



Plats och tid	Mölnåls stadshus, rum 1217 kl. 09:00-11:30
Beslutande ledamöter	Marcus Claesson (L) (vice ordförande) Lennart Wallensäter (S) Marie Lindqvist (V) Kajsa Hamnén (M) Bernt A Runberg (S) (ersättare) ersätter Stefan Gustafsson (S) (ordförande)
Övriga närvarande	Björn Marklund (Stadsbyggnadschef) Kristina Ulstein (Planeringschef) Lisa Östman (Planchef) Christina Jornert (Nämndsekreterare) Magnus Björmed (Planarkitekt) §§112-116 Karin Börjesson (Planingenjör) §117 Staffan Sjöberg (Administrativ chef/ekonom) §§121-123 Bo Rydström (Bygglovchef) §123 Anna Sundin (Planarkitekt) §123
Utses att justera	Lennart Wallensäter (S)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§112-123

Underskrifter	Sekreterare Christina Jornert
	Ordförande Marcus Claesson (L)
	Justerande Lennart Wallensäter (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Kommunstyrelsens planeringsutskott		
Sammanträdesdatum	2016-10-04		
Anslag sätts upp	2016-10-05	Sista dag för överklagande	2016-10-26
Anslag tas ner			
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift Christina Jornert		



Innehållsförteckning

- §112 Ändringar i föredragningslistan
- §113 Meddelanden
- §114 Återkallande av planuppdrag för Stiernhielm 6 m.fl. i Mölnåls
- §115 Stiernhielm 7, Wallinsgatan 6 i Mölnåls - planbesked för bostäder m.m.
- §116 Begäran om planuppdrag för bostäder m.m. inom Stiernhielm 6 och 7 m.fl. i Mölnåls
- §117 Sjövalla 1:182, Rådavägen 43 i Mölnåls – begäran om planuppdrag
- §118 Frimärket 1, Postmästaregatan 27 i Mölnåls - begäran om planbesked för utbyggnad av enfamiljshus, ändring av detaljplan genom att ta bort prickmark
- §119 Gastorp 10:1, Holmåkravägen i Lindome - begäran om planbesked för uterum, ändring av detaljplan genom att ta bort prickmark
- §120 Hällesås 1:16 i Lindome - begäran om planbesked för bostäder
- §121 Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2017
- §122 Deltagande i konferenser/möten/utbildningar
- §123 Information



§ 112

Ändringar i föredragningslistan

Ärendet

Ärende 11 och 12, Kajan 21 och Klarbäret 15, utgår.



§ 113

Meddelanden

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendet

Följande handlingar har kommit in till stadsbyggnadsförvaltningen

1. Ks § 169/16, Revidering av dokumenthanteringsplan för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen
2. Länsstyrelsens beslut om utökning av naturreservatet Änggårdssbergen i Göteborgs stad



§ 114

PU 60/09

Återkallande av planuppdrag för Stiernhielm 6 m.fl. i Mölnåls

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Planuppdraget för Stiernhielm 6 m.fl. enligt beslut i kommunstyrelsen 2004-04-28, § 159, senare justerat beslut i planeringsutskottet 2009-06-09, § 75, samt i planeringsutskottet 2010-05-11, § 52, återkallas.

Ärendet

Kommunstyrelsen uppdrog 2004-04-28 åt stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplan för Stiernhielm 1 m.fl. Planområdet kom att innefatta ytan mellan Bifrostgatan, Toltorpsgatan och Wallinsgatan.

Kommunstyrelsen godkände 2008-08-26, § 198, ett program för hela området. I programmet fastslogs att den västra delen skulle bebyggas med bostäder, på mittdelen skulle verksamheter utvecklas medan det för den östra delen inte angavs någon tydligt definierad användning. Programmet innehöll också viss gatuombyggnad.

Ett detaljplanarbete, kallat Stiernhielm 1 m.fl., påbörjades för (i huvudsak) de tre fastigheterna Stiernhielm 1, 6 och 7. Genom två beslut i planeringsutskottet 2009-06-09, § 75 och 2010-05-11, § 52, har Stiernhielm 6 och 7 brutits ut ur arbetet Stiernhielm 1 m.fl. och hanterades som ett eget detaljplanarbete kallat Stiernhielm 6 m.fl. Planeringsutskottets beslut innebar också en precisering att arbetet med Stiernhielm 6 skulle ha inriktning mot verksamheter. Planarbetet har i praktiken legat nere sedan delningen.

