



---

<b>Plats och tid</b>	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-12:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Stefan Gustafsson (S) (ordförande) Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Kajsa Hamnén (M) Solveig Hallin (S) (ersättare) ersätter Lennart Wallensäter (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Lisa Östman (Planchef) Johan Gerremo (Mark- och exploateringschef) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Magnus Björned (Planarkitekt) §107 Bo Rydström (Bygglovchef) §§107-111 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §109 Björn Winstrand (Planarkitekt) §111
<b>Utses att justera</b>	Marcus Claesson (L)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§103-111
<b>Underskrifter</b>	Sekreterare ..... Christina Jornert  Ordförande ..... Stefan Gustafsson (S)  Justerande ..... Marcus Claesson (L)
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Instans</b>	Kommunstyrelsens planeringsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2016-09-13
<b>Anslag sätts upp</b>	<b>Sista dag för överklagande</b>
<b>Anslag tas ner</b>	
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Stadsbyggnadsförvaltningen
<b>Underskrift</b>	..... Christina Jornert



Innehållsförteckning

- §103 Meddelanden
- §104 Fastighetsförsäljning av del av Balltorp 1:124, enligt avtal 30-2016
- §105 Försäljning av del av Hassungared 3:4, avtal 9-2016
- §106 Annestorp 5:29, Fritzes väg och Östra Lindomevägen i Lindome - begäran om planbesked för flerbostadshus
- §107 Planprogram tillhörande Stadsdelen Pedagog Park, fastigheterna Växthuset 1 och 2 m.fl. i Mölnåls
- §108 Översiktsplan för Marks kommun - yttrande över utställning
- §109 Budget 2017-2019, underlag för budgetbeslut från planeringsutskottet
- §110 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §111 Information



## § 103

### Meddelanden

#### Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

#### Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 176/16, Remiss Betänkande Plats för fler som bygger mer – remissvar till Näringsdepartementet
2. Ks § 177/16, Återkallande av planuppdrag för del av Balltorp 1:106 m.fl., Lunnagården
3. Ks § 178/16, Detaljplan för verksamheter i Lunnagården, del av Balltorp 1:106 m.fl. – begäran om planuppdrag
4. Ks § 182/16, Detaljplan för Annestorp 3:30, bostäder och verksamheter vid Spinneriet i Lindome – begäran om uppdrag
5. Ks § 183/16, Godkännande av samarbetsavtal 13-2016 med Skandia Bostäder AB och Hemsö Vårdfastigheter AB, detaljplan för Mullvaden 1, Murmeldjuret 2 och 4 m.fl.
6. Ks § 184/16, Godkännande av samarbetsavtal 36-2016 om upprättande av detaljplan för Körsbäret 10



## § 104

### PU 75/16

### **Fastighetsförsäljning av del av Balltorp 1:124, enligt avtal 30-2016**

#### **Beslut**

##### **Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige godkänner avtal 30-2016 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder under försäljningen godkänna nödvändiga ändringar i avtalstext och/eller försäljning till annan juridisk person.

#### **Ärendet**

Castellum AB (tidigare Harry Sjögren AB) har rekommenderats av näringslivsutskottet, i beslut 2016-05-17, för etablering inom Taljegården i syfte att uppföra en byggnad för företaget Exertis CapTech AB.

Exertis är ett företag inom IT- och entertainmentbranchen och avser, som ett steg i företagets expansion, uppföra en ny monterings-, lager och kontorsbyggnad för sin verksamhet i Taljegården. Exertis äger och förvaltar inte några fastigheter själv utan genomför därför projektet i samarbete med Castellum som kommer att uppföra den nya byggnaden och äga den blivande fastigheten, Balltorp 1:223, genom sitt fastighetsbolag HS 22 i Mölnåls AB. Castellum har tecknat ett långsiktigt hyresavtal med Exertis.

Fastighetens areal är ca 50 000 kvm och köpeskillingen är 50 000 000 kronor (1 000 kr/kvm).

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 augusti 2016.

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner avtal 30-2016 samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson och stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen får vid formella hinder under försäljningen godkänna nödvändiga ändringar i avtalstext och/eller försäljning till annan juridisk person.



