





Innehållsförteckning

- §76 Meddelanden
- §77 Revidering av dokumenthanteringsplan
- §78 Återkallande av planuppdrag Detaljplan för Del av Balltorp 1:106 m.fl.
- §79 Detaljplan för verksamheter i Lunnagården, del av Balltorp 1:106 m.fl. - uppdrag
- §80 Balltorp 1:24 och 1:23 verksamheter - planbesked
- §81 Sutaren 2 och 3, Baazgatan 4 och Gamla Kungsbackavägen 26 - begäran om planbesked
- §82 Katrineberg 4, Katrinebergsgatan 2 - planbesked för flerbostadshus
- §83 Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan, Kallebäck i Göteborg - samrådsyttrande
- §84 Svar på motion från SD angående studentbostäder för teknik- och naturstuderande
- §85 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §86 Information



## § 76

### Meddelanden

#### Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

#### Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Kf § 86/16, godkännande av exploateringsavtal 12-2016 avs. genomförande av detaljplan för Livered 1:23, Streteredsvägen i Kållerød (pu dnr 33/16)
2. Kf § 87/16, Antagande av detaljplan för Livered 1:23, Streteredsvägen i Kållerød (pu dnr 123/13)



## § 77

### PU 73/16

## Revidering av dokumenthanteringsplan

### Beslut

#### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen reviderar och upphäver den tidigare dokumenthanteringsplanen för Styrande och stödjande processer i Mölnåls stad samt upphäver också dokumenthanteringsplanen för fd planeringskontoret från den 8 augusti år 2000 och fastställer dokumenthanteringsplanen för styrande, stödjande och Kommunstyrelsens kärnprocesser i Mölnåls stad.

### Ärendet

År 2014 antog kommunstyrelsen en ny dokumenthanteringsplan för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen. Den nya planen ersatte en rad av tidigare dokumenthanteringsplaner för kommunfullmäktige och olika delar av kommunstyrelsen. Under 2015/2016 har stadsarkivet arbetat med att uppdatera den existerande planen samt lägga till kärnprocesser som kommunstyrelsen ansvarar för. Det största tillägget består av kärnprocessen avseende fysisk planering som till stor del hanteras av planeringsutskottet.

I godkännandet av dokumenthanteringsplanen ligger också gallringsbeslut som krävs för att planeringsutskottet ska kunna övergå till en helt elektronisk diarieföring likt övriga kommunstyrelsen.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2016.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen reviderar och upphäver den tidigare dokumenthanteringsplanen för Styrande och stödjande processer i Mölnåls stad samt upphäver också dokumenthanteringsplanen för fd planeringskontoret från den 8 augusti år 2000 och fastställer dokumenthanteringsplanen för styrande, stödjande och kommunstyrelsens kärnprocesser i Mölnåls stad.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



**Mölnåls stad**

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-06-07

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

---

**Justerandes sign**

**Utdragsbestyrkande**



**§ 78**

**PU 94/06**

**Återkallande av planuppdrag Detaljplan för Del av Balltorp 1:106 m.fl.**

**Beslut**

**Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkalla planuppdrag ”Detaljplan för del av Balltorp 1:106 m.fl.”.

**Ärendet**

Sedan planuppdraget togs har behov uppkommit av en utökning av området med hänsyn till att kunna lösa trafiksituationen för området. Vidare gäller ny lagstiftning angående detaljplaner och detaljplaneförfarandet varför stadsbyggnadsförvaltningen anser det lämpligt med ett nytt planuppdrag för området.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 maj 2016.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkalla planuppdrag ”Detaljplan för del av Balltorp 1:106 m.fl.”.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen



## § 79

PU 46/16

### **Detaljplan för verksamheter i Lunnagården, del av Balltorp 1:106 m.fl. -uppdrag**

#### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter i Lunnagården, del av Balltorp 1:106 m.fl. med utökat förfarande.

