar och rekommendationer inom markanvändning, verksamhetsutveckling, infrastrukturutveckling, kollektivtrafik, gång- och cykeltrafik, dagvatten- och översvåmningshantering, grönstråksplanering samt strategier för genomförande och finansiering. En konsekvensanalys är gjord för påverkan på miljö, sociala frågor och ekonomi.

Rapporten beskriver utvecklingen i tre etapper och visar att området inom planeringsperioden kommer att kunna utvecklas med bostäder och arbetsplatser.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 december 2015.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet beslutar att genomföra samråd för översiktplan för Göteborg och Mölnåls, fördjupad för Mölnålsåns dalgång – markanvändning och planeringsförutsättningar inom Mölnåls stad.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



§ 126

PU 123/15

Svar på remiss om program för utveckling av nordöstra Högsbo inom stadsdelarna Högsbo och Änggården i Göteborg

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse till Göteborgs stad som svar på inkommen remiss efter komplettering enligt dagens diskussion.

Ärendet

Göteborgs stad har översänt en remiss – ”program för utveckling av nordöstra Högsbo inom stadsdelarna Högsbo och Änggården”. Synpunkterna skall ha inkommit till Göteborgs stad senast den 12 januari 2016 med förlängd svarstid till den 31 januari 2016.

Programmets syfte är att ta fram övergripande förutsättningar, värden och strategier för hur nordöstra Högsbo industriområde kan utvecklas till blandstad och kopplas till angränsande målpunkter. Programmet ska ligga till grund för att kunna uppnå målen för nordöstra Högsbos utveckling. Vilka är att området:

- har en egen unik karaktär i staden.
- har ett blandat innehåll.
- har en variation av mötesplatser, stråk och målpunkter.
- har goda kopplingar och kommunikationer.
- är tryggt och trivsamt.

Programområdet ligger delvis inom området för den gemensamma översiktsplanen för Göteborg och Mölnåls, fördjupad för Fåssbergsdalen. Området betecknas i den fördjupade översiktsplanen som område för verksamheter och bostäder.

Området gränsar till Mölnåls stad, öster om Änggårdsbergen och Eklanda by.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 december 2015.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att översända stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse till Göteborgs stad som svar på inkommen remiss efter komplettering enligt dagens diskussion.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-12-08

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadskontoret i Göteborg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 127

PU 50/15

Vinbåret 21, Södermalmsgatan i Mölnåls - planbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Vinbåret 21. Planarbetet beråknas kunna startas under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Årendet

Sökanden har den 12 maj 2015 kommit in med begåran om planbesked för rubricerad fastighet. Avsikten är att möjliggöra en avstyckning av fastigheten för en ny byggnad vid Södermalmsgatan. Denna del av fastigheten ligger markant högre än den bebyggda delen vid Rönnbacken 3c och används därför inte som friyta.

Årendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 november 2015.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för Vinbåret 21. Planarbetet beråknas kunna startas under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



§ 128

PU 91/15

Iden 6, Broslåttsgatan 36 i Mölnåls - planbesked för inredning av vind

Beslut

Mölnåls stad är beredd att pröva vindslågheter genom en ny detaljplan för Iden 6. Planarbetet beråknas kunna startas under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Ärendet

Broslåttsgatan 6 AB har den 2 september 2015 kommit in med begåran om planbesked. Avsikten är att inreda vinden med studentlågheter. Åtgården förutsätter att hiss inte behöver installeras.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2015.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att pröva vindslågheter genom en ny detaljplan för Iden 6. Planarbetet beråknas kunna startas under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



§ 129

PU 88/15

Laman 2, Krokslåtts Storgata 37 - planbesked för enbostadshus

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Laman 2.

Planarbetet beräknas kunna starta under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Ärendet

Sökanden har den 26 augusti 2015 kommit in med begäran om planbesked. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus. Avsikten är att dela fastigheten och att göra det möjligt att bygga ytterligare ett enbostadshus i ett plan med suterrängvåning.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 november 2015.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda planarbete för Laman 2.

Planarbetet beräknas kunna starta under 2017.

Avgift för beslutet är 6 675 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden



§ 130

PU 126/15

Verksamhetsplan 2016-2018

Beslut

Planeringsutskottet antar för sin del verksamhetsplanen.

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att slutredigera texten efter samråd med planeringsutskottets presidium.

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamnén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt ändringsyrkande.

Ärendet

Samtliga nämnder ska upprätta verksamhetsplaner och verksamhetsberättelser. Planen är en styrande överenskommelse mellan nämnd och förvaltning. Den följs upp i verksamhetsberättelsen som ställs från förvaltning till nämnd. Verksamhetsplanen syftar till att visa nämndens övergripande direktiv kring styrning av förvaltningen med fokus på förändring och utveckling inom kärnverksamheten. Stadens vision visar inriktningen och ligger till grund för strategisk planering och utveckling.

Denna verksamhetsplan är gemensam för byggnadsnämnden och planeringsutskottet.

Kommunstyrelsen tar del av verksamhetsplanen och verksamhetsberättelsen som en del av sin uppsiktsplikt.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 december 2015.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet antar för sin del verksamhetsplanen.

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att slutredigera texten efter samråd med planeringsutskottets presidium.