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Castellum AB



## § 105

### PU 8/16

### Försäljning av del av Hassungared 3:4, avtal 9-2016

#### Beslut

Planeringsutskottet godkänner köpeavtal 9-2016, samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson samt stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

#### Ärendet

Köpeavtal har upprättats mellan Mölnåls stad och xxxx avseende försäljning av del av fastigheten Hassungared 3:4. Försäljningen avser ett skogsskifte om cirka 5,4 hektar beläget i Hällesåker. Köparen har för avsikt att bedriva skogsbruk inom fastigheten. I ersättning för förvärvet ska köparen till Mölnåls stad erlægga 400 000 kronor. Försäljningsobjektet ska efter försäljning genom fastighetsreglering överföras till köparens befintliga fastighet.

#### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 september 2016.

#### Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner köpeavtal 9-2016, samt bemyndigar kommunstyrelsens ordförande Marie Östh Karlsson samt stadsbyggnadschef Björn Marklund att underteckna avtalet.

#### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### Expedieras till

xxxx



## § 106

PU 67/16

### **Annestorp 5:29, Fritzes väg och Östra Lindomevägen i Lindome - begäran om planbesked för flerbostadshus**

#### **Beslut**

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för detaljplan för Annestorp 5:29.

Planarbetet kan tidigast påbörjas under 2019.

Slutlig avgränsning av planområdet görs i samband med beslut om planuppdrag och samarbetsavtal.

Avgiften för beslutet är 13 290 kronor.

#### **Ärendet**

Sökanden har den 11 maj 2016 lämnat in begäran om planbesked för bostäder på Annestorp 5:29. Till begäran har bifogats skisser som redovisar fyra nya enbostadshus vid Fritzes väg och tre flerbostadshus med 8-10 lägenheter vardera vid Östra Lindomevägen. Ny tillfart mot Östra Lindomevägen föreslås för flerbostadshusen.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 september 2016.

#### **Förslag till beslut**

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för detaljplan för Annestorp 5:29.

Planarbetet kan tidigast påbörjas under 2019.

Slutlig avgränsning av planområdet görs i samband med beslut om planuppdrag och samarbetsavtal.

Avgiften för beslutet är 13 290 kronor.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Sökanden



## § 107

### PU 32/15

## Planprogram tillhörande Stadsdelen Pedagoger Park, fastigheterna Växthuset 1 och 2 m.fl. i Mölnåls

### Beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättat förslag gällande "Planprogram tillhörande Stadsdelen Pedagoger Park, fastigheterna Växthuset 1 och 2 m.fl. i Mölnåls" och beslutar att sända ut planprogrammet på samråd.

### Ärendet

Syftet med projektet är att utveckla en ny stadsdel med blandad stadsbebyggelse i en kvartersstruktur. Förslaget ger ett tillskott på cirka 1 000-1 300 bostäder samt cirka 7 000 kvm verksamheter och kontor. Höjderna varierar från 3-8 våningar med undantag av ett hus i mitten av området som föreslås uppföras i upp till 12 våningar. Bifrostgatans läge ändras bitvis och byggs om från landsväg till stadsgata. Området kompletteras även med parker, en förskola och ett äldreboende. En utveckling av området bidrar även till att bättre kopplingar skapas mellan Solången och Lindhaga- och Bifrostområdet.

Området är cirka 20 hektar stort och marken ägs av Mölnåls stad och Aspelin Ramm Fastigheter AB.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 augusti 2016.

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner upprättat förslag gällande "Planprogram tillhörande Stadsdelen Pedagoger Park, fastigheterna Växthuset 1 och 2 m.fl. i Mölnåls" och beslutar att sända ut planprogrammet på samråd.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### Expedieras till

Aspelin Ramm Fastigheter AB





## § 108

### PU 70/14

## Översiktsplan för Marks kommun - yttrande över utställning

### Beslut

#### Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande över översiktsplan för Marks kommun utställning (2016-09-07), översänds som svar på utställningsremissen.

### Ärendet

Marks kommun har översänt utställningshandling, översiktsplan för Marks kommun (upprättad 2014-05-07, reviderad 2016-06-08), på remiss. Länk till utställningshandlingen finns på [www.mark.se/oversiktsplan](http://www.mark.se/oversiktsplan).