#### **Ärendet**

Huvudsyftet med detaljplanen är att tillskapa ca 175 000 BTA kontor och verksamhetsmark på kommunal mark samt planlägga för en ny Lunnagårdsgata. I detaljplanearbetet ingår även att möjliggöra för samt vid behov säkerställa funktioner som grönstråk, trafikytor etc. genom planläggning.

För att möjliggöra en planläggning krävs att ett större område studeras. I planarbetet ingår även att utreda möjligheterna till ytterligare verksamheter inom utredningsområdet samt möjligt genomförande av dessa med hänsyn till trafikstring etc.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 maj 2016.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter i Lunnagården, del av Balltorp 1:106 m.fl. med utökat förfarande.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Skanska, Brudbergets jordprodukter AB m.fl



**§ 80**

**PU 32/16**

**Balltorp 1:24 och 1:23 verksamheter - planbesked**

**Beslut**

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja ett planarbete för Balltorp 1:24 och 1:23.

Avgift för beslutet är 18 600 kronor.

**Ärendet**

Brudbergets jordprodukter AB har inkommit med en planbegäran för ca 5 500 BTA industrihallar.

**Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2016.

**Förslag till beslut**

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja ett planarbete för Balltorp 1:24 och 1:23.

Avgift för beslutet är 18 600 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Brudbergets jordprodukter AB





## § 81

### PU 41/16

## **Sutaren 2 och 3, Baazgatan 4 och Gamla Kungsbackavågen 26 - begåran om planbesked**

### **Beslut**

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.

Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

### **Ärendet**

Positivum AB har den 1 april 2016 kommit in med begåran om planbesked. Idag finns ett flerbostadshus på respektive fastighet. På Sutaren 2 är bottenvåningen inredd med en butik. Bolaget önskar få möjlighet att slå samman fastigheterna till en, samt att uppföra en byggnad, som länkar samman de befintliga bostadsbyggnaderna. Tillbyggnaden är skisserad med en byggnadsarea om cirka 200 m<sup>2</sup>. För att tillgodose parkeringsbehovet redovisas 19 parkeringsplatser inom den sammanslagna fastighetens södra del och sju platser i den nordvästra delen. En mindre friyta redovisas i den nordöstra delen.

### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 maj 2016.

### **Förslag till beslut**

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete.

Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Expedieras till**

Positivum AB



## § 82

### PU 42/16

### **Katrineberg 4, Katrinebergsgatan 2 - planbesked för flerbostadshus**

#### **Beslut**

Mölnåls stad är beredd att påbörja ett planarbete.

Planarbetet beräknas kunna starta tidigast år 2018.

Avgift för beslutet är 13 290 kronor.

#### **Ärendet**

Mölnålstappen AB har den 5 april 2016 lämnat in en begäran om planbesked för flerbostadshus. Till begäran har bifogats tre alternativa skisser på bebyggelse med upp till 80 lägenheter, lokaler samt parkeringsdäck.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2016.

#### **Förslag till beslut**

Mölnåls stad är beredd att påbörja ett planarbete.

Planarbetet beräknas kunna starta tidigast år 2018.

Avgift för beslutet är 13 290 kronor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Mölnålstappen AB



## § 83

### PU 66/16

## Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan, Kallebäck i Göteborg - samrådsyttrande

### Beslut

Mölnåls stads anser att en förutsättning för antagande av aktuell detaljplan är att en överenskommelse tecknats för finansiering av de infrastrukturinvesteringar som krävs.

Yttrande över samrådshandling för Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan i Kallebäck, Göteborg godkänns och skickas över till Göteborgs stad.