Ledamöternas förslag till beslut

Marcus Claesson (L), föreslår, med instämmande av Kajsa Hamnén (M), följande ändringsförslag:

"I förslag till verksamhetsplan 2016-2018 för kommunstyrelsens planeringsutskott ersätts textstycken under nedanstående beslutade och numrerade kommunfullmäktigemål med följande texter:

1. *De som besöker stadskärnan ska i ökad grad uppleva den som sammanhållen, karaktäristisk och modern.*

I vår stadskärna ska finnas ett blandat utbud av moderna bostäder, omfattande handel, kultur och restauranger. Genom att koppla ihop Mölnåls centrum med den nya stadsdel som kommer att växa fram på Forsåkersområdet samt Kvarnbyn så skapas förutsättningar för en sammanhållen, karaktäristisk och modern innerstad.

2. *De som vistas i Mölnåls ska uppleva ökad trivsel och trygghet i offentliga rummet.*



Samverkan mellan olika aktörer som kan bidra till ökad trivsel och trygghet i det offentliga rummet ska öka. Kommunens brottsförebyggande arbete ska stärkas genom samverkan mellan skola, socialtjänst, fritid och polis. Gemensamma ytor ska hållas hela och rena. Trygghetsvandringar genomförs i olika områden. Blandad verksamhet i våra kommunalcentra ger också liv och rörelse fler timmar på dygnet.

3. Företagare ska uppfatta Mölnåls som en alltmer attraktiv näringslivskommun.

Kommunen ska erbjuda goda möjligheter till etablering av nya företag och vi vill fortsätta att utveckla samverkan med redan etablerade företag. Fortsatt bredbandsutbyggnad underlättas. Kommunen ska sträva efter att lägga ut verksamheter på entreprenad genom en väl fungerande offentlig upphandling. Kommunens upphandlingar bör utformas så att man underlättar för fler företag att lämna anbud. Arbetet med att utveckla ännu fler e-tjänster behöver också fortsätta.

5. Bostadsbyggandet i Mölnåls ska öka och mäta kravet på en hållbar tillväxt.

I kommunen ska finnas attraktiva bostäder för olika åldrar och kraven på olika bostadsönskemål mötas. Äganderätt och bostadsrätt är den upplåtelseform som ger det bästa inflytandet över det egna boendet. Samtidigt efterfrågar många ungdomar en egen lägenhet varför också fler hyresrätter måste byggas. Och om vi ska bli fler måste vi se potentialen i hela vår kommun och att skapa attraktiva bostadsområden, och närhet till service, i samtliga kommunaldelar. När vi växer ska vi skapa ett samhälle med social hållbarhet som präglas av mångfald och möjligheten att välja mellan olika alternativ.

9. Mölnåls miljö- och klimatarbete ska stärkas för att tillförsäkra Mölnålsborna en hälsosam och god miljö.

Uppföljning av Mölnåls nya Miljömål 2022, tillsammans med samhällets teknikutveckling, ger förutsättningar att stärka miljöarbetet. Möjlig energieffektivisering främjas. Fortsatt satsning på källsortering och fastighetsnära insamling av avfall underlättar fortsatt hållbar tillväxt. Vid planering av nya bostadsområden ska grönområden finnas. Bra kollektivtrafik ska finnas i hela kommunen.

11. Mölnåls Stads attraktivitet och tydlighet som arbetsgivare ska stärkas.

Kommunen ska erbjuda en attraktiv arbetsmiljö där ansvar och egna initiativ värdesätts. Jämställda arbetsvillkor är en självklarhet i kommunen. Kommunen behöver bli bättre på individuell lönesättning och att tillämpa avtal. Fler chefer måste våga och vilja vara chef. Stadens anställda bör ges möjlighet till olika karriärvägar och arbetstider som passar den enskilde inom ramen för vad som verksamheten möjliggör. Kommunens satsningar på friskvård stärks."

Ajournering

Mötet ajournerades mellan klockan 10.20 och 10.30.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och ställer förvaltningens förslag mot Marcus Claessons (L) och Kajsa Hamnéns (M) ändringsyrkande. Ordföranden finner att planeringsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Marcus Claesson (L) och Kajsa Hamné (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt ändringsyrkande.



Mölnåls stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2015-12-08

Expedieras till

Kommunstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 131

Uppdrag åt stadsbyggnadsförvaltningen att utreda nersänkning av motorvägen och inspel till Nationell plan

Beslut

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att utreda nersänkning av motorvägen och inspel till Nationell plan (Trafikverket).

Förslag till beslut

Planeringsutskottet uppdrar åt stadsbyggnadsförvaltningen att utreda nersänkning av motorvägen och inspel till Nationell plan (Trafikverket).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



§ 132

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Deltagande i redovisade möten godkänns som förrättning.

Ärendet

Marie Lindqvist (V) har deltagit i följande

Stora flyttstudien - Framtidens flytt- och boendemönster den 13 november 2015 klockan 9.00-15.00.

Workshop översiktsplan den 17 november klockan 12.00-16.00.

Konferens Plats för fler, en dag om bostadsfrågor den 26 november klockan 9.00-16.00.

Lennart Wallensäter (S) har deltagit i följande

Workshop översiktsplan den 17 november klockan 12.00-16.00.

Förslag till beslut

Deltagande i redovisade möten godkänns som förrättning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



§ 133

**Trafikstrategi för Mölnåls stad - information inför
nulågesworkshop**

Beslut

Planeringsutskottet tackar för föredragningen.

Ärendet

Ulf Bredby, tekniska förvaltningen, informerar om Trafikstrategi för Mölnåls stad inför nulågesworkshop.



§ 134

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

1. Ekåsens koloniområde
2. Mölnåls innerstad
3. Stadsdelen Pedagogen Park
4. Sverigeförhandlingen/Göteborgsbanan
5. Forsåker: Planprogram – pågående arbete
6. Kållerød centrum