För Stiernhielm 1 vann en ny detaljplan laga kraft 2012-03-26.

JM AB förvärvade fastigheten Stiernhielm 6 och begärde 2013-01-10 planbesked med avsikten att uppföra bostäder. Begäran kompletterades med ett skissförslag 2013-06-25. Ett positivt planbesked lämnades i planeringsutskottet 2013-10-15, § 81.

På del av Stiernhielm 7 bedrivs vårdverksamhet och kontorsverksamhet som regleras av en detaljplan som vann laga kraft i maj 2016. Fastigheten ägs av Kungsleden Mölnålsstjärnan AB. Ansökan om planbesked för att utveckla resterande del av fastigheten Stiernhielm 7 med bostäder inkom i juni 2016.



Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 september 2016.

Förslag till beslut

Planuppdraget för Stiernhielm 6 m.fl. enligt beslut i kommunstyrelsen 2004-04-28, § 159, senare justerat beslut i planeringsutskottet 2009-06-09, § 75, samt i planeringsutskottet 2010-05-11, § 52, återkallas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

JM AB

Kungsleden Mölnålsstjärnan AB

Kommunstyrelsen



§ 115

PU 86/16

Stiernhielm 7, Wallinsgatan 6 i Mölnåls - planbesked för bostäder m.m.

Beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för detaljplan för bostäder m.m. inom Stiernhielm 7. Planarbetet kommer slås samman med Stiernhielm 6 och påbörjas under 2016.

Avgiften för beslutet är 30 010 kronor.

Ärendet

Kungsleden Mölnålsstjärnan AB har den 17 juni 2016 lämnat in begäran om planbesked för bostäder samt ökad byggrätt för befintlig vård- och kontorsverksamhet inom samma fastighet, Stiernhielm 7. Till inkommen begäran har skisser bifogats som redovisar fyra nya flerbostadshus mellan 5-7 våningar samt en påbyggnad av befintlig byggnad vid Wallinsgatan. I inkommen begäran föreslås kommande planområde även att innefatta Stiernhielm 6 som ägs av JM AB.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2016.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att inleda ett planarbete för detaljplan för bostäder m.m. inom Stiernhielm 7. Planarbetet kommer slås samman med Stiernhielm 6 och påbörjas under 2016.

Avgiften för beslutet är 30 010 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Kungsleden Mölnålsstjärnan AB



§ 116

PU 108/16

Begåran om planuppdrag för boståder m.m. inom Stiernhielm 6 och 7 m.fl. i Mölnåls

Beslut

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att uppråtta en detaljplan för boståder m.m. inom Stiernhielm 6 och 7 m.fl. under förutsåttniing att ett samarbetsavtal tecknas.

Årendet

JM AB inkom den 10 januari 2013 med en begåran om planbesked för Stiernhielm 6. Ett positivt planbesked gavs den 15 oktober 2013. Kungsleden Mölnålsstjärnan AB inkom den 17 juni 2016 med en begåran om planbesked för Stiernhielm 7.

Området ligger cirka en kilometer norr om Mölnåls innerstad mellan Bifrostgatan och Wallinsgatan nära den södra uppgången till Safjållets naturreservat. Direkt väster om området uppförde Sverigehuset 6 flerbostadshus mellan 2013-2015.

Inom Stiernhielm 7 bedrivs idag kontors- och vårdverksamhet. På fastigheten finns även en större markparkeringsyta och mindre grönytor. Inom Stiernhielm 6 finns idag en skogsdunge samt en husgrund. Aktuellt område berörs inte av några riksintressen.

Området föreslås huvudsakligen inrymma boståder, men även en utökad byggrätt för t.ex. kontor- och vårdåndamål bör studeras i detaljplanen.

Årendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2016.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att uppråtta en detaljplan för boståder med mera inom Stiernhielm 6 och 7 m.fl. under förutsåttniing att ett samarbetsavtal tecknas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Möndals stad

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum

2016-10-04

Expedieras till

JM AB

Kungsleden Möndalsstjärnan AB

Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 117

PU 55/14

Sjövalla 1:182, Rådavågen 43 i Mölnåls – begåran om planuppdrag

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar å stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Planeringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Sjövalla 1:182 med standardförfarande under förutsättning att avtal upprättas.

Ärendet

Sökanden inkom den 24 april 2014 med begåran om planbesked för fastigheten Sjövalla 1:182. Avsikten var att möjliggöra uppförande av ytterligare ett enbostadshus mellan befintlig huvudbyggnad och Rådavågen.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrar å stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra samråd och granskning under förutsättning att kommunstyrelsen ger planuppdrag.