### Ärendet

Göteborgs stad har den 11 maj 2016 översänt rubricerad detaljplan för samråd. Yttrandetiden pågår fram till den 21 juni 2016.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av ca 1 500 bostäder och ca 20 000 kvm verksamheter samt förskolor, kontor och centrumfunktion i sydvästra delen av Kallebäck. Planen kommer också att möjliggöra för två nya kopplingar till/från Kallebäck; en gata för alla trafikslag som kommer att gå parallellt med E6/E20 ner till Lackarebäck i Mölnåls, samt en gång- och cykelbro över järnvägen och E6/E20 över till ICA Maxi på Grafiska vägen.

Ett programarbete för Kallebäck pågår och planeras gå på samråd i mars 2017. Samordning mellan programarbetet och arbetet med denna detaljplan har skett kontinuerligt. Aktuell detaljplan följer i stort programmets idéer. Avsikten är att programmet godkänns innan aktuell detaljplan antas.

Bebyggelsen föreslås bestå av flerbostadshus i kvartersstrukturer, samt i östra delen av planområdet mer uppbrutna kvarter och punkthus. Våningsantal varierar mellan 2 och 18. Närmast E6/E20 planeras en långsmal byggnad för verksamheter med låg persontäthet och parkering som ska skydda bostadsbebyggelsen från buller, luftföroreningar och risk med farligt gods. I områdets östra del föreslås en ny skola. Förskolor med totalt 14 avdelningar fördelas på tre olika platser inom planområdet. Planen innebär också att Lackarebäcksfjället blir lättare att nå i sin norra del.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 maj 2016.



**Förslag till beslut**

Mölnåls stads anser att en förutsättning för antagande av aktuell detaljplan är att en överenskommelse tecknats för finansiering av de infrastrukturinvesteringar som krävs.

Yttrande över samrådshandling för Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Smörgatan i Kallebäck, Göteborg godkänns och skickas över till Göteborgs stad.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Stadsbyggnadskontoret, Göteborg



## § 84

PU 55/16

### **Svar på motion från SD angående studentbostäder för teknik- och naturstuderande**

#### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Motionen avstyrks med nedanstående ändring:

Meningen i näst sista stycket i tjänsteskrivelsen "Därmed finns för närvarande inget behov av att starta upp nya projekt för ändamålet." stryks.

#### **Ärendet**

Rune Nilsson (SD) yrkar i motion 2016-04-13 att Mölnålsbostäder AB får i uppdrag att projektera och bygga 50 studentlägenheter/smålägenheter på ca 30 kvm intill goda kommunikationer i Mölnåls. Vidare föreslår motionsställaren att, om möjligt, erbjuda dessa lägenheter till teknik- och naturstuderande samt till de som studerar till andra akademiska bristyrken i Mölnåls och Göteborg.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2016.

#### **Förslag till beslut**

Motionen avstyrks.

#### **Ledamöternas förslag till beslut**

Meningen i näst sista stycket i tjänsteskrivelsen "Därmed finns för närvarande inget behov av att starta upp nya projekt för ändamålet." föreslås strykas.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas med ovanstående ändring och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen



**§ 85**

**Deltagande i konferenser/möten/utbildningar**

**Beslut**

Studieresa till Sundsvall med Mölnålsbostäder den 2-4 juni 2016 godkänns som förrättning.

**Ärendet**

Lennart Wallensäter har varit på studieresa till Sundsvall med Mölnålsbostäder den 2-4 juni 2016.



## § 86

### Information

#### Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

#### Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Götalandsbanan
- E. Översiktsplanen
- F. Kållerød köpstad
- G. Markanvisningsförfrågningar
  - Del av Streterød 1:191 – MölnålsBostäder AB
  - Del av Streterød 1:46 – MölnålsBostäder
  - Kikås 1:112, del av Kikås 1:110, del av Kikås 1:195
  - Allmän fråga om mark för bostadsprojekt i Mölnåldal – Raffen Bygg och Fastigheter
- H. Lindome centrum
- I. Kållerød centrum
- J. Ekonomiskt utfall
- K. Pågående projekt byggnadsnämnden
- L. Pågående detaljplaner