Utställningshandlingen består av tre delar, del ett – strategier och avvägningar och del två - tematiska frågor. I del ett formuleras kommunens syn på framtida mark- och vattenanvändning i Mark. I del två fördjupas olika tematiska frågor. Nya områden föreslås där motstående intressen avvägs mot varandra. Del tre är en underlagshandling vilken redovisar förutsättningar, fokusområden och risker. Handlingarna inkluderar också en samrådsredogörelse med yttranden från samrådsskedet.

I Mölnåls yttrande i samrådsskedet lyfts vikten av ett fortsatt samarbete för den planerade Götalandsbanan fram. I bedömningen poängteras vikten av att Götalandsbanan sträckning ska gå via Mölnåls station. Synpunkterna noterades i samrådsredogörelsen.

Marks kommun har kompletterat utställningshandlingen med ett antal ändringar och tillägg. Inga av de föreslagna åtgärderna har någon större inverkan på Mölnåls kommun. I bedömningen poängteras igen vikten av att Götalandsbanan går via Mölnåls station och att det förs in i planhandlingarna, då Marks kommun tagit ställning till denna dragning.

### Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2016.

### Förslag till beslut

Planeringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att översända stadsbyggnadsförvaltningens yttrande över översiktsplan för Marks kommun utställning (2016-09-07), som svar på utställningsremissen.



**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Marks kommun, 511 80 Kinna



## § 109

PU 105/16

### **Budget 2017-2019, underlag för budgetbeslut från planeringsutskottet**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet översänder budgetförslag och särskild budgetskrivelse till kommunstyrelsen.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige har den 15 juni 2016 beslutat om budgetram för nämnderna och om kommungemensamma mål. Stadsbyggnadsförvaltningen har med fullmäktiges beslut som grund tagit fram förslag till budget och plan 2017-2019. Förslaget innehåller en särskild budgetskrivelse och budgetförslag avseende planeringsutskottets del av kommunstyrelsens budget. Handlingarna är ett av underlagen till kommunfullmäktiges kommande beslut om budget 2017-2019.

#### **Ärendets behandling**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 september 2016.

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet översänder budgetförslag och särskild budgetskrivelse till kommunstyrelsen.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

#### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen



## § 110

### **Deltagande i konferenser/möten/utbildningar**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

#### **Ärendet**

Kajsa Hamnén (M) har deltagit i följande

Info PU den 26 februari kl 13.00-14.00

Trafikstrategi den 29 februari 2016 kl. 9.30-12.00

Omvärldsdag den 7 mars 2016 kl 8.30-12.00

GR:s seminarium Gröna kilar den 9 juni kl 9.00-16.00

#### **Förslag till beslut**

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



## § 111

### Information

#### Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

#### Ärendet

- A. Mölnåls innerstad
- B. Stadsdelen Pedagogen Park
- C. Forsåker
- D. Sverigeförhandlingen/Göteborgsbanan
- E. Översiktsplanen
- F. Kållerød köpstad
- G. Markanvisningsförfrågningar
- H. Åby mässhall och hotell - information om överklagande (dnr pu 6/08)
- I. Ekonomisk uppföljning
- J. Inkomna ansökningar om planbesked
  - Balltorp - Förbo
  - Stiernhielm 7 och 6, Wallinsgatan 6 i Mölnåls, utökning av tidigare planuppdrag för Stiernhielm 7 med flerbostadshus (dnr 86/16)
  - Klarbåret 15, Lyckogatan 20 i Mölnåls, avstyckning av en småhusfastighet för ytterligare en bostadsfastighet (dnr 91/16)
  - Kajan 21, Södra Forsåkeratan 46 A i Mölnåls, avstyckning av en småhusfastighet för ytterligare en bostadsfastighet (dnr 92/16)
  - Frimåret 1, Postmåstaregatan 27 i Mölnåls, ta bort "bortprickad" mark för att kunna utnyttja planenlig byggnadsyta (dnr 93/16)
- K. Lindomemotet
- L. Lindome centrum
- M. Kållerød centrum
- N. Pågående projekt byggnadsnåmnden
- O. Pågående detaljplaner