Kommunstyrelsen uppdrar å stadsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för Sjövalla 1:182 med standardförfarande under förutsättning att avtal upprättas.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Sökanden

Kommunstyrelsen



§ 118

PU 93/16

Frimärket 1, Postmästaregatan 27 i Mölnåls - begåran om planbesked för utbyggnad av enfamiljshus, åndring av detaljplan genom att ta bort prickmark

Beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete. Planuppdraget kan dock påbörjas först tredje kvartalet 2018.

Avgiften för beslutet är 6 645 kronor.

Reservation

Kajsa Hamnén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendet

Sökanden, delågare till Frimärket 1 har den 29 juni 2016 kommit in med en begåran om planbesked. Idag finns ett enfamiljshus och en garagebyggnad i ett plan på fastigheten. I ansökan ingår ett förslag på tillbyggnad av befintligt bostadshus på mark som idag inte får bebyggas (prickmark). Som motiv för planansökan anges att föreslagen tillbyggnad som rymms inom tillåten byggnadsarea på 180 m² inte går att utföra genom begränsningar av vilken mark som får bebyggas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 september 2016.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är beredd att påbörja planarbete. Planuppdraget kan dock påbörjas först tredje kvartalet 2018.

Avgiften för beslutet är 6 645 kronor.

Ledamöternas förslag till beslut

Kajsa Hamnén (M) och Marcus Claesson (L) föreslår återremiss på grund av ofullständiga handlingar.

Beslutsgång



Ordföranden konstaterar att det finns två förslag och frågar först om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att planeringsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Kajsa Hamnén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Expedieras till

Sökanden



§ 119

PU 125/15

Gastorp 10:1, Holmåkravågen i Lindome - begåran om planbesked för uterum, åndring av detaljplan genom att ta bort prickmark

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

Årendet

Brf Gastorp har den 23 november 2015 kommit in med begåran om planbesked för tillbyggnad av markboståder, fristående och i radhusform. Syftet är att möjliggöra tillbyggnader för uterum. I många lågen är dessa redan uppförda. Enligt ansökan och vid jämförelse med äldre flygfoton torde flertalet befintliga uterum vara mer än tio år gamla.

Årendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2016.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Brf Gastorp, c/o HSB Mölnåls, Joel Einemark



§ 120

PU 31/16

Hällesås 1:16 i Lindome - begäran om planbesked för bostäder

Beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

Ärendet

Larsson och Börjesson fastigheter HB inkom den 7 mars 2016 med begäran om planbesked. Avsikten enligt bilagd skiss är att möjliggöra avstyckning för 8 enbostadshus.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 april 2016.

Förslag till beslut

Mölnåls stad är inte beredd att påbörja planarbete. Avgiften för beslutet är 7 974 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Larsson & Börjesson fastigheter HB



§ 121

PU 107/16

Sammanträdesplan för kommunstyrelsens planeringsutskott 2017

Beslut

Ärendet återremitteras för att ta fram nya förslag på datum i april, maj och juni.

Ärendet

Sammanträdesplan 2017 för planeringsutskottet har upprättats och skall godkännas.

Ärendets behandling

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 september 2016.

Förslag till beslut

Följande sammanträdesdagar under 2017 godkänns

10 januari

7 februari

14 mars

4 april

16 maj

13 juni

15 augusti

12 september

10 oktober

7 november

5 december

Elva sammanträden under 2017, sammanträdena är på tisdagar, med start klockan 8.30.

Beslutsgång

Planeringsutskottet konstaterar att tre av datumen krockar med andra åtaganden och föreslår därför att ärendet återremitteras.



§ 122

Deltagande i konferenser/möten/utbildningar

Beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

Ärendet

Kajsa Hamnén (M), Marie Lindqvist (V) och Lennart Wallensäter (S) har deltagit på konferens i Hjortviken den 26 september - 27 september 2016.

Förslag till beslut

Planeringsutskottet godkänner deltagandet i nedanstående möten som förrättning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



§ 123

Information

Beslut

Planeringsutskottet tackar för informationen.

Ärendet

- A. Ekonomiskt utfall
- B. Verksamhetsplan 2017-2019
- C. Mölnåls innerstad
- D. Forsåker
- E. Kållerød köpstad
- F. Lindome centrum
- G. Pågående projekt byggnadsnämnden
- H. Pågående detaljplaner